

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 11.10.2017.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	644.397,20
2.	Орочена средства	3.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.836.539,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	46.173.425,08
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		52.654.362,11

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	644.397,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.836.539,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.173.425,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.654.362,11

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	644.397,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.836.539,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.173.425,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.654.362,11

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	20.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	20.000,00
				48.989.964,91

Коментар

Није било умањења имовине услед продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	12.739,73			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	20.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	3.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.092.739,73	0,00	60.000,00	0,00

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	58.444,50	0,00	0,00	4.680,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.144.356,71	0,00	0,00	0,00	1.144.356,71
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	45.000,00	30.000,00	30.000,00	22.500,00	52.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	9.479,40	0,00	0,00	0,00	9.479,40
Укупно	1.257.280,61	30.000,00	30.000,00	27.180,00	1.260.100,61

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.991,44	2.187,44	2.182,44	5.173,88	0,00
2. Електрична енергија	7.540,16	1.998,12	1.998,12	4.007,62	5.530,66
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	6.949,44	10.496,80	10.496,80	13.946,24	3.500,00
5. Пошта и телефон	3.794,00	5.681,00	5.681,00	7.363,00	2.112,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.517,80	1.517,80	1.517,80	0,00
9. Премија осигурања	6.247,98	9.371,97	9.371,97	12.495,96	3.123,99
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	19.200,00	0,00	0,00	19.200,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	40.000,00	30.000,00	30.000,00	60.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	967.799,00	55.329,00	55.329,00	400.678,00	622.450,00
19. Административне таксе	1.245,00	2.644,00	2.644,00	3.889,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	117.898,80	117.898,80	0,00	117.898,80
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		3.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.055.767,02	259.624,93	259.619,93	3.550.771,50	764.615,45

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. Решењем стечајног судије од 26.05.2017. год., делимично се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за месец април 2017. године у износу од 28.504,28 динара, и то у свему према приложеном акту- захтеву ст. управника од 15.05.2017. године. Одбија се захтев ст. управника којим је тражио одобрење трошкова ст. поступка за ставку 5" накнада трошкова стечајног управника" за износ од 15.000,00 динара, а одобрава исплата износа од 7.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Решењем ст.судије од 16.06.2017.год,делимино се одобрава исплата трошкова ст.поступка за месец мај 2017.год, у укупном износу од 108.275,95 динара, и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника од 12.06.2017.год, до се део захтева ст.управника за ставу 5-" накнада трошкова стечајног управника" за износ од 15.000,00 динара одбија исплата а одобрава исплата износа од 7.500,00 динара;

3. Решењем ст.судије од 14.08.2017.год, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец јун 2017.год, у укупном износу од 152.884,70 динара, и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника од 21.07.2017.године за одобрење трошкова ст.поступка.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.473.434,26	0,00	0,00	13.473.434,26
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	13.473.434,26	0,00	0,00	13.473.434,26

Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	644.390,07
2.	Укупан прилив		3.083.495,73
3.	Укупан одлив		3.568.713,62
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	159.172,18

Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	7,13
2.	Укупан прилив		9.244,00
3.	Укупан одлив		9.237,88
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	13,25

Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција за књ.послове"Роник" Ниш власника Јасмине Бабић из Ниша.	60.000,00
2.	ДОО" Премер " Ниш	19.200,00
3.	Адвокат Ненад Б. Ромчев из Београда	22.500,00
Укупно		101.700,00

Коментар

1. За обављање књиговодствено рачуноводствених послова ст. дужника ангажована је књ. агенција " Роник" из Ниша , власника Јасмине Бабић уз бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара месечно. У извештајном периоду извршено је плаћање у износу од 60.000,00 динара и то за месеце јул и август 2016 године и за месеце фебруар, март, април и мај 2017. године.

