

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 27.08.2018.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.190.031,65
2.	Орочена средства	10.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.806.539,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	28.441.736,70
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>42.438.308,18</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.190.031,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.806.539,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.441.736,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>32.438.308,18</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.190.031,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.806.539,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.441.736,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>32.438.308,18</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.806.539,83
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.226.382,24	0,00	11.226.381,50
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>11.226.382,24</b>	<b>0,00</b>	<b>11.226.381,50</b>
				<b>8.795.512,79</b>

## Коментар

У извештајном периоду евидентирано је умањење вредности имовине услед продаје непокретне имовине ( пословног простора и гараже) стечајног дужника у Београду, ул. Рудо бр.2, јавним надметањем дана 23.04.2018.године, а на основу купопродајног уговора ОПУ: 985-2018 од 11.05.2018.године.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	73.731,71			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	22.452.763,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.735.828,90	4.490.552,60	11.226.381,50	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	150.000,00		150.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	15.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>44.412.323,61</b>	<b>4.490.552,60</b>	<b>11.376.381,50</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

Дана 23.04.2018 године досло је до продаје имовине стечајног дужника. Имовина је продата по цени од 11.226.381,50 динара а за купца прогласен је ДОО Враникс из Београда.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.144.356,71	0,00	0,00	0,00	1.144.356,71
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	162.500,00	45.000,00	45.000,00	0,00	207.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	9.479,40	0,00	0,00	0,00	9.479,40
<b>Укупно</b>	<b>1.370.100,61</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.415.100,61</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.365,21	4.689,40	4.689,40	8.611,41	1.443,20
2. Електрична енергија	4.864,62	0,00	0,00	0,00	4.864,62
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	6.440,00	15.763,00	15.763,00	17.023,00	5.180,00
5. Пошта и телефон	3.715,00	6.312,00	6.312,00	7.938,00	2.089,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.439,70	12.439,70	12.439,70	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	533.083,00	33.094,00	33.094,00	554.788,00	11.389,00
19. Административне таксе	1.245,00	0,00	0,00	1.245,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	90.960,00	0,00	0,00	90.960,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		26.000.000,00	
- Повраћај депозита				17.962.210,40	
<b>Укупно</b>	<b>665.672,83</b>	<b>102.298,10</b>	<b>102.298,10</b>	<b>44.695.215,51</b>	<b>34.965,82</b>

**Коментар**

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. Решењем стечајног судије од 28.05.2018.год, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец април 2018.године у износу од 39.552,14 од динара, и то у свему према приложеном акту- захтеву ст. управника од 21.05.2018.године;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Решењем ст.судије од 14.06.2018.год, одобрена је исплата трошкова ст.поступка за месец мај 2018.год, у укупном износу од 73.235,31 динара, и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника од 11.06.2018.године;

3. Решењем ст.судије од 02.08.2018.год, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за јун 2018.год, у укупном износу од 34.510,65 динара, и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника од 10.07.2018.године за одобрење трошкова ст.поступка.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.473.434,26	0,00	0,00	13.473.434,26
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>13.473.434,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.473.434,26</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	1.190.030,36
2.	Укупан прилив		44.404.342,61
3.	Укупан одлив		44.687.237,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	907.135,87

### Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

Део финансијских средстава стечајног дужника у износу од 21.000.000,00 динара је орочен код банке Поштанска штедионица ад Београд.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	1,29
2.	Укупан прилив		7.981,00
3.	Укупан одлив		7.978,41
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	3,88

**Коментар**

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција за књ.послове"Роник" Ниш, власника Јасмине Бабић	40.000,00
<b>Укупно</b>	<b>40.000,00</b>

**Коментар**

1.За обављање књиговодствено рачуноводствених послова ст.дужника ангажована је књ.агенција" Роник" из Ниша , власника Јасмине Бабић уз бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара месечно, на основу добијене сагласности стечајног судије. У извештајном периоду извршено је плаћање у износу од 40.000,00 динара и то за месеце фебруар, март, април и мај 2018.године.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		907.139,75
2. Орочена средства		21.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.806.539,83
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.988.972,96
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>30.702.652,54</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 09.05.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст.поступка и стању стечајне масе за период 01.10-31.12.2017.године и достављен стечајном судији и одбору поверилаца.

