

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 03.12.2016.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	868.409,05
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	36.200,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.105.779,63
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	116.798.583,98
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>120.772.772,66</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	868.409,05
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	3.105.779,63
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	75.120.784,36	191.919.368,34
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>75.120.784,36</b>	<b>195.893.557,02</b>

**Коментар**

У извештајном периоду било је повећања имовине за износ од 960.156,00 динара услед накнадно пронађене имовине и то:

Гаража - означена као гаража бр.62/А у ЛН 5205 КО Звездара на кп. бр. 13511 КО Звездара, уписан је посебан део-гаража у ЛН у површини од 20м2, али није уписан власник.

Стечајни дужник је ванкњижни власник гараже. На дан отварања стечајног поступка, стечајни дужник није поседовао правни основ стицања својине, уговор о купопродаји између ООУР Фабрике рачунских машина Ниш и продавца ЈИНПРОС Београд из 1978 године, а исти није поседовао ни инвеститор.

Стечајни управник је прибавио од правног следбеника продавца-инвеститора ЈИНПРОС Београд доо, потврду од 06.07.2015.године којом је потврђено да је купац исплатио цео износ купопродајне цене за Гаражу бр. 62/С- северозапад у објекту на кп. бр. 13511/2 КО Звездара.

Уговором о купопродаји гараже бр.62/С у згради Рудо бр.2 у Београду, закљученг између инв. ЈИНПРОС доо и Рачунари импекс доо Ниш, солемнизованог дана 10.08.2015.код јавног бележника под ознаком ОПУ 668/2015 и потврдом инвеститора ЈИНПРОС од 06.07.2015.год, створили су се услови и поднет је захтев Катастру дана 25.08.2015.год, за упис права својине ст.дужника.

Поред захтева за упис права својине у корист ст.дужника, ст.управник доставио је и захтев Катастру за исправку ознаке посебног дела тако што ће се уместо ознаке 62А уписати ознака 62/С и извршити исправка површине тако што уместо 20м2, уписати површина од 22,75 м2. Ликвидациона вредност гараже износи 960.156,00 динара, а на основу вештачења судског вештака грађевинске струке Драгољуба Јовановића из Ниша од 21.11.2014.године, ангажовано привредно друштво ДОО" Инга" Ниш.

Исказана вредност повећања имовине у табели у износу од 75.120.784,36 динара је технички податак настао раскњижавањем ликвидационе вредности имовине кроз програм ЕРС, у ЕФИ извештају и на дан 01.01.2016.године, услед промене валуте( већ једном унета имовина у ЕРС у Еурима, унета је поново са износима у динарима-75.120.784,36 дин на дан 01.01.2016.год).

Ликвидациона вредност имовине исказана је у динарима, а на основу Извештаја судског вештака грађевинске струке Драгољуба Јовановића из Ниша од 10.12.2015.године за имовину ст.дужника која се налази у Нишу и то:

1. Зграда " Мини топлана" на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула;
2. Посебни делови 35,36,38,40,60,106 и 105. Зграде осталих индустријских делатности на кп. бр. 10998/46 Ко Ниш- Ђеле Кула;

Раскњижена је кроз програм ЕРС, и вредност имовине ст.дужника( ванкњижна својина) која се налази у Београду, ул. Рудо бр.2, у објекту 16/3, на кп. бр. 13511/3 КО Звездара( посебни делови 34/35, 74 и 54) тако што је првобитни износ ликвидационе вредности исказан у Еурима у ЕФИ извештају, на дан 01.01.2016.године исказан у динарима, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности, судског вештака грађевинске струке Драгољуба Јовановића из Ниша од 21.11.2014.године.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	868.409,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.105.779,63
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	118.189.448,26	73.729.920,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>118.189.448,26</b>	<b>77.704.108,76</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

