

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 04.02.2016.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	708.848,49
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.933.668,15
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	115.897.869,52
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>119.540.386,16</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	708.848,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.933.668,15
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	115.897.869,52
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>119.540.386,16</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	708.848,49
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.933.668,15
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	115.897.869,52
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>119.540.386,16</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	130.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.000,00</b>
				<b>118.701.537,67</b>

## Коментар

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од дужника- закупца пословног простора у износу од 130.000,00 динара. Спецификација прилива по том основу дата је у прилогу у табели под називом "Спецификација прилива" у делу "Наплата потраживања"

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	36.200,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	130.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	36.200,00	0,00	300.846,10	264.646,10
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		27.850,34	27.850,34
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		202.400,00	0,00	328.696,44	292.496,44

## Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

У извештајном периоду оставарен је прилив на т. рачун ст. дужника и то :

-36.200,00 динара, дана 25.05.2015.године по основу депозита за закуп;

- 36.200,00 динара дана 30.06.2015.године по основу плаћања закупа за месец јун 2015 године по фактури бр. 0/15/15 од 04.06.2015 на износ од 36.183,00 динара.

Закупац је платио износ од 36.200,00 динара иако је фактурисана вредност 36.183,00 динара по фактури 0/15/15 , односно прилив је у извештајном периоду за 17,00 динара већи у односу на фактурисану вредност.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	60.000,00	60.000,00	60.000,00	30.000,00	90.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>153.764,50</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>143.764,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.115,26	5.908,78	5.450,04	2.864,94	4.700,36
2. Електрична енергија	70.930,33	69.790,89	52.859,98	105.935,96	17.854,35
3. Комуналне услуге	3.441,91	2.635,49	2.819,99	3.441,91	2.819,99
4. Гориво и мазиво	6.488,50	10.987,10	7.764,60	6.488,50	7.764,60
5. Пошта и телефон	4.962,00	6.180,00	5.294,00	4.962,00	5.294,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.483,82	1.218,57	1.218,57	0,00
9. Премија осигурања	6.846,06	20.538,18	20.538,18	6.846,06	20.538,18
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	85.000,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	22.562,00	22.562,00	0,00	22.562,00
16. Књиговодствене услуге	50.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	507.495,00	66.798,00	66.798,00	0,00	574.293,00
19. Административне таксе	10.985,00	5.000,00	5.000,00	8.940,00	7.045,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>748.264,06</b>	<b>241.884,26</b>	<b>220.305,36</b>	<b>170.697,94</b>	<b>797.871,48</b>

**Коментар**

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. По Решењу стечајног судије од 28.09.2015. год. одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за Април 2015. год. у укупном износу од 75.743,14 динара.

2. По Решењу ст.судије од 30.09.2015.год. одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец Мај 2015.год у износу од

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

126.600,06 динара.

3. По Решењу стечајног судије од 08.06.2015. године, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за Јун 2015. год. у укупном износу од 99.541,06 динара .

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>24.736.356,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.736.356,92</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	708.848,49
2.	Укупан прилив		190.038,00
3.	Укупан одлив		228.431,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	670.455,49

### Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		12.362,00
3.	Укупан одлив		12.266,94
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	95,06

**Коментар**

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодсрвена агенција "Роник" власника Јасмине Бабић	30.000,00
2.	Стеван Ђирковић, Мрамор, Ниш	0,00
<b>Укупно</b>		<b>30.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду била је ангажована књиговодствена агенција "Роник" из Ниша за обављање књиговодствено-рачуноводствених послова за стечајног дужника за период од 01.04-30.06.2015.године, за бруто износ од 30.000,00 динара, односно 10.000,00 месечно, који није исплаћен у овом периоду.

У извештајном периоду извршена је исплата у бруто износу од 30.000,00 динара за обављање књиговодствено рачуноводствених послова за месец октобар и децембар 2014.године и за месец фебруар 2015.године.

- По Уговору делу ангажован је сарадник за административно техничке послове Стеван Ђирковић из Мрамора, дипл.правник уз укупан трошак од 22.562,00 динара бруто и то: за јун 2015 у бруто износу од 18.195,00( 10.000,00 динара нето), а за период од 25.05-31.05.2015.год уз укупан трошак у бруто износу од 4.367,00 динара( 2400,00 нето + 1967,00 динара доприноси ПИО).