### 23.04.2018. Продаја

Продаја дела непокретне имовине ст.дужника јавним надметањем, по Огласу објављеном дана 20.03.2018.године у дневним листовима "Ало" И Српски телеграф" и то:

Пословни простор и гаража у оквиру стамбене зграде за колективно становање, у улици Рудо бр.2, Београд, зграда бр.1, изграђена на кп. бр. 13511/3 КО Звездара уписани у ЛН 5205 КО Звездара и то:

- Пословни простор, површине од 172,80м<sup>2</sup>, уписан под бројем посебног дела34/35 у нивоу приземља зграде бр.1, приватна својина 1/1;

- Гаражу, површине 22,75 м<sup>2</sup>, уписана под бројем 62/А у подруму зграде бр.1, приватна својина 1/1,

одржана је дана 23.04.2018.године у Агенцији за лиценцирање стечајних управника Београд, након чега је сачињен Записник о јавном надметању бр. 527/06-27-6742 од 23.04.2018.године.

Имовина је продата по почетној цени од 11.226.381,50 динара а победником јавног надметања проглашен је учесник ДОО" Браникс" Београд( Земун).

Почетна цена за наведену непокретност је 11.226.381,50 динара, а депозит за учешће у поступку продаје је 4.490.552,60 динара..

Продаја имовине јавним надметањем предвиђена је за дан 23.04.2018.године.

### 11.05.2018. Купопродајни уговор

Уговор о купопродаји непокретне имовине потписан је дана 11.05.2018.године са купцем ДОО" Браникс" Београд( Земун) и оверен код јавног бележника Јелене Перовић у Београду ОПУ: 985-2018.

У складу са условима огласа купац има обавезу да у року од 15 дана од дана потписивања уговора уплати на текући рачун продавца ДОО" Рачунари-импекс" Ниш- у стечају, преостали део купопродајне цене до пуног износа купопродајне цене.

### 21.05.2018. Уплата купопродајне цене

Закључно са даном 21.05.2018.године купац непокретне имовине стечајног дужника по Уговору број ОПУ:985/2018 од 11.05.2018.године извршио је уплату целог износа купопродајне цене у износу од 11.226.381,50 динара.

### 04.06.2018. Обавештење о продаји

У складу са чланом 133.став 7.Закона о стечају, стечајни управник доставио је Обавештење о извршеној продаји, условима и цени стечајном судији Привредног суда у Нишу и одбору поверилаца стечајног дужника.

### 02.04.2018. Стечајном судији достављена је сагласност АЛСУ на план трошкова за април 2018.год.

Стечајни управник доставио је ст.судији сагласност АЛСУ на план трошкова ст.дужника за април 2018.године.

### 10.04.2018. Поднет захтев ст.судији за сагласност на трошкове за март 2018.год.

Стечајни управник је дана 10.04.2018.године поднео захтев стечајном судији за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за месец март 2018.год, са образложењем и доказима за исте. Решењем од 11.04.2018.год, ст.судија одобрио је исплату стварно насталих трошкова стечајног дужника за март 2018.год, у укупном износу од 124.123,20динара и то у свему према акту - захтеву ст.управника од 10.04.2018.год.

**16.04.2018. Примљене пријаве потенцијалних купаца у поступку продаје имовине јавним надметањем**

Дана 16.04.2018.одине, у складу са Огласом о продаји имовине јавним надметањем од 20.03.2018.године, повереник стечајног управника примио је документацију потенцијалних учесника на јавном надметању заказаним за 23.04.2018.године и то:-Пријаве са пратећом документацијом за 5 потенцијалних учесника, купаца на јавном надметању и доказима о уплати депозита у складу са Огласом.

**19.04.2018. Извршено орочавање фин.средстава ст.дужника код пословне банке.**

Дана 19.04.2018.године, стечајни управник потписао је уговор о орочавању финансијских средстава стечајног дужника са Банком Поштанска штедионица ад Београд, као најповољнијим понуђачем након спроведеног поступка прикупљања понуда. Извршено је орочавање износа од 5.000.000,00 динара на период од 60 дана са каматом од 2,60%.

**25.04.2018. Извршен повраћај депозита учесницима на јавном надметању.**

Дана 25.04.2018.године, стечајни управник извршио је повраћај депозита учесницима на јавном надметању за три учесника који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, а у складу са Огласом о продаји.