Имовина ст. дужника која је у ЕФИ извештај унета са ликвидационом вредношћу исказаном у ЕУР-има, дана 01.01.2016. године, раскњижена је кроз програм ЕРС, на начин да је њена ликвидациона вредност исказана у динарима, а на основу Извештаја судског вештака грађевинске струке Драгољуба Јовановића из Ниша од 10.12.2015. године за имовину ст. дужника која се налази у Нишу и то:

1. Зграда " Мини топлана" на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула;

2. Посебни делови 35,36,38,40,60,106 и 105. Зграде осталих индустријских делатности на кп. бр. 10998/46 Ко Ниш- Ђеле Кула;

Раскњижена је кроз програм ЕРС, и вредност имовине ст. дужника ( ванкњижна својина) која се налази у Београду, ул. Рудо бр.2, у објекту 16/3, на кп. бр. 13511/3 КО Звездара ( посебни делови 34/35, 74 и 54) тако што је првобитни износ ликвидационе вредности исказан у Еурима у ЕФИ извештају, на дан 01.01.2016. године исказан у динарима, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности, судског вештака грађевинске струке Драгољуба Јовановића из Ниша од 21.11.2014. године.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	238.408,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238.408,00</b>
				<b>76.597.291,71</b>

**Коментар**

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од дужника- закупаца пословног простора у износу од 238.408,00 динара. Спецификација прилива по том основу дата је у прилогу у табели под називом "Спецификација прилива" у делу "Наплата потраживања"

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	238.408,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	316.436,03	316.436,03
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		110.707,81	110.707,81
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		238.408,00	0,00	427.143,84	427.143,84

#### Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	53.764,50
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	70.000,00	53.920,00	40.000,00	83.920,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	123.764,50	53.920,00	53.920,00	40.000,00	137.684,50

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	2.686,04	4.062,47	2.686,04	4.062,47
2.	Електрична енергија	5.526,36	161.458,99	661,74	166.323,61

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
3. Комуналне услуге	1.488,86	2.529,67	2.526,67	1.488,86	2.526,67
4. Гориво и мазиво	3.869,35	6.929,10	6.929,10	3.869,35	6.929,10
5. Пошта и телефон	3.162,31	5.562,00	5.562,00	3.162,31	5.562,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.085,22	1.085,22	1.085,22	0,00
9. Премија осигурања	0,00	20.538,18	20.538,18	6.846,06	13.692,12
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	50.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	80.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	814.555,00	100.492,00	100.492,00	0,00	915.047,00
19. Административне таксе	2.224,00	10.907,00	10.907,00	11.886,00	1.245,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>968.511,92</b>	<b>343.564,63</b>	<b>343.561,63</b>	<b>116.685,58</b>	<b>1.195.387,97</b>

### Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. По Решењу стечајног судије од 18.07.2016. год. одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за јануар 2016. год. у укупном износу од 102.290,39 динара, исплата трошкова стечајног поступка за месец фебруар 2016.год у износу од 219.598,42 динара, исплата трошкова ст.поступка за месец март 2016.године у износу од 75.595,82 динара;

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>24.736.356,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.736.356,92</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	903.552,05
2.	Укупан прилив		233.336,00
3.	Укупан одлив		151.613,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	985.274,82

#### Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	1.057,00
2.	Укупан прилив		5.072,00
3.	Укупан одлив		5.072,35
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	1.056,65

#### Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књ.агенција "Роник" Ниш, власника Јасмине Бабић	0,00
2. ДОО "Инга" Ниш, вештак гр.струке Драгољуб Јовановић	85.000,00
<b>Укупно</b>	<b>85.000,00</b>

#### Коментар

1. За обављање књиговодствено рачуноводствених послова ст.дужника ангажована је књ.агенција "Роник" из Ниша, власника Јасмине Бабић уз бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара месечно, односно за бруто износ од 30.000,00 динара за период од 01.01-31.03.2016.године.У извештајном периоду извршена су редовна књижења,израда Финансијског извештаја ст.дужника за 2015.годину

који је достављен АПР-у Београд, као и пореских пријава пореза на имовину које су предате у законском року. У извештајном периоду није било плаћања по овом основу.

