

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 01.11.2017.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	159.185,43
2.	Орочена средства	3.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.816.539,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	46.173.425,08
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		52.149.150,34

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	159.185,43
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.816.539,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.173.425,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.149.150,34

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	159.185,43
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.816.539,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.173.425,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.149.150,34

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.816.539,83
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.044.263,97	0,00	8.492.996,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		12.044.263,97	0,00	8.492.996,00
				28.452.704,94

Коментар

У извештајном периоду извршена је трећа и четврта продаја дела непокретне имовине стечајног дужника у Нишу пословни простор у згради бр.1 осталих индустријских делатности на кп. бр. 10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула уписане у ЛН 9106 КО Ниш- Ђеле Кула и остварена купопродајна цена од 8.492.996,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	25.479,46			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	18.295.203,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.385.543,50	4.107.452,50	8.492.996,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	6.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		28.746.225,96	4.107.452,50	8.532.996,00	0,00

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.144.356,71	0,00	0,00	0,00	1.144.356,71
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	52.500,00	35.000,00	35.000,00	0,00	87.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	9.479,40	0,00	0,00	0,00	9.479,40
Укупно	1.260.100,61	35.000,00	35.000,00	0,00	1.295.100,61

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.367,95	3.367,95	3.367,95	0,00
2. Електрична енергија	5.530,66	1.332,11	1.332,08	1.998,12	4.864,62
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.500,00	15.630,00	15.630,00	8.130,00	11.000,00
5. Пошта и телефон	2.112,00	5.852,00	5.852,00	6.083,00	1.881,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.072,49	15.072,49	15.072,49	0,00
9. Премија осигурања	3.123,99	9.371,97	9.371,97	9.371,97	3.123,99
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	622.450,00	55.937,00	55.937,00	0,00	678.387,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	117.898,80	107.184,00	107.184,00	225.082,80	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		13.000.000,00	
- Повраћај депозита				14.187.750,50	
Укупно	764.615,45	280.747,52	280.747,49	27.523.856,83	709.256,61

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. Решењем стечајног судије од 12.09.2017.год, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец јул 2017.године у износу од 32.833,19 динара, и то у свему према приложеном акту- захтеву ст.управника од 17.02.2017.године. Одбија се захтев ст.управника којим је тражио одобрење трошкова ст.поступка за ставку 5" накнада трошкова стечајног управника" за износ од 15.000,00 динара у

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

предложеном износу исти одобрава за износ од 5.000,00 динара.

2. Решењем ст.судије од 21.09.2017.год, одобрена је исплата трошкова ст.поступка за месец август 2017.год, у укупном износу од 245.493,17 динара, и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника од 08.09.2017.године;

3. Решењем ст.судије од 23.10.2017.год, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за септембар 2017.год, у укупном износу од 37.421,16 динара, и то у свему према приложеном акту-захтеву ст.управника од 09.10.2017.године за одобрење трошкова ст.поступка.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.473.434,26	0,00	0,00	13.473.434,26
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	13.473.434,26	0,00	0,00	13.473.434,26

Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	159.172,18
2.	Укупан прилив		28.741.287,96
3.	Укупан одлив		27.518.905,88
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	1.381.554,26

Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	13,25
2.	Укупан прилив		4.938,00
3.	Укупан одлив		4.950,95
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,30

Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција за књ.послове" Роник" Ниш, власника Јасмине Бабић	30.000,00
2.	ДОО" Инга" Ниш, вештак гр.струке.	37.000,00
Укупно		67.000,00

Коментар

1.За обављање књиговодствено рачуноводствених послова ст.дужника ангажована је књ.агенција" Роник" из Ниша , власника Јасмине Бабић уз бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара месечно.У извештајном периоду извршено је плаћање у износу од 30.000,00 динара и то за месеце јун, јул и август 2017 године;

2.У извештајном периоду извршено је плаћање ангажованом друштву ДОО " Инга" Ниш у износу од 37.000,00 динара (део накнаде у бруто износу за израду Елабората грађевинског вештака о ликвидационој вредности непокретне имовине у Београду, у ул. Рудо бр.2) а на основу фактуре, уговора и дате сагласности ст.судије - Решење од 11.04.2013.године за обављање послова: израда Елабората о процени ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника у Нишу и Београду од стране сталног судског вештака грађевинске струке уз накнаду у бруто износу од 157.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.381.554,56
2.	Орочена средства	10.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.816.539,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.636.165,11
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.834.259,50

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

19.07.2017. Продаја

Трећа продаја дела непокретне имовине стечајног дужника у Нишу подељене у две целине(Целина бр.2 и Целина бр.3) на адреси ул. Булевар Цара константина 80-86, јавним надметањем одржана је дана 19.07.2017.године са почетком у 11,00 часова у Агенцији за лиценцирање стечајних управника у Београду.