2. У извештајном периоду извршено је плаћање ангажованом друштву ДОО " Премер" Ниш на основу сагласности ст. судије од 21.03.2017. године за обављање сл. послова: израда Налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке о посебном делу објекта сагласно употребној дозволи бр. 351-230/1978 од 06.03.1979. год за пословни простор у Београду у ул. Рудо бр.2, на кп. бр. 13511/3 КО Звездара уз накнаду у бруто износу од 19.200,00 дин (16.000,00 дин + ПДВ).

3. У извештајном периоду извршено је плаћање дела накнаде за рад ангажованом адвокату Ненаду Б. Ромчеву из Београда у бруто износу од 22.500,00 динара у складу са Уговором и фактуром. Решењем ст. судије од 16.07.2015. године дата је сагласност на ангажовање адвоката Ненада Б. Ромчева из Београда ради обављања правних послова и сачињавања уговора, сачињавање и прибављање потребне документације неопходне ради укњиже непокретности у власништву ст. дужника које се налазе на територији града Београда, код надлежног јавног регистра, укључујући и сам упис, а све то уз накнаду у бруто износу од 45.000,00 динара (први део 50% наведеног износа плаћен у 3. кварталу 2015. године);

5 // Стецајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	159.185,43
2.	Орочена средства	3.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.816.539,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	46.173.425,08
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		52.149.150,34

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст. поступка и стању стечајне масе за период 01.01-31.03.2016. године и достављен 07.04.2017. године стечајном судији, свим члановима одбора поверилаца .

07.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст. поступка и стању стечајне масе за период 01.04-30.06.2016. године и дана 07.04.2017. године, стечајном судији и свим члановима одбора поверилаца.

14.06.2017. Продајна документација

Урађена је Продајна документација за две имовинске целине непокретне имовине ст. дужника која се налази у Нишу ул. Булевар Цара Константина бр.80-86 на кп. бр. 199998/46 КО Ниш- Ђеле Кула, Оглас и Обавештење о намери, плану , начину и роковима продаје- добијена саласност АЛСУ- БГ на исту дана 14.06.2017. године.

14.06.2017. Обавештење о продаји

Обавештење о намери плану, начину и роковима продаје имовине ст. дужника у складу са чланом 133. став 2. Закона о стечају достављено је дана 14.06.2017. године стечајном судији, ст. дужнику , одбору поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

19.06.2017. Оглас

Оглас о трећој продаји дела непокретне имовине ст. дужника у Нишу - Целина бр.2 и Целина бр.3, истакнут је на Огласну таблу Привредног суда Ниш и достављен Одбору поверилаца дана 14.06.2017. године и објављен дана 19.06.2017. године у дневним листовима " Политика" и " Српски телеграф".

06.04.2017. Поднета Ургенција РГЗ-СКН Ниш за решавање захтева за исправку грешке и спровођење промена од

Стечајни управник дана 06.04.2017. год, упутио је РГЗ-СКН Ниш Ургенцију за решавање захтева ст. дужника бр. 952-02.09-1565/16 за исправку грешке и спровођења промена у Катастру непокретности од 04.11.2016. године и доставио документацију- ОДЛУКУ Агенције за приватизацију РС(оверен препис издаваоца оригинала) чиме су се стекли услови за одлучивање по поднетом захтеву и ажурније поступање службе.

06.04.2017. Поднет захтев РГЗ-СКН Ниш за издавање потврде да на имовини ст. дужника нема терета.

С обзиром да је служба РГЗ-СКН Ниш обавестила ст. управника да не може да одлучује по захтеву ст. дужника за исправку уписа од 14.11.2016. г. са образложењем да је увидом у службену евиденцију утврђено да су за непокретну имовину уписану у ЛН 9106 КО Ниш- Ђеле Кула поднети разни захтеви за упис по којима није донета коначна одлука, те да из тог разлога РГЗ-СКН Ниш не може да одлучује о новим захтевима, повереник ст. управника је 06.04.2017. год, поднео захтев РГЗ-СКН Ниш бр. 952-1108/2017 за издавање потврде да се забележбе које су евидентирани у ЛН 9106 КО Ниш- Ђеле Кула не односе на имовину ст. дужника- посебне делове 35,36,38,40,60,106,105 на кп. бр. 10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула.

