

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 29.06.2015.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	603.786,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.882.293,71
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	116.495.333,19
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		119.981.413,30

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	603.786,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.882.293,71
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	116.495.333,19
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	119.981.413,30

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	603.786,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.882.293,71
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	116.495.333,19
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	119.981.413,30

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	113.900,47
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	113.900,47
				119.263.726,43

Коментар

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од дужника- закупца пословног простора у износу од 113.900,47 динара. Спецификација прилива по том основу дата је у прилогу у табели под називом "Спецификација прилива" у делу "Наплата потраживања"

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	113.900,47			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	109.926,00	0,00	258.812,80	148.886,80
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	19.411,50		35.799,61	16.388,11
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		243.237,97	0,00	294.612,41	165.274,91

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	10.000,00	40.000,00	40.000,00	10.000,00	40.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	30.000,00	60.000,00	20.000,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	83.764,50	70.000,00	100.000,00	30.000,00	153.764,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,32	2.414,94	2.114,94	0,00	2.115,26
2. Електрична енергија	39.405,00	113.247,56	113.247,56	81.722,23	70.930,33
3. Комуналне услуге	1.184,44	4.344,00	3.441,91	1.184,44	3.441,91
4. Гориво и мазиво	0,00	6.488,50	6.488,50	0,00	6.488,50
5. Пошта и телефон	243,00	4.719,00	4.719,00	0,00	4.962,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	623,33	623,33	623,33	0,00
9. Премија осигурања	10.953,76	20.538,18	20.538,18	24.645,88	6.846,06
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	85.000,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	50.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	406.502,00	100.993,00	100.993,00	0,00	507.495,00
19. Административне таксе	6.375,00	4.610,00	4.610,00	0,00	10.985,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	569.663,52	287.978,51	286.776,42	108.175,88	748.264,06

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. По Решењу стечајног судије од 13.03.2015. год. одобрава се исплата трошкова стечајног поступка за Јануар 2015. год. у укупном износу од 55.608,36 динара и исплата дела трошкова стечајног поступка за Фебруар 2015. год. у укупном износу од 49.477,82 динара.

2. По Решењу ст.судије од 06.04.2015.год. делимично се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за месец јануар 2015.год у

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

износу од 34 314,00 дин, а делимично је одбијен захтев ст.управника којим је тражио одобрење трошкова за ставку 3.прелиминарна награда између предложеног 15 000,00 динара и одобреног 10 000,00 динара и за ставку 5." накнада трошкова ст.управника" између предложено (20 000,00 динара) и одобреног (10 000,00 динара) износа;

Истим решењем одобрена је исплата стварно насталих допунских трошкова за март 2015.год у износу од 2 565,00 динара.

3. По Решењу стечајног судије од 04.05.2015. год. делимично се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за Фебруар 2015. год. у укупном износу од 29.545,15 динара и одбија захтев ст.управника у делу који се односи на ставку 5. спецификације-" накнада трошкова стечајног управника" у износу од 20 000,00 динара.Решењем ст.судије од 11.06.2015.године одобрена је исплата трошкова ст.поступка за фебруар 2015.г. у износу од 100 993,00 дин(порез на имовину, 1кв.2015.год);

4. По Решењу ст.судије од 13.05.2015.год, одобрава се исплата трошкова ст.поступка за месец март 2015.год. у износу од 85 781,77 динара.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92

Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	603.786,40
2.	Укупан прилив		243.237,97
3.	Укупан одлив		138.175,88
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	708.848,49

Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "Роник" власника Јасмине Бабић из Ниша	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду била је ангажована књиговодствена агенција "Роник" из Ниша за обављање књиговодствено-рачуноводствених послова за стечајног дужника за период од 01.01-31.03.2015. године (фактурисања и књижења као и израда редовног финансијског извештаја ст. дужника за 2014. г и пореских пријава), за бруто износ од 30.000,00 динара, односно 10.000,00 месечно, који није исплаћен у овом периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		708.848,49
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.933.668,15
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		115.897.869,52
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		119.540.386,16