2. У извештајном периоду извршено је плаћање ангажованом привредном друштву ДОО" ИНГА" Ниш, у бруто износу од 85.000,00 динара, за обављање послова стручног лица- вештака грађевинске струке на изради Елабората о процени ликвидационе вредности за објекте стечајног дужника у Нишу, на локацији: на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула и на кп. бр. 10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула( урађене процене и репроцене лик.вредности), за објекат у Београду у ул. Рудо бр.2,а за потребе израде продајне документације, на основу уговора и фактуре ДОО" Инга" Ниш. Добијена сагласност ст.судије Решењем 1.Ст.90/2012 од 11.04.2013.године на укупан бруто износ од 157.000,00 динара.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		950.131,47
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		36.200,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.294.515,47
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		75.230.790,36
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>79.475.437,30</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 19.02.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст.поступка и стању стечајне масе за период 01.04-30.06.2015.године и достављен 19.02.2016.године стечајном судији, свим члановима одбора поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

### 30.03.2016. Продајна документација

Урађена је продајна документација 04.03.2016.године за имовину ст.дужника која се налази у Нишу, а која је подељена у три имовинске целине и то: Целина бр.1- Објекат на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула и Целине бр.2 и 3, за пословни простор ст.дужника који се налази на кп. бр. 10998/46 КО Ниш- Ђеле Кула.

Дана 30.03.2016.године дата је сагласност и одобрен је текст Продајне документације од стране стечајног управника АЛСУ- Београд, чиме су се стекли услови за објављивање Огласа о продаји имовине јавним надметањем.

### **31.03.2016. Обавештење о продаји**

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне и покретне имовине ст.дужника у Нишу, подељене у три имовинске целине, методом јавног надметања достављено је ст.судији, одбору поверилаца дана 31.03.2016.године, кад је и истакнут ОГЛАС о продаји имовине ст.дужника јавним надметањем на Огласну таблу Привредног суда у Нишу.

### **05.01.2016. Достава Изјашњења стечајном судији.**

Дана 05.01.2016.године, стечајни управник доставио је Изјашњење ст.управника по закључку стечајног судије у коме је датаљно образложио тренутно стање у стечајном поступку, навео имовину коју поседује ст.дужник у Нишу и Београду, као и разлоге због којих имовина није могла бити уновчена до дана писања изјашњења. Основни разлог је непостојање оригиналне правно имовинске документације зза имовину у Београду, као и управни поступак пред Агенцијом за реституцију јер је поднет захтев за враћање одузете имовине која се односи на имовину ст.дужника у Нишу. У изјашњењу је ст.управник навео предузете активности у досадашњем току поступка, навео да је извршена делимична деоба и намирење поверилаца првог и другог исплатног реда. Указао је на управне поступке који су у току, као и на проблеме уписа имовине у Катастар непокретности Београд;

### **18.01.2016. Наплата потраживања од закупаца пословног простора.**

-Закупцима пословног простора редовно су достављане фактуре по основу закупа, ел. енергије, комуналних трошкова.  
-- Предузимане су активности на наплати потраживања од закупаца пословног простора, а дана 19.11.2015.године закупцима је упућен допис- Захтев за измирење доспелих обавеза и опомена пред утужење. Закупац пословног простора Боди билдинг и фитнес клуб „ Универзум фитнес центар“ Ниш, поднео је 23.12.2015.године захтев за умањење цене закупа пословног простора и анализирана је могућност потписивања анекса уговора о закупу;

### **22.01.2016. Прибављање документације од Градске управе Града Ниша.**

Дана 22.01.2016.год, повереник ст.управника поднео је Граду Нишу- Управи за имовину и инспекцијске послове Захтев за достављање Одлуке Града Ниша о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини“ СЛ. лист Града Ниша“ бр. 67/2013, 85/2014 и 90/2015. Од Градске управе преузете су наведене одлуке;