За Целину бр.3, на јавном надметању учествовало је шест потенцијалних купаца, а за победника јавног надметања комисија за јавно надметање прогласила је Милана Филиповића из Ниша који је понудио купопродајну цену у износу од 5.600.000,00 динара. За другог најбољег понуђача проглашен је Бранислав Шарић из Ниша који је прихватио почетну цену од 5.103.150,87 динара.

Комисија за јавно надметање, прогласила је продају јавним надметањем неуспелим за имовинску целину бр.2 јер закључно са 12.07.2017.год, није било уплате ни једног депозита и није досатвљена ниједна банкруска гаранција у износу, роковима и на начин предвиђен огласом о продаји имовине јавним надметањем од 19.06.2017.године.

31.07.2017. Купопродајни уговор

Са купце непокретне имовине- Целине бр.3, након исплате целог износа купопродајне цене од стране купца дана 27.07.2017.године, повереник стечајног управника и купац Милан Филиповић из Ниша, потписали су купопродајни уговор и јавно бележнички запис дана 31.07.2017.године.

27.07.2017. Уплата купопродајне цене

Купац непокретне имовине ст.дужника у Нишу(пословни простор на кп. бр. 10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула, уписане у ЛН 9106 КО Ниш- Ђеле Кула- Целине бр.3), Милан Филиповић из Ниша, преостали део купопродајне цене до пуног износа, у износу од 3.079.925,50 динара уплатио је дана 27.07.2017.год, чиме је у целости измирио укупну купопродајну цену од 5.600.000,00 динара за Целину бр.3 из Огласа од 19.06.2017.године.

09.08.2017. Обавештење о продаји

У складу са чланом 133. став 7. Закона о стечају, стечајни управник доставио је Обавештење о извршеној продаји, условима и цени дана 09.08.2017.године стечајном судији, одбору поверилаца, председнику скупштине поверилаца и стечајном дужнику.

11.08.2017. Продајна документација

Урађена је и одобрена продајна документација за четврту продају дела непокретне имовине стечајног дужника у Нишу- пословни простор у подруму Зграде осталих индустријских делатности у Нишу на кп.бр.10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула, ЛН 9106 КО Ниш- Ђеле Кула(посебан део 35,36,38, и 40).

14.08.2017. Обавештење о продаји

Обавештење о намери плану, начину и роковима продаје имовине ст.дужника у складу са чланом 133.став 2. Закона о стечају достављено је дана 14.08.2017.године стечајном судији, ст.дужнику, одбору поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

17.08.2017. Оглас

Оглас о четвртој продаји јавним надметањем дела непокретне имовине стечајног дужника у Нишу, бул. Цара Константина бр.80-86, објављен је дана 17.08.2017.године у дневним листовима " Српски телеграф" и "Информер".

Јавно надметање заказано је за дан 18.09.2017.године.

18.09.2017. Продаја

Продаја имовине јавним надметањем одржана је у Агенцији за лиценцирање стечајних управника у Београду са почетком од 11,00 часова. На јавно надметању учествовала су два учесника, а имовина је продата купцу Милану Филиповићу из Ниша за почетну цену од 2.892.996,00 динара.

18.09.2017. Уплата купопродајне цене

Уплату преосталог износа купопродајне цене купац непокретне имовине ст.дужника у Нишу(пословни простор на кп. бр. 10998/46 КО

Ниш- Ђеле Кула, уписане у ЛН 9106 КО Ниш-Ђеле Кула), Милан Филиповић из Ниша, преостали део купопродајне цене до пуног износа 1.305.618,00 динара уплатио је дана 18.09.2017.год, чиме је у целисти измирио укупну купопродајну цену од 2.892.996,00 динара.