Коментар

У "Стечајном билансу на крају периода" у реду под бројем 9 "некретнине, постројења, опрема и биолошка средства" износ на крају периода је 115.897.869,52 динара и он се разликује од износа на "Почетку извештајног периода" где је уписана вредност 116.495.333,19 динара. У извештајном периоду није дошло до смањења вредности "некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава", а разлика у вредности се јавља због разлике у средњем курсу динара и Еура, јер је процењена ликвидациона вредност непокретне имовине ст. дужника исказана у еврима.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

24.02.2015. Захтев за награде и накнаде трошкова

Стечајни управник ст.дужника поднео је Привредном суду у Нишу дана 28.01.2015. године предлог за одређивање прелиминарне висине награде стечајном управнику у месечном износу од 15 000,00 динара за период од 01.01.-30.06.2015.године. Решењем 1.Ст.90/2012 од 24.02.2015. године ст.судија одредио је прелиминарну награду ст.управнику у месечном бруто износу од 15000,00 динара за период од 01.01-31.03.2015. године, а у складу са чланом 34., став 1 и 2 Закона о стечају и одредбама 2,3,4 и 5 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде стварних трошкова ст.управника.

19.01.2015. Урађена је продајна документација за имовину у Београду.

- Ангажовани вештак грађевинске струке урадио је Допуну процене вредности имовине ст.дужника у Београду;
- Урађена је продајна документација за имовину у Београду и то за пословни и магацински простор у објекту 16/3, у ул. Рудо бр.2, и формиране две продајне целине- Целина бр. 5 и 6.
-Планирана је продаја имовине ст.дужника као ванкњижне својине, јер иста није уписана у јавне књиге Катастра Београд1.

21.01.2015. Одржан састанак у АПЦ Београд -анализа и припрема продајне документација ст.дужника.

Дана 21.01.2015.године у просторијама Агенције за приватизацију РС одржан је састанак повереника са руководиоцем пројекта и правним саветником на коме је детаљно анализирана продајна документација ст.дужника за имовину у Београду, ул. Рудо бр.2, ванкњижна својина(правно имовинска документација- уговор о купопродаји из 1977.год,Споразум о међусобним односима, Извештај ангажованог судског вештака о процени вредности непокретне имовине, Извештај геодетске агенције- Елаборат посебних делова објекта за ванкњижну својину за потребе уписа у ЛН Катастар Београд 1 и урађена продајна документација , оглас и обавештење). Констатовано је да ст.дужник поред пословног простора(посебан део 34/35) и магацинског простора(посебан део 75 и 54) поседује и Гаражу бр. 62 која је наведена у Споразуму о међусобним односима између " Рачунари-импекс" Ниш и " ЕИ Рачунари" доо Ниш из 2002.године(нису оверени потписи) и да за исту ст.дужник не поседује правни основ стицања од инвеститора(уговор о купопродаји или друго), као и да је потребно продајну документацију допунити тако што ће и Гаража бр.62. бити унета као имовина. Потребно је обезбедити оригинал Уговора о купопродаји гараже из 1978.године. По завршеном састанку извршен је обилазак имовине са руководиоцем пројекта на адреси ул. Рудо бр.2.

21.01.2015. Одлазак у РГЗ-Катастар Београд 1 и прикупљање података.

Повереник ст.управника је дана 21.01.2015.године,био у Катастар Београд 1, и од стручне службе затражио податке о ознакама посебних делова објекта 16/3 на адреси Рудо бр.2 у Београду, из базе Катастра Београд 1, како би ознаке из Елабората геодетских радова могао да усклади са ознакама из базе Катастра Београд 1,а за потребе уписа посебних делова објекта у ЛН. Добијена је информација од стручне службе да Катастар Београд 1. нема у бази евидентиране ознаке посебних делова, које се односе на имовину ст.дужника,чији се упис тражи, већ да је исте потребно обезбедити од инвеститора или других надлежних органа.

23.01.2015. Закупац посл.простора ДОО" Ртањ комерц" Ниш иселио се из закупљеног простора.

Закупац пословног простора у објекту тзв" Мини топлана" Ниш у ул. Војводе Мишића бр. 9, није плаћао фактуре за закуп пословног простора, ни после позива стечајног управника да измири настала дуговања под претњом раскида уговора.Иста није измирио из разлога неликвидности и блокаде текућег рачуна.Дана 23.01.2015.године напустио је и иселио се из просторија ст.дужника које су биле предмет закупа.