Решењем ст.судије од 21.05.2015.године дата је сагласност на ангажовање сарадника за адм. техничке послове за период од 25.05-30.09.2015.године за месечни бруто износ од 18.195,00 динара.

У извештајном периоду није било исплате са текућег рачуна по овом основу ангажовања сарадника.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		634.350,55
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		36.200,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.096.164,59
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		115.783.934,14
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>119.514.449,28</b>

**Коментар**

У "Стечајном билансу на крају периода" у реду под бројем 9 "некретнине, постројења, опрема и биолошка средства" износ на крају периода је 115.783.934,14 динара и он се разликује од износа на "Почетку извештајног периода" где је уписана вредност 115.897.869,52 динара. У извештајном периоду није дошло до смањења вредности "некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава", а разлика у вредности се јавља због разлике у средњем курсу динара и Еура, јер је процењена ликвидациона вредност непокретне имовине ст. дужника исказана у еврима.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 15.05.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст. поступка и стању стечајне масе за период 01.10-31.12.2014. године дана 02.03.2015. године, одобрен од стране АПЦ дана 08.05.2015. год и исти достављен 15.05.2015. године стечајном судији, свим члановима одбора поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

### 02.04.2015. Поднет захтев за сагласност на допуњу плана трошкова ст. дужника за март 2015

Због трошкова који су настали после подношења плана трошкова за месец март 2015. године, ст. управник је 02.04.2015. године поднео ст. судији захтев за сагласност на допуњу плана трошкова у износу од 2.565,00 динара, а по основу стварно насталих трошкова административних такси.

### 02.04.2015. Изјашњење стечајног управника на Закључак стечајног судије посл.бр.2.Ст.бр. 395/2011 од 23.03.2015.

Поводом Закључка стечајног судије посл.бр.2.Ст.бр. 395/2011 од 23.03.2015. године, стечајни управник је поднео изјашњење са кратким извештајем о току стечајног поступка, са посебним указивањем на разлоге трајања, у којој је фази поступање у време израде извештаја и са дефинисањем потребних мера и активности и временом за окончање поступка.

### 08.04.2015. Поднет захтев за ангажовање сарадника за административно -техничке послове ст.дужника.

Дана 08.04.2015. године, на основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно предузети, стечајни управник је утврдио да због повећаног обима посла у конкретном стечајном поступку ст. поступку, ради обављања административних послова, спровођење уписа права својине за непокретну имовину ст. дужника у РГЗ-СКН Београд, припрему продајне документације и обављање других адм. и техничких послова ст. дужника и унос и обрада података у програм ЕРС, ради ефикаснијег вођења сст. поступка, ст. управник поднео је захтев за ради одобрења ангажовања сарадника за административне и техничке послове Стевана Ћирковића, дипл. правника из Ниша у трајању од 6 месеци почев од 01.04-30.09.2015. године по уговору о делу уз трошак у бруто износу од 18.195,00 динара, односно 10.000,00 динара у нето износу месечно.

### 14.04.2015. Закључак ст.судије од 14.04.2015.године.

Закључком посл. бр. 1.Ст.90/2015 од 14.04.2015.године, стечајни судија наложио је ст. управнику да образложи потребу за ангажовањем сарадника и достави суду поднесак.

### 21.04.2015. Примљена понуда за закуп пословног простора у приземљу објекта зграде "Мини топлана Сајмиште".

Спортско удружење "Константин" из Ниша дана доставило је 21.04.2015. године поверенику ст. управника понуду за закуп пословног простора у приземљу зграде Мини топлана - Сајмиште ул. Војводе Мишића бр.9, у површини од 150м2 и понудили цену закупа од 2 Е/м2 површине односно 300Е месечно почев од 15.05.2015.године.

### 28.04.2015. Сл.пут- Београд: Увид у списе предмета ГО Звездара (пројектно техничка документација објекта).

- Дана 28.04.2015.године, повереник ст. управника био је у ГО Звездара, Одељење за управљање документима, бул. Краља Александра 77, а ради информисања и прегледавања архивске документације, проналажења Употребне дозволе бр. 351-230/78 од 06.03.1979. год, коју ст. дужник не поседује, а у оквиру решавања предмета по захтеву ст. управника од 19.03.2015.године упућеном ГО Звездара за издавање Уверења о посебним деловима објекта, које је неопходно у поступку уписа имовине у ЛН.