### **27.01.2016. Упућен допис Централном регистру хартија од вредности**

Дана 27.01.2016.год, повереник ст.управника доставио је захтев Централном регистру хартија од вредности – Београд за достављање података о власништву ст.дужника над финансијским инструментима.  
-Дописом од 02.02.2016.год, бр. 919/16, Централни регистар хартија од вредности обавестио је повереника ст.управника да ДОО“ Рачунари-импекс“ Ниш- у стечају, није евидентиран у бази података Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности;

### **28.01.2016. Стечајном управнику АЛСУ- БГ достављени су ИНФО извештаји ст.дужника**

Повереник ст.управника, доставио је ст.управнику АЛСУ- београд, Инфо извештаје о оствареним активностима од отварања стечаја са извештајем о кључним проблемима и тренутном стању у предмету, као и план непосредно предстојећих активности.

### **29.01.2016. Ст.судији достављен је План трошкова ст.дужника за фебруар 2016.године.**

У складу са чланом 27. Закона о стечају, стечајни управник доставио је стечајном судији План трошкова стечајног дужника за фебруар 2016.године;

### **20.02.2016. Потписан Анекс Уговора са закупцем Боди билдинг клуб" Универзум фитнес центар" Ниш.**

На захтев закупца Боди билдинг и фитнес клуб" Универзум фитнес центар" из Ниша, а на основу прибављене документације о ценама и условима за издавање објеката у својини Града Ниша, а по добијеној сагласности АЛСУ од 18.02.2016.године, потписан је Анекс уговора о закупу са закупцем Боди билдинг клуб" Универзум фитнес центар" Ниш.

### **22.02.2016. Поднет захтев РГЗ- СКН Ниш за увид у списе предмета за објекат у Комплексу ЕИ**

Дана 22.02.2016. године, повереник ст.управника доставио је РГЗ- СКН Ниш захтев за увид у списе предмета, у правно имовинску документацију која се односи на објекат на КО Ниш- Челе кула, на кп. бр. 10998/46 у ул. Булевар цара Константина бр. 80-86, уписаног у ЛН 9106. Наиме у Г листу у изводу из ЛН од 10.12.2015.год, уписана је забележба – захтев за спровођење промена и приговор, а повереник ст.управника има интерес да се упозна са садржином истога у поступку израде продајне документације за имовину ст.дужника.

### **24.02.2016. Извршен увид у списе предмета РГЗ- Катастра Ниш**

- Дана 24.02.2016.године, повереник ст.управника извршио је увид у списе предмета РГЗ- СКН Ниш, а по поднетом захтеву. Забележке које су уписане у Г лист, не односе се на ст.дужника.

### **25.02.2016. Урађен је редован финансијски извештај ст.дужника за 2015.год.**

Урађен је редован финансијски извештај ст.дужника за 2015.годину и у законском року достављен Агенцији за привредне регистре за регистрацију и објављивање;

### **26.02.2016. Текући и технички послови**

Урађени су технички послови уноса података у програм ЕРС ( трошкови, активности и друго);

### **26.02.2016. Информисање потенцијалних купаца о имовини ст.дужника.**

- Повереник ст.управника, информисао је потенцијалне купце о имовини ст.дужника, посебно о о објекту" Мини топлана"- имовинска целина бр.1.;



**29.02.2016. Стечајном судији достављен је План трошкова ст.дужника за март 2016.год.**

У складу са чланом 27.Закона о стечају, стечајни управник доставио је стечајном судији План трошкова стечајног дужника за март 2016.године;

**04.03.2016. Урађена је продајна документација за имовину ст.дужника у Нишу.**

-Повереник ст.управника урадио је Продајну документацију за три имовинске целине за имовину ст.дужника у Нишу и дана 04.03.2016.доставио исту на давање сагласности ст.управника – Агенције за лиценцирање ст.управника;