30.01.2015. Достављен План трошкова стечајног дужника за фебруар 2015. године

У складу са чланом 27. Закона о стечају, ст.управник је 30.01.2015.године, поднео ст.судији образложен план трошкова стечајног дужника за период 01.02.-28.02.2015.године.

10.02.2015. Активности на прибављању правног основа стицања Гараже бр.62А.

За ванкњижну имовину - Гаража 62А која је уписана као посебан део у ЛН 5205 на кп. бр. 15311/3 КО Звездара, власник непознат, стечајни дужник није поседовао оригиналну документацију нити фотокопију за правни основ стицања гараже од инвеститора(Уговор о продаји и из 1978.год), већ само Споразум о међусобним односима из 2002.г, па је повереник предузео активности на претраживању

архивске документације код ст.дужника и правних претходника ЕИ зависних друштава ,контактирао бивше раднике и законске заступнике ст.дужника, као и надлежне службе.И после претраживања архивске документације, није пронађен Уговор о купопродаји гараже из 1978.г.

23.02.2015. Примљен налог ст.судије којим се налаже изјашњење о непокретностима које могу бити предмет

Стечајни управник је 23.02.2015. године примио Обавештење Привредног суда Ниш од 18.02.2015.године којим се налаже се стечајном управнику да се изјасни о непокретној имовини ст.дужника која би по Закону о планирању и изградњи могла бити предмет конверзије.

03.03.2015. Успостављен контакт са " Јинпрос" доо Београд

У циљу прибављања документације за имовину ст.дужника у Београду, ст.управник успоставио је контакт са правним следбеником инвеститора и продавца непокретне имовине у ул. Рудо бр.2. Београд , пословно удружење " Јинпрос", сада " Јинпрос" доо Београд.Извршено је претраживање архиве ДОО" Јинпрос" Београд и констатовано да ни инвеститор не поседује Уговор о купопродаји гараже из 1978.год. У бази података инвеститора постоје докази да је" ЕИ- ООУР фабрика рачунских машина" Ниш купила од " Инпроса" " Јинграпа" и " Јинпроса" по Уговору бр. 96 од 30.05.1978.г, Гражу бр. 62/север.Договорено је да правни следбеник доо" Јинпрос" Београд изда Потврду којом се потврђује да је купац ЕИ- Фабрика рачунских машина Ниш купила гаражу 62/север од инвеститора.

02.03.2015. Достављен План трошкова стечајног дужника за март 2015. године

Ст.управник је 02.03.2015.године, по члану 27. Закона о стечају поднео ст.судији образложен план трошкова стечајног дужника за период 01.03.-31.03.2015.године.

06.03.2015. Достављени подаци Привредном суду о имовини ст. дужника која може бити предмет конверзије

Поступајући по налогу стечајног судије од 18.02.2015.године о достављању података о непокретностима које могу бити предмет конверзије по Закону о Планирању и изградњи, стечајни управник доставио је Изјашњење о имовини стечајног дужника која се налази у Нишу и Београду над којом ст.дужник има право коришћења , право својине и која евентуално може бити предмет конверзије са детаљним подацима о катастрској парцели, броју ЛН и са подацима о ванјижној својини ст.дужника.

06.03.2015. Поднет Захтев за сагласност за исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за јануар 2015. године

Ст. управник је 06.03.2015.године доставио Привредном суду захтев за сагласност за исплату стварно насталих трошкова стечајног дужника за месец јануар 2015.године у укупном износу од 55.608,36 динара. Уз захтев за сагласност суду је приложена Спецификација стварно насталих трошкова са фотокопијама рачуна за период за који се тражи сагласност за исплату.

06.03.2015. Поднет Захтев за сагласност за исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за фебруар 2015. године

Ст. управник је 06.03.2015.године доставио Привредном суду захтев за сагласност за исплату стварно насталих трошкова стечајног дужника за месец фебруар 2015. године у укупном износу од 49.477,82 динара. Уз захтев за сагласност суду је приложена Спецификација стварно насталих трошкова са фотокопијама рачуна за период за који се тражи сагласност за исплату.