Заједно са службеником ГО Звездара повереник ст. управника, извршио је увид у предмет, при чему Го Звездара не поседује наведену употребну дозволу, нити техничку документацију која би је пратила, већ у архиви постоји употребна дозвола из ранијег периода за објекат у ул. Рудо бр.2.

Упоређујући извод из пројектне документације који је имао ст. управник из Уговора о купопродаји са документацијом из архива ГО Звездара константовано је да постоји несагласност између ознака посебних делова 34/35 и посебних делова 54 и 74 као и несагласност намене, у смислу да су у уговору о купопродаји, посебни делови 54 и 74 означени као магацински простор, а у архиви ГО Звездара, означени су као заједничке просторије ( подрум и радионица).

#### **29.04.2015. Сл.пут: Београд- састанак са представницима инвеститора-продавца ДОО" Јинпрос" Београд**

Дана 29.04.2015. год, повереник ст. управника је у Београду имао састанак са представницима правног следбеника инвеститора-продавца имовине-посл.простора у објекту у ул. Рудо бр.2 у Београду по уговору из 1977. године, ДОО" Јинпрос" Београд. Повереник ст.управника је упознао запослене у ДОО" Јинпрос" Београд са проблемом недостајуће правно-имовинске документације и затражио помоћ у прибављању исте, како за пословни простор тако и Уговор о купопродаји Гараже бр. 62/А из 1978 године који ст.дужник не поседује. По прегледу архиве ДОО" Јинпрос" је рекао да не поседује оригинал уговора о купопродаји гараже, али да су сагласни да се изврши солемнизација реализованог уговора код јавног бележника по достављању доказе о правном следбеништву ст.дужника.

Што се тиче пројектне документације за пословни и магацински простор, инвеститор је рекао да је за предмет купопродаје постојала употребна дозвола бр. 351-230/78 од 06.03.1979.год, али да је они у архиви не поседују, као и да иста није достављена и није евидентирана код ГО Звездара.

Део пројектне документације који се односи на посебне делове објекта бр. 54 и 74 је копиран и преузет.

#### **29.04.2015. Поднет захтев ст. судији за интервенцију код Агенције за реституцију**

Дана 29.04.2015. године ст. управник је поднео ст. судији Захтев за интервенцију код Агенције за реституцију ради решавања у поступку бр. 46-001332/2014 и доношења делимичног решења у односу на парцеле кп.бр. 123/1 и кп.бр. 123/3 КО Ниш Ћеле Кула на којим ст. дужник има правни интерес. За пословну зграду у власништву стечајног дужника која се налази на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ћеле Кула, урађена је продајна документација, али стечајни управник не може да крене са продајом јер није решен поступак који се води пред Агенцијом за реституцију РС, подручна јединица Ниш, па се стечајни управник обратио судији за интервенцију у наведеном поступку.

#### **30.04.2015. Достава план трошкова ст.дужника за мај 2015.године.**

У складу са чланом 27. Закона о стечају, стечајни управник доставио је ст.судији план трошкова ст.дужника за мај 2015.године са образложењем истог.

Стечајни управник у току месеца априла подносио је ст.судији захтеве за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.поступка за претходни период, са доказима и образложењем за исте.

#### **07.05.2015. Захтев за сагласност ст.судије на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за март 2015.године.**

Стечајни управник доставио је стечајном судији захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова ст.дужника за март 2015.одине са доказима и образложењем истих у износу од 85.781,77 динара. Одлучујући о оосноованоости и обиму трошкова ст.судија је Решењем 2.Ст.90/2012 од 13.05.2015.године дао сагласност на исплату истих.

#### **08.05.2015. Достава поднеска ст.судији по закључку од 14.04.2015.године.**

Стечајни управник доставио је стечајном судији поднесак у коме је детаљно образложио потребу за ангажовањем једног лица- сарадника за административне и техничке послове и детаљно навео послове које би обављало ангажовано лице, а у циљу ефикаснијег вођења стечајног поступка и то:

- техничка израда продајне документације целокупну непокретну и покретну имовинуужника;

- Подошење ахтева служби Катастар Ниш и АПР- у Београд, преузимање истих, копирање, скенирање и техничка израда прод. документације;

-Подношење захтева Историјском архиву, ГО Звездара и другим институцијама у циљу обезбеђивања оригиналне правно имовинске документације;

-Техничка припрема Продајне документације за 3-5 посебних имовинских целина;

- Стални административни послови: унос и техничка обрада података у програм ЕРС, припрема извештаја из програма ЕРС, писање извештаја , обавештења и других поднесака, као и технички и курирски послови слања ПТТ пошиљки, достављање писмена Привредном суду Ниш, Катастру и другим институцијама.