**14.03.2016. Потписан Уговор са ДОО "ЕИ ЕЛМАГ" Ниш за снабдевање ел. енергијом објекта ст.дужника.**

Потписан је уговор са ДОО „ЕИ Елмаг“ Ниш о снабдевању ел енергијом за објект ст.дужника у Комплексу ЕИ,а који је био досадашњи и једини снабдевач ел. енергијом за правна лица у комплексу ЕИ, а на основу законске обавезе за регулисање снабдевања ел. енергијом;

**30.03.2016. Упућен допис ЈКП" Наисус" Ниш.**

- Упућен је допис ЈКП“ Наисус“ Ниш, а поводом захтева за измирење дуговања настало пре покретања ст.поступка;

**30.03.2016. Дата сагласност АЛСУ- на продајну документацију за 3 имовинске целине у Нишу.**

Дана 30.03.2016.године, Агенција за лиценцирање дала је сагласност на продајну документацију ст.дужника за три имовинске целине чиме су се стекли услови за објављивање Огласа о продаји имовине:

**31.03.2016. Стечајном судији достављен план трошкова ст.дужника за април 2016.год.**

- У складу са чланом 27.Закона о стечају, стечајни управник доставио је стечајном судији План трошкова стечајног дужника за април 2016.године;

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 03.12.2016.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
0/3/15	05.01.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.623,50
0/1/16	05.01.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.740,33
0/2/16	18.02.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	36.624,00
0/7/16	05.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.753,00
0/6/16	18.02.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	36.753,00
0/5/16	05.02.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.852,60
0/18/16	05.03.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	37.008,00
0/17/16	05.03.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	37.008,00
0/16/16	05.03.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	32.073,60
<b>Укупно:</b>			<b>316.436,03</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
0/20/16	29.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	19.492,42
0/22/16	29.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	21.097,18
0/4/16	15.01.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.283,92
0/9/16	29.02.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	650,26
0/11/2016	29.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	150,35
0/15/16	29.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	97,79
0/14/16	29.02.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	97,79
0/13/16	29.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	146,69
0/12/16	29.02.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	146,69
0/23/16	15.03.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	3.571,16
0/31/16	15.03.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	146,69
0/25/2016	15.03.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	150,35
0/29/2016	15.03.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	150,35
0/30/2016	15.03.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	146,69
0/3/2016	11.01.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	19.492,42
0/4/2016	18.02.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	21.097,18
0/26/2016	15.03.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	11.394,94
0/27/16	15.03.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	11.394,94
<b>Укупно:</b>			<b>110.707,81</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>427.143,84</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Накнада трошкова стечајног управника			
683	31.01.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
700	29.02.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
719	31.03.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	13.920,00
<b>Укупно:</b>			<b>53.920,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>53.920,00</b>
--	--	--	------------------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
695	19.02.2016.	Copy house Niš	177,60
680	20.01.2016.	Copy house Niš	89,40
681	29.01.2016.	Office 1 superstore doo, Beograd	498,02
703	29.02.2016.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.498,00
715	31.03.2016.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.799,45
<b>Укупно:</b>			<b>4.062,47</b>

Електрична енергија			
690	03.02.2016.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	650,26
677	05.01.2016.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.283,92
678	11.01.2016.	ЕПС Снабдевање доо Београд	58.477,27
691	18.02.2016.	ЕПС Снабдевање доо Београд	63.291,55
712	14.03.2016.	ЕПС Снабдевање доо Београд	34.184,83
711	03.03.2016.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	3.571,16
<b>Укупно:</b>			<b>161.458,99</b>

Комуналне услуге			
688	01.02.2016.	ЈКП "Наисус" Ниш	293,38
675	04.01.2016.	ЈКП "Наисус" Ниш	440,07
676	04.01.2016.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
689	01.02.2016.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
709	01.03.2016.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
708	01.03.2016.	ЈКП "Наисус" Ниш	440,07
<b>Укупно:</b>			<b>2.526,67</b>