09.03.2015. " ЈИНПРОС" доо Београд издао Потврду за Гаражу бр.62А.

На захтев ст.управника доо" Јинпрос" Београд издао је ПОТВРДУ бр. 05/БР-СЛ од 12.03.2015.год, којом се потврђује да је купац " Електроска индустрија-ООУР фабрика рачунских машина" Ниш купила од " Инпрос", " Јинграпа" и " Јинпроса" по Уговору бр. 96 од 30.05.1978.године Гаражу бр. 62/север.

Ова потврда је једини правни основ о стицању имовине Гараже бр. 62/север.

12.03.2015. Обавештење ст. управника ст.судији о стању на текућем рачуну ст.дужника.

Поступајући по налогу ст.судије из Закључка од 24.02.2015.године, којим је наложено ст.управницима да обавесте суд о томе да ли су рачуни ст.дужника блокирани и ако јесу по ком основу и у коликом износу за сваки основ појединачно, као и колики је износ блокаде, стечајни управник ,обавестио је ст.судију да ст.дужник има само један т. рачун бр. 200-2776200101034-35 код банке Поштанска штедионица ад Београд, да исти није блокиран и доставио податак о стању на текућем рачуну на дан 03.03.2015.године.

13.03.2015. Примљен Закључак суда којим се налаже ст. управнику да се изјасни о ел. енергији за јануар и фебруар

Стечајни судија је закључцима од 11.03.2015. год. наложио стечајном управнику, да с обзиром на висину износа, образложи настанак трошка за електричну енергију у јануару и фебруару 2015.год. Поступајући по овим закључцима ст. управник је дана 12.03.2015. године поднео Привредном суду у Нишу Изјашњење са детаљним образложењем на основу којих фактура и за које објекте се односе трошкови за електричну енергију, због чега су рачуни настали- потрошња обухвата и потрошњу купаца послпростора, као и да ће део трошкова за утрошену ел. енергију бити префактурисан закупцима на основу уговора о закупу.

16.03.2015. Поднет захтев РГЗ-Катастра Београд 1 за издавањем листа непокретности

Стечајни управник поднео је Катастру Београд 1 захтев за издавањем листа непокретности на кп. 13511/3 КО Звездара за имовину- Гаражу бр. 62/А, а други посебни делови нису уписани у ЛН и преузео исти 19.03.2015.године.

17.03.2015. Примљено Решење Привредног суда од 13.03.2015. год.

Стечајни управник је примио Решење Привредног суда у Нишу посл. бр. 2. Ст. 90/2012 од 13.03.2015. године, којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за месец Јануар 2015. године у укупном износу од 55.608,36 динара. Истим Решењем се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за месец Фебруар 2015. године у укупном износу од 49.477,82 динара.

19.03.2015. Поднез захтев ГО Звездара за издавањем Уверења о посебним деловима објекта.

У поступку обезбеђивања неопходне документације за упис ванкњижне својине у лист непокретности,стечајни управник је 19.03.2015.год, поднео захтев ГО Звездара- одељењу за грађевинске послове бр. 06-351-257/2015 за издавањем Уверења о посебним деловима објекта- спецификација посебних делова објекта. Уверење о посебним деловима објекта је неопходно у поступку уписа ванкњижне имовине ст.дужника у лист непокретности РГЗ- Катастар Београд 1.

27.03.2015. Урађен редован фин. извештај ст.дужника за 2014.годину.

Урађен је редован финансијски извештај ст.дужника за 2014.годину и исти достављен АПР- У Београд и Пореској управи РС.

31.03.2015. Ст.судији достављен План трошкова ст.дужника за април 2015. године

У складу са чланом 27. Закона о стечају, стечајни управник је доставио ст.судији План трошкова стечајног дужника за период 01.04.-30.04.2015. године у износу од 91.541,06 динара са образложењем истих.

31.03.2015. Поднете пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину.

Урађене су пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину ст.дужника и исте достављене надлежним службама локалних самоуправа у Граду Нишу и Граду Београду.