**30.05.2018. Урађени ИНФО извештаји о току стечајног поступка и стању ст.маса.**

За потребе АЛСУ Београд, повереник ст.дужника урадио је три ИНФО извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од отварања стечајног поступка, са указивањем на кључне проблеме, предузете активности ,као и предлогом планираних будућих активности на уновчењу имовине и закључењу стечајног поступка.

**03.05.2018. Стечајном судији достављен је план ст.дужника за мај 2018.године.**

Стечајни управник доставио је стечајном судији план трошкова ст.дужника за мај 2018.године, а дана 14.05.2018.године достављена је сагласност АЛСУ на план трошкова за 05/2018. године.

**21.05.2018. Поднет захтев ст.судији за сагласност на трошкове за април 2018.год.**

Стечајни управник је дана 21.05.2018.године поднео захтев стечајном судији за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за месец април 2018.год, са образложењем и доказима за исте. Решењем од 28.05.2018.год, ст.судија одобрио је исплату стварно насталих трошкова стечајног дужника за април 2018.год. у укупном износу од 39.552,14 динара и то у свему према акту - захтеву ст.управника.

**22.05.2018. Враћен депозит учеснику на јавном надметању.**

Стечајни управник је дана 22.05.2018.године вратио депозит за учешће на јавном надметању , учеснику у јавном надметању Налчић Душану из Руме који је на јавном надметању дана 23.04.2018.године стекао статус другог најбољег понуђача, а након уплате целог износа купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**29.05.2018. Градској управи Београда поднета допуна захтев за легализацију објета**

Стечајни управник је дана 29.05.2018.године, упутио Градској управи града Београда, Секретаријату за послове легализације објекта, Допуну и прецизирање захтева за легализацију објекта број ХХХИ-12-35121-15000/14, а који је поднет дана 29.01.2014.године. Овим захтевом врши се допуна и прецизирање наведеног захтева- захтев за легализацију два магацинска простора због одступања од грађевинске дозволе у погледу намене простора и то посебних делова зграде број 1, на кп. бр. 13511/3 КО Звездара, ЛН 5205 КО Звездара и то:

- Магацински простор,означен као остава бр.54 у основи подрума 1, површине 23,00м2 и

- магацински простор ,означен као остава бр.74, у нивоу подрума 2, површине 73,20м2;

У прилог захтеву достављена је расположива правно имовинска документација;

**31.05.2018. Стечајном судији достављен је план трошкова ст.дужника за јун 2018.год.**

У складу са чланом 27. Закона о стечају, ст.управник доставио је ст.судији план трошкова ст.дужника за јун 2018.године.

**31.05.2018. Извршена је примопредаја непокретне имовине у Београду са купце.**

Дана 31.05.2018.године, између продавца ДОО" Рачунари.-импекс" Ниш- у стечају и купца непокретне имовине у Београду ДОО" Браник" ДОО Београд( Земун) по Уговору о купопродаји ОПУ 985/2018 од11.05.2018.године извршена је примопредаја непокретне имовине : пословни простор у приземљу објекта површине 172,80м2 и гараже површине од 22,75 м2, који се налазе у пословно стамбеном објекту на п. бр. 13511/3 КО Звездара , ЛН 5205,у Београду на локацији на којој се налазе наведене непокретности у ул. Рудо бр. 2 у Београду.Примопредаја је извршена фактичком предајом кључева наведеног пословног простора и гараже.

**11.06.2018. Извршено орочавање дела фин.средстава стечајног дужника код пословне банке.**

Дана 11.06.2018.године, стечајни управник потписао је уговор о орочавању финансијских средстава стечајног дужника са Банком Поштанска штедионица ад Београд, као најповољнијим понуђачем након спроведеног поступка прикупљања понуда. Извршено је орочавање износа од 11.000.000,00 динара на период од 30 дана са каматом од 2,60%.

**11.06.2018. Поднет захтев ст.судији за сагласност на трошкове за мај 2018.год.**

Стечајни управник је дана 11.06.2018.године поднео захтев стечајном судији за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за месец мај 2018.год, са образложењем и доказима за исте. Решењем од 14.06.2018.год, ст.судија одобрио је исплату стварно насталих трошкова стечајног дужника за мај 2018.год. у укупном износу од 73.235,31 динара и то у свему према акту - захтеву ст.управника.