#### **08.05.2015. ГО Звездара издала потврду о посебним деловима објекта.**

Дана 08.05.2015.године, поступајући по захтеву повереника ст.управника Гордане Јовановић од 19.03.2015.године, одељење за грађевинске послове Градске општине Звездара у Београду, издало је УБЕРЕЊЕ о посебним физичким деловима објекта за стамбени објекат 16/3, у ул. Рудо бр.2 у Београду, насеље" Коњарник" на кп. бр. 3511 КО Звездара. Уверење је издато у циљу укњижбе код Републичког геодетског завода СКН Београд. Уверење је неопходно у поступку уписа права својине ст.дужника над посебним деловима објекта;

#### **21.05.2015. Сагласност ст.судије за ангажовање сарадника за адм-техничке послове.**

Рт.90/2012 од 21.05.2015.године стечајни судија дао је сагласност ст.управнику на ангажовање једног лица - Стевана Ћирковића, дипл.правника из Ниша за обављање административно техничких и других послова по налогу стечајног управника у трајању од 25.05.-30.09.2015.године уз укупне трошкове у бруто износу од 18.195,00 динара( нето 10.000,00 динара).

#### **22.05.2015. Консултације са адвокатом око обављања стручних послова у циљу укњижбе имовине ст.дужника.**

Стечајни управник и повереник ст.управника обавили су разговоре са адвокатом Ненадом Б. Ромчевим из Београда, за обављање стручних послова које је неопходно урадити да би се извршила укњижба посебних делова зграде у ул. Рудо бр. 2, у Београду-локала, магацина и гараже и укњижба својине у корист ст.дужника. Потребно је урадити реконструкцију предмета за пословни простор 172,80 м2 по уговору бр. 1274/77 од 28.09.1977.године за који је добијена употребна дозвола ,а које нема у архиви ГО Звездара, затим потребно је извршити солемнизацију Уговора о купопродаји гараже бр. 62/север из 1978.године будући да купац „УУОР Фабрика рачунских машина Ниш „и продавац ДОО" Јинпрос" Београд немају оригинални уговор и овера истог , као и упис непокретности у ЛН РГЗ-СКН Београд.

#### **25.05.2015. Закључен уговор о закупу са закупцем Клуб" Константин" из Ниша**

По добијању сагласности ст.управника и извршеној уплати депозита од стране закупца, дана 25.05.2015.године закључен је уговор о закупу пословног простора од 150 м2 у објекту " Мини топлана" у ул. Војводе Мишића бр.9, са закупцем Клуб борилачких вештина "Константин" из Ниша за износ месечне закупнине од 300 Е/м2.

#### **28.05.2015. Поднети захтеви АПР-у Београд за издавањем архивске документације ст.дужника**

Ради укњижбе права својине стечајног дужника у јавне књиге РГЗ- СКН Београд,у циљу прибављања оригиналне документације о



статусним променама и уносу неновчаног оснивачког удела, повереник ст.управника поднео је захтев АПР- у Београд за ( достављање оригиналне документације из архиве АПР-а и то:Решење Трговинског суда у Нишу бр. ФИ 436/02 од 05.04.2002.године,са свим прилозима и додацима, као и оверени препис Решења АПР-а БД 30034/2005 од 01.07.2005.године којим је друштво преведено у Регистар привредних субјекта и регистрован капитал друштва у износу од 9.497.242,19 динара.  
- Поднет је захтев АПР- у и за издавање Потврде о променама на капиталу.

#### **29.05.2015. Достављен план трошкова ст.дужника за јун 2015.године.**

У складу са члано 27.Закона о стечају, ст.управник доставио је ст.судији План трошкова ст.дужника за јун 2015.године.

#### **03.06.2015. Примљен допис " Телеком Србија" адБеоград**

Дописом бр. 7126-201033/1 од 01.06.2015.године, поверилац, члан одбора поверилаца " Телоком Сррбија" ад Београд, обавестио је Суд да у предмету ст.дужника ДОО" Рачунари- импекс" у стечају Ниш, даје оставку на место члана одбора поверилаца.