31.03.2015. Предузимане активности на наплати потраживања

У претходном периоду предузимане су активности на наплати потраживања, а по основу издатих фактура за закуп пословног простора и за утрошену ел. енергију и део дуговања наплаћен у извештајном периоду.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 29.06.2015.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
0/133	05.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.450,00
0/3	02.02.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	55.476,00
0/131	05.01.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.460,00
0/2	02.02.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	32.052,80
0/5	02.03.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.110,00
0/4	02.03.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.264,00
Укупно:			258.812,80
Потраживања (у извештајном периоду)			
0/1	06.01.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	689,36
102/15	20.02.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	940,36
101/15	20.02.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	19.411,50
201/15	15.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	445,55
202/15	20.02.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	829,87
0/6	10.03.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	912,97
103/15	11.03.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	12.350,00
203/15	11.03.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	220,00
Укупно:			35.799,61
Укупни приходи:			294.612,41

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
482	31.01.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
498	28.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
517	31.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
Укупно:			40.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
483	31.01.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
518	31.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
498/1	28.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			100.000,00
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
479	27.01.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	385,00
490	04.02.2015.	Сору house Ниш	499,00

Канцеларијски материјал			
493	12.02.2015.	Copy house Niš	134,00
511	21.03.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	986,96
512	23.03.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	109,98
Укупно:			2.114,94

Електрична енергија			
473	01.01.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	689,36
476	13.01.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	47.181,85
488	04.02.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	940,36
489	04.02.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	38.822,99
502	03.03.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	912,97
504	09.03.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	24.700,03
Укупно:			113.247,56

Комуналне услуге			
472	01.01.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
474	06.01.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	440,04
485	02.02.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
486	02.02.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	1.208,68
501	03.03.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
503	05.03.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	440,04
Укупно:			3.441,91

Гориво и мазиво			
499/1	28.02.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.971,00
480/1	31.01.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	2.000,00
516	31.03.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	2.517,50
Укупно:			6.488,50

Пошта и телефон			
477	30.01.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
492	10.02.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	115,00
499	28.02.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
480	31.01.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
515	31.03.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
Укупно:			4.719,00

Платни промет			
475	12.01.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
484	02.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
487	04.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	100,00
491	10.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	26,15
500	02.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
506	16.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	47,18
513	26.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
Укупно:			623,33

Премија осигурања			
478	20.01.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
496	20.02.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
510	20.03.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
Укупно:			20.538,18

Књиговодствене услуге			
481	31.01.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
497	28.02.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
519/1	31.03.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
494	15.02.2015.	Градска управа града Београда	54.041,00
495	15.02.2015.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	46.952,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)	
Укупно:	100.993,00

Административне таксе			
505	12.03.2015.	ЖИПРОС ДОО	1.000,00
507	16.03.2015.	Републички геодетски завод Београд 1- Звездара	895,00
508	16.03.2015.	Републичка управа јавних прихода- Република Србија	335,00
509	19.03.2015.	Скупштина општине Звездаре	335,00
514	27.03.2015.	АПР	2.045,00
Укупно:			4.610,00

Укупно обавезе стечајне масе:	286.776,42
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	386.776,42
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш,
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	603.786,40
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
12.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.168,50
12.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	195,53
12.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	195,53
12.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	342,25
12.01.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	98,19
12.01.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	141,80
12.01.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	22.487,71
12.01.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	8.188,96
11.03.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.082,00
Укупно:		113.900,47

Закуп (у извештајном периоду)		
03.03.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	55.476,00
03.03.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.450,00
Укупно:		109.926,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.03.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	19.411,50
Укупно:		19.411,50

Укупни приливи:	243.237,97
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
03.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
03.02.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.848,10
09.02.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	32.692,28
13.03.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	47.181,85
Укупно:		81.722,23

Комуналне услуге		
03.02.2015.	ЈКП "Наиссус" Ниш	733,39
03.02.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
Укупно:		1.184,44

Платни промет		
12.01.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
02.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
04.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	100,00
10.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	26,15
02.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
16.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	47,18
26.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
Укупно:		623,33

Премија осигурања		
09.01.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	10.953,76
25.03.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
25.03.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
Укупно:		24.645,88

Укупни одливи:		138.175,88
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	708.848,49
---	-------------------