Потврда је неопходна ради комплетирања продајне документације стечајног дужника и оглашавања продаје.

11.04.2017. Поновни захтев РГЗ-СКН Звездара за ургенцију и решавање захтева.

Стечајни управник поднео је РЗ-СКН Звездара поновни захтев за ургенцију и решавање захтева 952-02-6-2442/2015 од 25.08.2015. године, ради исправке укњижбе посебног дела- гараже, као и уписа права својине ст. дужника на гаражи уписаној у ЛН 5205 КО Звездара.

19.04.2017. Потврда РГЗ-СКН Ниш да се забележбе и терети у Г листу не односе на имовину ст. дужника.

На основу захтева ст. управника од 06.04.2017. год, РГЗ-СКН Ниш дана 19.04.2017. године издао је ПОТВРДУ којом се потврђује да се захтеви за упис под р. бр. 952-02-9-491/2014 и 952-02-4-1555/2016 који се налазе у Г листу непокретности 9106 НЕ односе на посебне делове 35,36,38,40,60,106 и 105 оји се налазе на кп. бр. 10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула у објекту бр.1.

20.04.2017. Поновна Ургенција РГЗ-СКН Ниш за одлучивање по захтеву ст.дужника од 04.11.2016.год.

Повереник ст.управника поднео је 20.04.2017.године поновни захтев за Ургенцију и одлучивање по захтеву ст.дужника од 04.11.2016.године за исправљање грешака и спровођење промена у Катастру непокретности бр.952-02-9-1565/16 од 04.11.2016.године.

У прилогу Ургенцији ст.управник доставио је и Потврду РГЗ-СКН Ниш од 19.04.2017.године којом се потврђује да терети и забележбе уписане у Г листу се не односе на имовину ст.дужника на посебним деловима објекта на п. бр. 109998/46 КО Ниш- Ђеле Кула уписаним у ЛН 9106 КО Ниш-Ђеле Кула.

С обзиром да не постоје препреке за одлучивање изнете у Обавештењу РГЗ-СКН Ниш од 14.11.2016.године, тражено је ажурирање

25.04.2017. РГЗ- СКН Ниш донео Решење бр.952-02-9-1565/2016 од 25.04.2017.године.

Дана 25.04.2017.године, РГЗ- СКН Ниш донео је Решење бр.952-02-9-1565/2016 по захтеву стечајног дужника од 04.11.2016.године којим је дозвољено упис права својине у ЛН 9106 КО Ниш- Ђеле Кула у корист "Рачунари-импекс" Ниш- у стечају на непокретности означеним у В1 листу и В2 листу са делом поседа 1/1.

Решење је постало правоснажно и извршно дана 16.05.2017.године.

28.04.2017. Стечајном судији достављен план трошкова ст.дужника за мај 2017.год.

Стечајни управник доставио је стечајном судији план трошкова стечајног дужника за мај 2017.године у складу са чланом 27.Закон о стечају.

05.05.2017. Примљена Оставка члана Одбора поверилаца ДОО"Леско" Пожаревац.

Дана 05.05.2017.године, повереник ст.управника примио је неопозиву оставку ДОО"Леско" Пожаревац на место члана у Одбору поверилаца због спречености да учествују у раду истог.

09.05.2017. Потписан Уговор о ороченом депозиту са Војвођанском банком а.д. Нови Сад.

На основу добије сагласности ст.управника АЛСУ- Београд, поверени ст.управника дана 09.05.2017.год, потписао је Уговор са Војвођанском банком ради орочења фин.средстава ст.дужника у износу од 3.000.000,00 динара на период од 60 дана са каматном стопом од 2,50% на годишњем нивоу.