#### **08.06.2015. Одобрена исплата трошкова ст.поступка за јун 2015.године.**

Решењем ст.судије 2.Ст.90/2012 од 08.06.2015.године одобрена је исплата трошкова ст.поступка за јун 2015.године у износу од 99.541,06 динара и то у свему према приложеном акту- захтеву ст.управника од 05.06.2015.године.

#### **09.06.2015. Поднета рекламација АПР-у, на издату потврду о правном следбеништву.**

На захтев ст.дужника АПР- Београд издао је потврду о правном следбеништу БД 46708/2015 од 29.05.2015. Повереник ст.управника поднео је реламације на издату Потврду јер је у потврди нису наведени подаци о променама за период од 1981-1989.године и затражио издавање нове потврде.

#### **15.06.2015. Преузета документација из АПР-а Београд**

На основу поднетих захтева ст.управника, АПР Београд доставио је копије архивске документације ст.дужника о статусним променама Решење Трговинског суда Ф 436/2002 и Потврду о правном следбеништву за период од 1981.г до дана подношења захтева.

#### **20.06.2015. Праћење наплате потраживања по основу уговора о закупа посл.простора.**

Закупцима пословног простора редовно су достављане фактуре и праћена наплата потраживања по основу закупа.Закупци су нередовно измиривали обавезе по основу закупа а као разлог су наводили тешку финансијску ситуацију и високу цену закупа која је знатно већа у односу на цену закупа сличног простор у граду Нишу.

#### **20.06.2015. Информисање потенцијалних купаца о имовини ст.дужника у Нишу.**

У току јуна 2015.године, повереник стечајног управника информисао је потенцијалне купце о имовини стечајног дужника у Нишу. Купци су исказали интересовање пре свега за објекат " Мини топлана" у Нишу, и истима је показан објекат и дате детаљне информације о објекту, правно имовинској документацији, процењеној вредности, као и информације о поступку и начину уновчења имовине.

#### **30.06.2015. Достава плана трошкова ст.дужника за јул 2015.године.**

Стечајни управник, у складу са чланом 27.Закона о стечају, дана 30.06.2015.год, доставио је ст.судији план трошкова ст.дужника за јул 2015.гине са образложењем основаности истих.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 04.02.2016.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
0/15-1/15	04.06.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	8.443,00
0/15/15	04.06.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.183,00
0/7/15	01.04.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.226,00
0/10/15	04.05.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.236,00
0/13/15	04.06.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.358,60
0/8/15	01.04.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.045,00
0/11/15	04.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.063,00
0/14/15	04.06.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.274,50
<b>Укупно:</b>			<b>300.829,10</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
0/9/15	06.04.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.135,34
0/12/15	05.05.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	785,30
0/46/15	15.06.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	5.013,05
0/43/15	15.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	5.555,40
0/41/15	15.04.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	13.725,81
0/47/15	15.06.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	592,24
0/44/15	15.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	372,20
0/40/15	15.04.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	445,50
0/38/15	01.04.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	225,50
<b>Укупно:</b>			<b>27.850,34</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>328.679,44</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Накнада трошкова стечајног управника			
528	22.04.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
546	31.05.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
562	30.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>60.000,00</b>
--	--	--	------------------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
520	06.04.2015.	Сору house Niš	750,00
522	08.04.2015.	Сору house Niš	461,80
524	16.04.2015.	Сору house Niš	90,00
530	28.04.2015.	Сору planet doo, Beograd	784,00
541	21.05.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.558,98
544	29.05.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	264,00
556	17.06.2015.	Сору house Niš	130,00
559	23.06.2015.	Сору house Niš	243,20
560	26.06.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.168,06
<b>Укупно:</b>			<b>5.450,04</b>

Електрична енергија			
523	01.04.2015.	ДОО"ЕИ Елма", Ниш	1.135,34
527	08.04.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	28.335,23
537	20.05.2015.	ДОО"ЕИ Елма", Ниш	785,30
538	20.05.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	11.535,02
550	04.06.2015.	ДОО"ЕИ Елма", Ниш	636,80
551	08.06.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	10.432,29
<b>Укупно:</b>			<b>52.859,98</b>

Комуналне услуге			
526	01.04.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	440,04
539	20.05.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	293,35
547	01.06.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	733,45
548	01.06.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
532/1	01.04.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
533/1	04.05.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
<b>Укупно:</b>			<b>2.819,99</b>