29.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст.поступка и стању стечајне масе за период 01.07-30.09.2016.године и дана 29.09.2017.године, достављен стечајном судији и одбору поверилаца.

29.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст.поступка и стању стечајне масе за период 01.10-31.12.2016.године и достављен стечајном судији и одбору поверилаца.

03.07.2017. Стечајном судији достављен је план трошкова ст.дужника за јул 2017.године.

Стечајни управник доставио је стечајном судији план трошкова ст.дужника за јул 2017.године.

07.07.2017. Активности на уновчењу имовине по Огласу о продаји јавним надметањем од 19.06.2017.год.

У периоду од оглашавања продаје имовине, повереник ст.управника информисао је потенцијалне купце о имовини која се продаје, извршена је продаја продајне документације потенцијалним купцима и разгледана имовина на лицу места.

11.07.2017. Орочавање финансијских средстава стечајног дужника.

Дана 11.07.2017.године, стечајни дужник закључио је Уговор о орочавању слободних финансијских средстава стечајног дужника у износу од 3.000.000,00 динара код Војвођанске банке на рок од 62 дана са каматом од 2,50% на годишњем нивоу, јер је наведена банка дала најповољнију понуду.

12.07.2017. Пријем пријава потенцијалних купаца за учешће на јавном надметању

У складу са Огласом о продаји дела непокретне имовине ст.дужника у Нишу јавном надметањем од 19.06.2017.год,закључно са даном 12.07.2017.године,повереник стечајног управника примио је пријаве шест потенцијалних купаца за куповину оглашене имовине-Целина бр.3.Извршена је провера достављене документације и провера уплаћених депозита потенцијалних купаца.

31.07.2017. Стечајном судији достављен план трошкова ст.дужника за август 2017.год.

Стечајни управник доставио је стечајном судији дана 31.07.2017.год,план трошкова стечајног дужника за август 2017.године у складу са чланом 27.Закона о стечају.

09.08.2017. Поднет предлог ст.судији за доношење решења којим се констатује продаја имовине ст.дужника и

Стечајни управник дана 09.08.2017.године поднео је стечајном судији Предлог за доношење решења којим се констатује продаја имовине ст.дужника ДОО" Рачунари-импекс" Ниш- у стечају(Целина бр.3- пословни простор површине 487м2+44м2 у приземљу и 53м2 на првом спрату зграде бр.1 уписане на кп. бр. 10998/46 Ко Ниш- Ђеле Кула и налаже РГЗ-СКН Ниш упис новог власника Милана Филиповића из Ниша ,а након овере купопродајног уговора и исплате целог износа купопродајне цене.

10.08.2017. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова за јул 2017.год.

Стечајном судији поднет је захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за јул 2017.године са образложењем и доказима за исте. Дана 08.09.2017.године, стечајни управник поднео је стечајном судији захтев за ургенцију за давање сагласности на исплату наведених трошкова за јул 2017.год.Решењем стечајног судије од 12.09.2017.год, дата је сагласност на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за јул 2017.године у укупном износу од 32.833,19 динара.

16.08.2017. Орочавање финансијских средстава стечајног дужника.

Дана 16.08.2017.године, стечајни дужник закључио је Уговор о орочавању слободних финансијских средстава стечајног дужника у износу од 5.000.000,00 динара код Војвођанске банке на рок од 61 дан од дана депоновања са каматом од 2,50% на годишњем нивоу, јер је наведена банка дала најповољнију понуду.

18.08.2017. Решење ст.судије којим се констатује да је извршена продаја неп.имовине ст.дужника.

На образложен предлог стечајног управника, стечајни судија донео је 18.08.2017.год,Решење којим се констатује да је извршена продаја непокретне имовине ст.дужника и то пословног простора у згради бр.1 осталих индустријских делатности на кп. бр. 10998/46 о Ниш- Ђеле Кула, посебан део 60, 106 и 105, уписани у ЛН 9106 КО Ниш-Ђеле Кула и наложио РГЗ- СЧК Ниш, да , по правоснажности Решења изврши упис права својине на непокретностима у корист купца Милана Филиповића из Ниша.

24.08.2017. Стечајном судији достављен Записник о проглашењу јавног надметања неуспелим за Целину бр.2.