12.05.2017. Поднет захтев РГЗ-СКН Звездара за издавање Извода из ЛН 5205 КО Звездара.

Дана 12.05.2017.године, повереник ст.управника је отишао у Београд и поднео захтев РГЗ- СКН Звездара за издавање извода из Листа непокретности 5205 КО Звездара, на коме треба да буде уписана имовина стечајног дужника и то пословни простор део 34/35 и Гаража посебан део 62 А/С на кп. бр. 13511/3 КО Звездара.

Преузет је ИЗВОД из ЛН 5205 од дана 12.05.2017.године у коме је у Листу В-2 део уписано право својине ст.дужника "Рачунари-импекс" ДОО Ниш- у стечају на кп. бр. 13511/3 О Звездара над посебним делом- 34/35 пословни простор 172,80м2 и над посебним делом 62/А- Гаража 22,75м2 са обимом удела 1/1 својина приватна.

16.05.2017. Понет захтев РГЗ-СКН Ниш за издавање извода из ЛН 1

Дана 16.05.2017.године, повереник ст.управника поднео захтев је РГЗ- СКН Ниш за издавање извода из Листа непокретности 9106 КО Ниш- Ђеле Кула, а после извршених промена у корист ст.дужника по Решењу РГЗ-СКН Ниш од 25.04.2017.год,које је постало правоснажно 16.05.2017.године, којим су спроведене тражене промене у корист ст.дужника.

Дана 16.05.2017.године преузет је извод из ЛН 9106 Ко Ниш- Ђеле Кула где је у листу В-2 део уписано право својине ст.дужника над посебним деловима 35,36,38,40,60,106,105 својина друштвена са обимом удела 1/1.

Добијањем извода из ЛН 9106 Ко Ниш- Ђеле Кула од 16.05.2017.године, створили су се услови за комплетирање продајне документације стечајног дужника и оглашавање продаје.

15.05.2017. Поднет захтев ст.судији за одобрење исплате трошкова ст.поступка за април 2017.год.

Поднет је захтев стечајном судији за давање сагласности на стварно настале трошкове стечајног дужника за април 2017.године са образложењем и доказима за исте. Решењем стечајног судије од 26.05.2017.године делимично се одобрава исплата трошкова ст.поступка за април 2017.године у укупном износу од 28.504,28 динара и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника, док се део захтева ст.управника за ставку 5-" накнада трошкова ст.управника " за износ од 15.000,00 динара одбија исплата у предложеном износу и одобрава исплата износа од 7.500,000 динара.

31.05.2017. Ст.судији достављен план трошкова ст.дужника за јун 2017.године.

У складу са чланом 27.Закон о стечају, стечајни управник доставио је дана 31.05.2017.год,стечајном судији план трошкова ст.дужника за месец јун 2017.године.

12.06.2017. Поднез захтев ст.судији за сагласност на исплату трошкова ст.поступка за мај 2017.год.

Стечајни управник поднео је захтев стечајном судији за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова стечајног дужника за месец мај 2017.године са образложењем и доказима за исте.

Решењем стечајног судије од 16.06.2017.год, делимично је одобрена исплата трошкова стечајног поступка за месец Мај 2017.год у укупном износу од 108.275,95 динара и то у свему према приложеном акту-захтеву стечајног управника од 12.06.2017.год, док се део захтева стечајног ст.управника за ставку 5" накнада трошкова ст.управника" за износ од 15.000,00 динара одбија исплата у предложеном износу и одобрава исплата износа од 7.500,00 динара.

22.06.2017. Достава Инфо извештаја о току стечајног поступка АЛСУ- Београд.

Повереник ст.управника доставио је ст.управнику АЛСУ- Београд иновирани Инфо извештаје о току стечајног поступка и стању ст.месе са наведеним кључним проблемима у стечајном поступку и планираним активностима у даљем току поступка.