**18.06.2018. Извршена је орочавање фин.средстава ст.дужника код пословне банке.**

Дана 19.06.2018.године, стечајни управник потписао је уговор о орочавању финансијских средстава стечајног дужника са Банком Поштанска штедионица ад Београд, као најповољнијим понуђачем након спроведеног поступка прикупљања понуда. Извршено је орочавање износа од 11.000.000,00 динара на период од 30 дана са каматом од 2,60% на годишњем нивоу.



**25.06.2018. Предлог ст.судији за доношење решења којим се констатује продаја имовине ст.дужника.**

Дана 25.06.2018.године, стечајни управник доставио је стечајном судији Предлог за доношење решења којим се констатује продаја имовине стечајног дужника ДОО " Рачунари-импекс" Ниш- у стечају и налаже РГЗ- Служби за катастар непокретности упис права својине у корист купца, предузећа ДОО " Браникс" Београд, као и брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 27.08.2018.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-3308-13560-561886-33000	11.05.2018.	Браникс доо Београд-Земун	11.226.381,50
<b>Укупно:</b>			<b>11.226.381,50</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
0/1-откуп-2018	11.04.2018.	ДОО" Леско" Пожаревац	30.000,00
0/2-откуп-2018	13.04.2018.	Браникс доо Београд-Земун	30.000,00
0/3-откуп-2018	16.04.2018.	Налчић Душан	30.000,00
0/4-откуп-2018	16.04.2018.	Бестер доо Београд	30.000,00
0/5-откуп-2018	16.04.2018.	СТКЗР ЦОКЕР, ДАНИЦА ВРАТОЊИЋ ПР, ЧАЧАК	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>11.376.381,50</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
1063	30.04.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
1075	31.05.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
1089	30.06.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>45.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
1052	02.04.2018.	Copy house Niš	288,00
1067	08.05.2018.	МАГЕНТА ДМ ПЛУС ДОО	1.188,00
1072	31.05.2018.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.770,20
1085	28.06.2018.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.443,20
<b>Укупно:</b>			<b>4.689,40</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
1061	30.04.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.303,00
1073	31.05.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	7.280,00
1087	30.06.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	5.180,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.763,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
1056	12.04.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	69,00
1057	13.04.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	180,00
1058	24.04.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	460,00

Пошта и телефон			
1059	24.04.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
1062	30.04.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
1068	09.05.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	250,00
1071	29.05.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	160,00
1074	31.05.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
1079	05.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
1078	04.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	208,00
1080	06.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
1083	14.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
1084	27.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	92,00
1088	30.06.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.312,00</b>

Платни промет			
1053	02.04.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	378,86
1064	26.04.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	8.269,28
1065	03.05.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
1066	09.05.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	98,78
1070	23.05.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	2.694,33
1077	01.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
1081	06.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	422,13
1082	12.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	63,30
1086	29.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	113,02
<b>Укупно:</b>			<b>12.439,70</b>

Књиговодствене услуге			
1060	30.04.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
1076	31.05.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
1093	30.06.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
1069	15.05.2018.	Градска управа града Београда	33.094,00
<b>Укупно:</b>			<b>33.094,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>102.298,10</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>147.298,10</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94  
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш  
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш,  
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш  
 Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-000999991111-70  
 Аик банка АД Београд, 105-06-11  
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан **01.04.2018.** **11.190.031,65**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.04.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	6.208,14
19.04.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	19.740,90
03.05.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	10.960,73
03.05.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	4.221,14
01.06.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	11.326,51
01.06.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	10.911,89
13.06.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	4.381,41
18.06.2018.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	5.980,99
<b>Укупно:</b>		<b>73.731,71</b>

Уплаћени депозити		
16.04.2018.	ДОО" Леско" Пожаревац	4.490.552,60
16.04.2018.	Браник доо Београд-Земун	4.490.552,60
16.04.2018.	Налчић Душан	4.490.552,60
16.04.2018.	СТКЗР ЏОКЕР, ДАНИЦА ВРАТОЊИЋ ПР, ЧАЧАК	4.490.552,60
16.04.2018.	Бестер доо Београд	4.490.552,60
<b>Укупно:</b>		<b>22.452.763,00</b>