Стечајни управник доставио је дана 24.08.2017.гдине, стечајном судији Записник бр. 527706-27-12185 од 20.07.2017.године о проглашењу јавног надметања неуспелим за имовинску Целину бр.2 из Огласа о трећој продаји непокретне имовине јавним надметањем 19.06.2017.године јер нико од потенцијалних купаца закључно са 12.07.2017.год, није уплаћен ни један депозит и није достављена ниједна банкарска гаранција за учешће на јавном надметању те је комисија дана 19.07.2017.године прогласила јавно надметање неуспелим за ову имовинску целину.

28.08.2017. Агенцији за реституцију РС поднета молба за доставу обавештења о поднетом захтеву за враћање одузете

Стечајни управник поднео је дана 28.08.2017.године Агенцији за реституцију РС Молбу за доставу обавештења о поднетом захтеву за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности- земљиште и објекте у Београду на кп. бр. 13511/3 КО Звездара и доставио неопходну документацију.

31.08.2017. Стечајном судији достављен план трошкова ст.дужника за септембар 2017.године.

У складу са чланом 27.Закона о стечају, стечајни управник доставио је ст.судији план трошкова ст.дужника за септембар 2017.године.

07.09.2017. Уплаћен депозит потенцијалног купца за учешће на јавном надметању за дан 18.09.2017.год.

Потенцијални купац Милан Филиповић из Ниша, дана 07.09.2017.године уплатио је депозит за учешће на јавном надметању заказаном

за дан 18.09.2017.године по Огласу од 17.08.2017.године и поднео пријаву за учешће на јавном надметању са пратећом документацијом.

08.09.2017. Поднет захтев ст.судији за исплату стварно насталих трошкова за август 2017.године.

Стечајни управник поднео је стечајном судији захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за август 2017.год са образложењем и доказима за исте. Решењем од 21.09.2017.године, стечајни судија дао је сагласност на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за август 2017.год у укупном износу од 245.493,17 динара.

11.09.2017. Уплата депозита потенцијалног купца за учешће на јавном надметању за дан 18.09.2017.год.

Потенцијални купац Конзорцијум физичких лица из Новог Пазара, дана 11.09.2017.године уплатио је депозит за учешће на јавном надметању заказаном за дан 18.09.2017.године по Огласу од 17.08.2017.године и поднео пријаву за учешће на јавном надметању са пратећом документацијом.

11.09.2017. Активности на продаји имовине стечајног дужника по Огласу о јавном надметању.

У периоду од дана објављивања Огласа о јавном надметању за четврту продају дела непокретне имовине ст. дужника у Нишу 17.08.2017.године, повереник стечајног управника послао је обавештење о начину и роковима продаје имовине већем броју потенцијалних купца, извршио комплетирање и умножавање продајне документације и потенцијалним купцима омогућио разгледање имовине на лицу места у Нишу, Булевар Цара Константина бр. 80-86.

12.09.2017. Примљено обавештење Агенције за реституцију РС бр. 446-06-000231/2017-01 од 05.09.2017.год.

Стечајни управник примио је Обавештење Агенције за реституцију РС бр. бр. 446-06-000231/2017-01 од 05.09.2017.год, којим је Агенција за реституцију РС обавестила стечајног дужника да је увидом у електронску базу података утврђено да је поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за непокретности које се налазе на кп. бр. 13511/3 КО Звездара, ако и да је утврђено да наведене непокретности не могу бити предмет враћања у натуралном облику.

13.09.2017. Потписан уговор о орочавању фин.средстава ст.дужника.

Дана 13.09.2017.године извршено је орочавање износа од 5.000.000,00 динара на период од 60 дана по номиналној каматној стопи од 2,90% на годишњем нивоу, код АИК Банке ад Београд, а након прихватања понуде ове банке као најповољније у поступку прикупљања понуда.

18.09.2017. Консултације са ст.управником АЛСУ- Београд око продаје имовине ст.дужника у Београду.