Гориво и мазиво			
702	29.02.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	2.445,30
685	31.01.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	2.424,60
717	31.03.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	2.059,20
<b>Укупно:</b>			<b>6.929,10</b>

Пошта и телефон			
696	19.02.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
697	20.02.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	334,00
684	31.01.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
701	29.02.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
714	31.03.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	416,00
713	15.03.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
710	02.03.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
718	31.03.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.562,00</b>

Платни промет			
674	04.01.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	280,00
686	01.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
692	09.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	295,22
693	12.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	85,00
694	18.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
707	01.03.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.085,22</b>

Премија осигурања			
698	20.02.2016.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
679	20.01.2016.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
720	20.03.2016.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
<b>Укупно:</b>			<b>20.538,18</b>

Књиговодствене услуге			
682	31.01.2016.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
704	29.02.2016.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
716	31.03.2016.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
705	15.02.2016.	Градска управа града Београда	53.540,00
706	15.02.2016.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	46.952,00
<b>Укупно:</b>			<b>100.492,00</b>

Административне таксе			
687	01.02.2016.	Републички геодетски завод Београд 1- Звездара	9.662,00
699	25.02.2016.	АПР	1.245,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.907,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>343.561,63</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>397.481,63</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94  
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш  
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш,  
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2016.</b>			<b>904.609,05</b>
---	--	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
25.01.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	12.586,70
25.01.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.274,50
25.01.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	3.138,80
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	8.097,00
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	2.600,00
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	2.289,65
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	2.912,00
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	297,04
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	199,24
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	4.328,69
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	13.134,35
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	297,04

Наплата потраживања		
04.02.2016.	Клуб борилачких спортова "Константин"	2.252,99
08.02.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	18.409,34
08.02.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	11.590,66
19.02.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	19.370,14
19.02.2016.	ДОО" Монтелектро" Ниш	10.629,86
01.03.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	36.372,25
01.03.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	17.627,75
01.03.2016.	" Универзум фитнес центар", Ниш	18.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>238.408,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>238.408,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
08.02.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
08.02.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.02.2016.	Copy house Niš	155,00
08.02.2016.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.032,00
08.02.2016.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.499,04
<b>Укупно:</b>		<b>2.686,04</b>

Електрична енергија		
08.02.2016.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	661,74
<b>Укупно:</b>		<b>661,74</b>

Комуналне услуге		
08.02.2016.	ЈКП" Наиссус" Ниш	146,69
08.02.2016.	ЈКП" Наиссус" Ниш	440,07
08.02.2016.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
08.02.2016.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
<b>Укупно:</b>		<b>1.488,86</b>

Гориво и мазиво		
08.02.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.945,20
08.02.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.924,15
<b>Укупно:</b>		<b>3.869,35</b>

Пошта и телефон		
08.02.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
08.02.2016.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
04.02.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	0,31
08.02.2016.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	162,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.162,31</b>

Платни промет		
04.01.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	280,00
01.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
09.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	295,22
12.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	85,00
18.02.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
01.03.2016.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00

<b>Платни промет</b>		
		<b>Укупно: 1.085,22</b>
<b>Премија осигурања</b>		
08.02.2016.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
		<b>Укупно: 6.846,06</b>
<b>Вештачења и процене</b>		
11.02.2016.	"Инга" ДОО, Ниш	85.000,00
		<b>Укупно: 85.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>		
17.02.2016.	Републички геодетски завод Београд 1- Звездара	9.662,00
08.02.2016.	Републичка административна такса	365,00
08.02.2016.	РГЗ	1.859,00
		<b>Укупно: 11.886,00</b>
		<b>Укупни одливи: 156.685,58</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2016.</b>		<b>986.331,47</b>