Имовина		
15.05.2018.	Браник доо Београд-Земун	1.735.828,90
16.05.2018.	Браник доо Београд-Земун	2.000.000,00
17.05.2018.	Браник доо Београд-Земун	1.000.000,00
21.05.2018.	Браник доо Београд-Земун	2.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.735.828,90</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.04.2018.	ДОО" Леско" Пожаревац	30.000,00
13.04.2018.	Браник доо Београд-Земун	30.000,00
16.04.2018.	Бестер доо Београд	30.000,00
16.04.2018.	СТКЗР ЏОКЕР, ДАНИЦА ВРАТОЊИЋ ПР, ЧАЧАК	30.000,00
16.04.2018.	Налчић Душан	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

Повраћај орочених средстава		
19.04.2018.	Аик банка АД Београд	5.000.000,00
18.06.2018.	Банка Поштанска штедионица	5.000.000,00
18.06.2018.	Банка Поштанска штедионица	5.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000.000,00</b>

**Укупни приливи: 44.412.323,61**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
25.04.2018.	МАГЕНТА ДМ ПЛУС ДОО	1.440,00
25.04.2018.	Office 1 superstore doo, Beograd	930,20
25.04.2018.	Copy house Niš	450,00
08.05.2018.	МАГЕНТА ДМ ПЛУС ДОО	1.188,00
08.05.2018.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.357,01
11.06.2018.	Copy house Niš	288,00
28.06.2018.	МАГЕНТА ДМ ПЛУС ДОО	1.188,00
28.06.2018.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.770,20
<b>Укупно:</b>		<b>8.611,41</b>

Гориво и мазиво		
25.04.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.250,00
08.05.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.190,00
11.06.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.303,00
28.06.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	7.280,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.023,00</b>

Пошта и телефон		
25.04.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
25.04.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
25.04.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	312,00
08.05.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
08.05.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	92,00
08.05.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	230,00
11.06.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
11.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	69,00
11.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	180,00
11.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	460,00
11.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
28.06.2018.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
28.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	250,00
28.06.2018.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	160,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.938,00</b>

Платни промет		
02.04.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	378,86
26.04.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	8.269,28
03.05.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
09.05.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	98,78
23.05.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	2.694,33
01.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
06.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	422,13
12.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	63,30
29.06.2018.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	113,02
<b>Укупно:</b>		<b>12.439,70</b>

Књиговодствене услуге		
25.04.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
08.05.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
11.06.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
28.06.2018.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
05.06.2018.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	69.704,00
05.06.2018.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	69.704,00
05.06.2018.	Градска управа града Београда	54.730,00
05.06.2018.	Градска управа града Београда	54.730,00
05.06.2018.	Градска управа града Београда	53.540,00
05.06.2018.	Градска управа града Ниша	41.139,00
05.06.2018.	Градска управа града Београда	33.808,00

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>		
05.06.2018.	Градска управа града Београда	33.808,00
05.06.2018.	Градска управа града Београда	33.441,00
05.06.2018.	Градска управа града Београда	33.073,00
05.06.2018.	Градска управа града Ниша	22.129,00
05.06.2018.	Градска управа града Ниша	21.888,00
28.06.2018.	Градска управа града Београда	33.094,00
<b>Укупно:</b>		<b>554.788,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
08.05.2018.	АПР	1.245,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.245,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>		
25.04.2018.	Дневне новине АЛО	54.000,00
25.04.2018.	Српски телеграф независне дневне новине	36.960,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.960,00</b>

<b>Орочење средстава</b>		
19.04.2018.	Банка Поштанска штедионица	5.000.000,00
11.06.2018.	Банка Поштанска штедионица	11.000.000,00
19.06.2018.	Банка Поштанска штедионица	10.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>26.000.000,00</b>

<b>Повраћај депозита</b>		
25.04.2018.	ДОО" Леско" Пожаревац	4.490.552,60
25.04.2018.	СТКЗР ЏОКЕР, ДАНИЦА ВРАТОЊИЋ ПР, ЧАЧАК	4.490.552,60
25.04.2018.	Бестер доо Београд	4.490.552,60
22.05.2018.	Налчић Душан	4.490.552,60
<b>Укупно:</b>		<b>17.962.210,40</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>44.695.215,51</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2018.</b>	<b>21.907.139,75</b>
---	----------------------