Дана 18.09.2017.године, након извршеног јавног надметања, повереник стечајног управника је у Београду са руководиоцем пројекта и правним саветником обавио консултације око решавања проблема комплетирања продајне документације и правно имовинске документације за продају дела имовине ванкњижне својине - магацински простор, посебан део 74 и 54 (остава) у пословно стамбеном објекту у ул. Рудо бр.2, у смислу предузимања радњи да ванкњижна непокретност може да буде предмет купопродајног уговора како би се извршила овера код бележника.

20.09.2017. Поднет Захтев ДОО" ЈИНПРОС" Београд за доставу измењене техничке документације.

Стечајни управник доставио је захтев ДОО" ЈИНПРОС" Београд, правном следбенику инвеститора и продавца пословног простора у Београду, ул. Рудо бр.2, за достављање измењене техничке документације са дозволама, а по Уговору о купопродаји бр. 1274/77 од 03.11.1977.године о купопродаји пословног и магацинског простора у насељу " Коњарник" укупне површине 172,80м2, магацински простор у нивоу подрума 1, посебан део 54(23,00 м2) и магацински простор у нивоу подрума 2, посебан део 74(73,20м2). РГЗ-СКН Звездара је по захтеву купца- ст.дужника извршио упис посебног дела 34/35 пословног простора, док магацински простори 74 и 54 нису уписани.Наведено је производ чињенице да ГО Звездара поседује само техничку документацију која је саставни део грађевинске дозволе бр. 351-169/72-04 од 03.07.1972 године, али не и техничку документацију којом је извршена пренамена наведеног простора 74 и 54 из оставе у магацински простор.

Од ДОО" Јинпрос" Београд тражена је достава оверене техничке документације уз грађевинску и употребну дозволу, као и информација инвеститора да ли је уопште извршена пренамена простора, као и уколико не поседује документацију да достави информацију где се евентуално ова документација налази.

22.09.2017. Враћен депозит другом учеснику на јавном надметању.

Дана 22.09.2017.године, стечајни управник извршио је повраћај депозита другом најбољем учеснику на јавном надметању Конзорцијуму физичких лица из Новог Пазара.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 01.11.2017.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3308-12411-496991-30169	27.07.2017.	Филиповић Милан	5.600.000,00
20-3308-12623-506166-30715	18.09.2017.	Филиповић Милан	2.892.996,00
Укупно:			8.492.996,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
0/7-откуп-2017	03.07.2017.	Дим-трејд плус	10.000,00
0/8-откуп-2017	07.07.2017.	Шарић Бранислав	10.000,00
0/17-откуп-4-2017	07.09.2017.	Филиповић Милан	10.000,00
0/19-откуп-4-2017	11.09.2017.	Конзорцијум физичких лица	10.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			8.532.996,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
954	31.07.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	5.000,00
975	31.08.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
986	30.09.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
Укупно:			35.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			35.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
957	27.07.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.665,00
976	31.08.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.702,95
Укупно:			3.367,95
Електрична енергија			
949	05.07.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
958	03.08.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
Укупно:			1.332,08
Гориво и мазиво			
952	31.07.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	4.630,00
974	31.08.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	7.500,00
985	30.09.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.500,00

Гориво и мазиво			
			Укупно:
			15.630,00

Пошта и телефон			
953	31.07.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
959	09.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	312,00
960	14.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	416,00
965	22.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	162,00
966	28.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
973	31.08.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
979	20.09.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
982	29.09.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	300,00
984	30.09.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
			Укупно:
			5.852,00

Платни промет			
947	03.07.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
950	26.07.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	6.048,16
956	01.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	1.712,04
961	16.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	3.000,00
964	24.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	184,32
968	29.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	11,80
977	01.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
978	15.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	2.500,00
980	25.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	1.216,17
			Укупно:
			15.072,49

Премија осигурања			
951	28.07.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
970	28.08.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
981	28.09.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
			Укупно:
			9.371,97

Вештачења и процене			
967	25.08.2017.	"Инга" ДОО, Ниш	37.000,00
			Укупно:
			37.000,00

Књиговодствене услуге			
955	31.07.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
969	31.08.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
983	30.09.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
971	15.08.2017.	Градска управа града Ниша	22.129,00
972	15.08.2017.	Градска управа града Београда	33.808,00
			Укупно:
			55.937,00

Трошкови оглашавања			
962	18.08.2017.	Српски телеграф независне дневне новине	43.680,00
963	29.08.2017.	ИНСАЈДЕР ТИМ ДОО	63.504,00
			Укупно:
			107.184,00