Најважнији и најзначајнији проблеми који су утицали на дужину трајања стечајног поступка била је чињеница да објекти ст.дужника у Нишу и Београду није била уписана у лист непокретности, а недостајала је и оригинална правна и техничка документација за исте.На трајање стечајног поступка утицало и време трајања управног поступка по захтевима стечајног дужника за упис својине пред катастрима Ниш и Београд, као и околности и поступци који се воде пред Агенцијом а реституцију РС у смислу члана 22, став 2.Закон о враћању одузете имовине и обештећењу.

30.06.2017. Активности у поступку продаје имовине по огласу од 19.06.2017.године.

По објављивању Огласа о продаји дела имовине ст.дужника у Нишу, повереник ст.управника од дана објављивања огласа до трајања огласа предузео је активности на обавештавању потенцијалних купаца, послао обавештење и ел.поштом, извршио продају откупне документације и показивање непокретне имовине потенцијалним купцима на терену.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 11.10.2017.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
0/1-откуп-2017	19.06.2017.	Vending d.o.o.	10.000,00
0/2-откуп-2017	19.06.2017.	Vending d.o.o.	10.000,00
0/3-откуп2017	19.06.2017.	Филиповић Милан	10.000,00
0/4-откуп-2017	20.06.2017.	INFOTECH STUDIO DOO	10.000,00
0/5-откуп-2017	21.06.2017.	ВИП ВИРТИКОМ	10.000,00
0/6-откуп-2017	26.06.2017.	M&M Станимировић -Златарска радња	10.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупни приходи:			60.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
916	30.04.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	7.500,00
928	31.05.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	7.500,00
943	30.06.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
912	27.04.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	994,44
920	11.05.2017.	МАГЕНТА ДМ ПЛУС ДОО	1.188,00
Укупно:			2.182,44
Електрична енергија			
906	05.04.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
918	05.05.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
935	05.06.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
Укупно:			1.998,12
Гориво и мазиво			
914	30.04.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.496,80
926	31.05.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.500,00
944	30.06.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.500,00
Укупно:			10.496,80
Пошта и телефон			
905	12.04.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	445,00
909	12.04.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	124,00

Пошта и телефон			
915	30.04.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
927	31.05.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
936	14.06.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	416,00
940	22.06.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
946	28.06.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	115,00
942	30.06.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
Укупно:			5.681,00

Платни промет			
904	03.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
907	06.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	130,17
908	10.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
910	21.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	293,84
917	03.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
919	04.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	124,92
933	01.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
934	05.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	124,71
937	22.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	147,93
945	29.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	71,23
Укупно:			1.517,80

Премија осигурања			
911	28.04.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
931	28.05.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
941	28.06.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
Укупно:			9.371,97

Књиговодствене услуге			
913	30.04.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
932	31.05.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
948	30.06.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
925	31.05.2017.	Адвокат Ненад Б. Ромчев	22.500,00
Укупно:			22.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
930	15.05.2017.	Градска управа града Београда	33.441,00
929	15.05.2017.	Градска управа града Ниша	21.888,00
Укупно:			55.329,00

Административне таксе			
921	12.05.2017.	Републички геодетски завод Београд 1- Звездара	922,00
922	12.05.2017.	Републичка административна такса	345,00
923	16.05.2017.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	977,00
924	16.05.2017.	Републичка административна такса	400,00
Укупно:			2.644,00

Трошкови оглашавања			
938	16.06.2017.	ПОЛИТИКА - новине и магазин	58.200,00
939	20.06.2017.	Српски телеграф независне дневне новине	59.698,80
Укупно:			117.898,80

Укупно обавезе стечајне масе:			259.619,93
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			289.619,93
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш,
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш
 Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-000999991111-70

Стање на рачунима на дан **01.04.2017.** **3.644.397,20**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Кamate и други финансијски приходи		
09.05.2017.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	12.739,73
Укупно:		12.739,73