Гориво и мазиво			
563/2	30.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.777,50
532/3	30.04.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	4.510,80
546/4	31.05.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.476,30
<b>Укупно:</b>			<b>7.764,60</b>

Пошта и телефон			
525	16.04.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	180,00
535	15.05.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	500,00
555	16.06.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	114,00
563/1	30.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
532/2	30.04.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
546/5	31.05.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.294,00</b>

<b>Платни промет</b>			
519	01.04.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
521	07.04.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	38,82
529	23.04.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	20,00
533	04.05.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
536	19.05.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
549	01.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
552	10.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	90,00
553	11.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	399,75
559/1	25.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	45,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.218,57</b>

<b>Премија осигурања</b>			
531	20.04.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
540	20.05.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
558	20.06.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
<b>Укупно:</b>			<b>20.538,18</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
563	30.06.2015.	Ђирковић Стеван	18.195,00
546/3	31.05.2015.	Ђирковић Стеван	4.367,00
<b>Укупно:</b>			<b>22.562,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
532	30.04.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
545	31.05.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
561	30.06.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
546/1	15.05.2015.	Градска управа града Београда	19.319,00
542/2	15.05.2015.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	47.479,00
<b>Укупно:</b>			<b>66.798,00</b>

<b>Административне таксе</b>			
542	01.06.2015.	АПР	1.500,00
543	01.06.2015.	АПР	1.500,00
554	11.06.2015.	АПР	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>220.305,36</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>280.305,36</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94  
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш  
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd -  
 филијала Ниш, Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала  
 Ниш

Стање на рачунима на дан **01.04.2015.** **708.848,49**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
25.05.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.200,00</b>

Наплата потраживања		
04.05.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	21.864,44
04.05.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	8.135,56
07.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	30.566,29
07.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	7.737,40
07.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.015,50
07.05.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	9.680,81
<b>Укупно:</b>		<b>130.000,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
30.06.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.200,00</b>

**Укупни приливи: 202.400,00**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
10.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
10.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
10.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
10.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
10.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.06.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	385,00
10.06.2015.	Copy house Niš	499,00
10.06.2015.	Copy house Niš	134,00
10.06.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	986,96
10.06.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	109,98
10.06.2015.	Copy house Niš	750,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.864,94</b>

Електрична енергија		
22.04.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	24.700,03
06.04.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	38.822,99
10.06.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	689,36
10.06.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	940,36
10.06.2015.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	912,97
10.06.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	28.335,23
10.06.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	11.535,02
<b>Укупно:</b>		<b>105.935,96</b>

Комуналне услуге		
10.06.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
10.06.2015.	ЈКП "Наиссус" Ниш	440,04
10.06.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
10.06.2015.	ЈКП "Наиссус" Ниш	440,04
10.06.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
10.06.2015.	ЈКП "Наиссус" Ниш	293,35
24.06.2015.	ЈКП "Наиссус" Ниш	915,33
<b>Укупно:</b>		<b>3.441,91</b>

Гориво и мазиво		
09.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.971,00
09.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	2.517,50
09.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.488,50</b>

Пошта и телефон		
09.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
09.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
10.06.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	243,00
09.06.2015.	Јовановић Гордана ПР стеч. управник	1.500,00
10.06.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	104,00
10.06.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	115,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.962,00</b>

Платни промет		
01.04.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
07.04.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	38,82
23.04.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	20,00
04.05.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
19.05.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
10.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	90,00
11.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	399,75
01.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
25.06.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	45,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.218,57</b>

Премија осигурања		
24.06.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
<b>Укупно:</b>		<b>6.846,06</b>

Књиговодствене услуге		
18.05.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
18.05.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
10.06.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

Административне таксе		
10.06.2015.	Градска управа града Ниша	605,00
10.06.2015.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	950,00
10.06.2015.	Републичка административна такса	390,00
10.06.2015.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	950,00
10.06.2015.	Републичка административна такса	390,00
10.06.2015.	Пореска управа РС- филијала Ниш	1.590,00

<b>Административне таксе</b>		
10.06.2015.	Историјски архив Ниш	1.500,00
10.06.2015.	ЛИНПРОС ДОО	1.000,00
10.06.2015.	Републички геодетски завод Београд 1- Звездара	895,00
10.06.2015.	Републичка управа јавних прихода- Република Србија	335,00
10.06.2015.	Скупштина општине Звездаре	335,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.940,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>240.697,94</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2015.</b>	<b>670.550,55</b>
---	-------------------