			Укупно обавезе стечајне масе:
			280.747,49

			Укупни трошкови:
			315.747,49

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш,
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш
 Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-000999991111-70
 Аик банка АД Београд, 105-06-11

Стање на рачунима на дан **01.07.2017.** **3.159.185,43**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
24.07.2017.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	12.739,73
12.09.2017.	200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш	12.739,73
Укупно:		25.479,46

Уплаћени депозити		
06.07.2017.	Филиповић Милан	2.520.074,50
07.07.2017.	Vending d.o.o.	2.520.074,50
07.07.2017.	Шарић Бранислав	2.520.074,50
10.07.2017.	Дим-трејд плус	2.520.074,50
10.07.2017.	ВИП ВИРТИКОМ	2.520.074,50
10.07.2017.	М&М Станимировић -Златарска радња	2.520.074,50
07.09.2017.	Филиповић Милан	1.587.378,00
11.09.2017.	Конзорцијум физичких лица	1.587.378,00
Укупно:		18.295.203,00

Имовина		
27.07.2017.	Филиповић Милан	3.079.925,50
18.09.2017.	Филиповић Милан	1.305.618,00
Укупно:		4.385.543,50

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.07.2017.	Дим-трејд плус	10.000,00
07.07.2017.	Шарић Бранислав	10.000,00
07.09.2017.	Филиповић Милан	10.000,00
11.09.2017.	Конзорцијум физичких лица	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Повраћај орочених средстава		
11.07.2017.	Војвођанска банка ад Нови Сад	3.000.000,00
12.09.2017.	Војвођанска банка ад Нови Сад	3.000.000,00
Укупно:		6.000.000,00

Укупни приливи: 28.746.225,96

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
22.09.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.665,00
29.09.2017.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.702,95
Укупно:		3.367,95

Електрична енергија		
23.08.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
22.09.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
29.09.2017.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	666,04
Укупно:		1.998,12

Гориво и мазиво		
23.08.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.500,00
22.09.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	4.630,00
Укупно:		8.130,00

Пошта и телефон		
28.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	416,00
28.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
28.08.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	115,00
23.08.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
22.09.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
29.09.2017.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
29.09.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	312,00
29.09.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	416,00
29.09.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	162,00
29.09.2017.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	81,00
Укупно:		6.083,00

Платни промет		
03.07.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
26.07.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	6.048,16
01.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	1.712,04
16.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	3.000,00
24.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	184,32
29.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	11,80
01.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
15.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	2.500,00
25.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	1.216,17
Укупно:		15.072,49

Премија осигурања		
23.08.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
22.09.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
29.09.2017.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	3.123,99
Укупно:		9.371,97

Вештачења и процене		
29.09.2017.	"Инга" ДОО, Ниш	37.000,00
Укупно:		37.000,00

Књиговодствене услуге		
23.08.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
22.09.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
29.09.2017.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Трошкови оглашавања		
23.08.2017.	Српски телеграф независне дневне новине	59.698,80
23.08.2017.	ПОЛИТИКА - новине и магазин	58.200,00
29.09.2017.	ИНСАЈДЕР ТИМ ДОО	63.504,00
29.09.2017.	Српски телеграф независне дневне новине	43.680,00
Укупно:		225.082,80

Орочење средстава		
11.07.2017.	Војвођанска банка ад Нови Сад	3.000.000,00
15.08.2017.	Војвођанска банка ад Нови Сад	5.000.000,00
14.09.2017.	Аик банка АД Београд	5.000.000,00

Орочење средстава		
		Укупно: 13.000.000,00

Повраћај депозита		
25.07.2017.	Vending d.o.o.	2.520.074,50
31.07.2017.	Шарић Бранислав	2.520.074,50
25.07.2017.	Дим-трејд плус	2.520.074,50
25.07.2017.	ВИП ВИРТИКОМ	2.520.074,50
25.07.2017.	М&М Станимировић -Златарска радња	2.520.074,50
22.09.2017.	Конзорцијум физичких лица	1.587.378,00
		Укупно: 14.187.750,50

		Укупни одливи: 27.523.856,83
--	--	-------------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.		11.381.554,56
---	--	----------------------