Наплата потраживања		
15.05.2017.	" Универзум фитнес центар", Ниш	2.173,23
15.05.2017.	Универзал банка А.Д. филијала Ниш	244,48
15.05.2017.	" Универзум фитнес центар", Ниш	5.069,13
15.05.2017.	Универзал банка А.Д. филијала Ниш	831,23
15.05.2017.	" Универзум фитнес центар", Ниш	11.681,93
Укупно:		20.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
19.06.2017.	Vending d.o.o.	10.000,00
19.06.2017.	Vending d.o.o.	10.000,00
19.06.2017.	Филиповић Милан	10.000,00
20.06.2017.	INFOTECH STUDIO DOO	10.000,00
21.06.2017.	ВИП ВИРТИКОМ	10.000,00
26.06.2017.	М&М Станимировић -Златарска радња	10.000,00
Укупно:		60.000,00

Повраћај орочених средстава		
09.05.2017.	Војвођанска банка ад Нови Сад	3.000.000,00
Укупно:		3.000.000,00

Укупни приливи: 3.092.739,73

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
07.04.2017.	Привредни суд у Нишу	4.680,00
Укупно:		4.680,00

Накнада трошкова стечајног управника		
05.04.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
02.06.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	7.500,00
Укупно:		22.500,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.04.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	2.042,04
03.05.2017.	Copy house Niš	454,40

Канцеларијски материјал		
03.05.2017.	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA INFORMATIČKI INŽENJERING MOW SILICON DOO BEOGRAD-ZEMUN	495,00
02.06.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	994,44
21.06.2017.	МАГЕНТА ДМ ПЛУС ДОО	1.188,00
Укупно:		5.173,88

Електрична енергија		
05.04.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	2.009,50
03.05.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
02.06.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
21.06.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
Укупно:		4.007,62

Гориво и мазиво		
05.04.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.486,72
03.05.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.462,72
02.06.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.496,80
21.06.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.500,00
Укупно:		13.946,24

Пошта и телефон		
05.04.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
05.04.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
03.05.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
03.05.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	345,00
03.05.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	345,00
02.06.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
02.06.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	445,00
02.06.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	124,00
21.06.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
Укупно:		7.363,00

Платни промет		
03.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
06.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	130,17
10.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
21.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	293,84
03.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
04.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	124,92
01.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
05.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	124,71
22.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	147,93
29.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	71,23
Укупно:		1.517,80

Премија осигурања		
05.04.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
03.05.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
02.06.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
21.06.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
Укупно:		12.495,96

Вештачења и процене		
03.05.2017.	ДОО" Премер" Ниш	19.200,00
Укупно:		19.200,00

Књиговодствене услуге		
05.04.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
20.04.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
20.04.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
03.05.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
02.06.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
21.06.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00

Књиговодствене услуге		
		Укупно:
		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
21.06.2017.	Адвокат Ненад Б. Ромчев	22.500,00
		Укупно:
		22.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
20.04.2017.	Градска управа града Београда	125.637,00
20.04.2017.	Градска управа града Београда	57.904,00
20.04.2017.	Градска управа града Београда	54.730,00
20.04.2017.	Градска управа града Београда	54.041,00
20.04.2017.	Градска управа града Београда	19.319,00
28.06.2017.	Градска управа града Београда	54.730,00
28.06.2017.	Градска управа града Ниша	34.317,00
		Укупно:
		400.678,00

Административне таксе		
05.04.2017.	АПР	1.245,00
21.06.2017.	Републички геодетски завод Београд 1- Звездара	922,00
21.06.2017.	Републичка административна такса	345,00
21.06.2017.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	977,00
21.06.2017.	Републичка административна такса	400,00
		Укупно:
		3.889,00

Орочење средстава		
09.05.2017.	Војвођанска банка ад Нови Сад	3.000.000,00
		Укупно:
		3.000.000,00

		Укупни одливи:
		3.577.951,50

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.		3.159.185,43
---	--	---------------------