

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 09.11.2017.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	634.350,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	36.200,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.096.164,59
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	115.783.934,14
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		119.514.449,28

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	634.350,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.096.164,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	115.783.934,14
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	119.514.449,28

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	634.350,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.096.164,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	115.783.934,14
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	119.514.449,28

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	65.502,30
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	65.502,30
				118.814.596,43

Коментар

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од дужника- закупца пословног простора у износу од 65.502,30 динара. Спецификација прилива по том основу дата је у прилогу у табели под називом "Спецификација прилива" у делу "Наплата потраживања"

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	65.502,30			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	72.054,00	0,00	364.054,50	292.000,50
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		27.333,54	27.333,54
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		137.556,30	0,00	391.388,04	319.334,04

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	143.764,50	60.000,00	60.000,00	0,00	203.764,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.700,36	3.573,61	3.573,61	3.141,06	5.132,91
2. Електрична енергија	17.854,35	40.201,18	40.201,18	21.225,07	36.830,46
3. Комуналне услуге	2.819,99	3.485,15	3.485,15	3.012,09	3.293,05
4. Гориво и мазиво	7.764,60	8.274,30	8.274,30	0,00	16.038,90
5. Пошта и телефон	5.294,00	5.351,00	5.351,00	794,00	9.851,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	915,00	915,00	915,00	0,00
9. Премија осигурања	20.538,18	20.538,18	20.538,18	0,00	41.076,36
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	85.000,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	22.562,00	54.585,00	54.585,00	10.162,00	66.985,00
16. Књиговодствене услуге	50.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	80.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	574.293,00	102.725,00	102.725,00	0,00	677.018,00
19. Административне таксе	7.045,00	20.785,00	20.785,00	15.800,00	12.030,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	797.871,48	312.933,42	312.933,42	77.549,22	1.033.255,68

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. По Решењу стечајног судије од 13.11.2015. год. одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за Јул 2015. год. у укупном износу од 95.910,41 динара.

2. По Решењу ст.судије од 07.12.2015.год. одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец Август 2015.год у износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

202.710,43 динара.

3. По Решењу стечајног судије од 07.12.2015. године, одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месец Септембар 2015. год. у укупном износу од 74.312,58 динара .

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредном периоду као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92

Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	670.455,49
2.	Укупан прилив		127.556,30
3.	Укупан одлив		68.614,16
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	729.397,63

Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке "Поштанска штедионица" АД Београд- Филијала Ниш.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	95,06
2.	Укупан прилив		10.000,00
3.	Укупан одлив		8.935,06
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	1.160,00

Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и "Спецификација одлива" у прилогу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција за књ.послове" Роник" Ниш власника Јасмине Бабић	0,00
2.	Стеван Ђирковић, сарадник за адм послове	10.162,00
3.	Адвокат Ненад Б. Ромчев и из Београда	22.500,00
Укупно		32.662,00

Коментар

1. За обављање књиговодствено рачуноводствених послова ст. дужника ангажована је књ. агенција" Роник" из Ниша , власника Јасмине Бабић уз бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара месечно. У извештајном периоду није било исплате по овом основу.

2. За обављање административно техничких послова ст. дужника, по уговору о делу ангажован је сарадник Стеван Ђирковић из Мрамора, дипл. правник за период од 25.05.-30.09.2015. године уз месечу накнаду у бруто износу од 18.195,00 динара(10.000,00 динара нето), а на основу Решења ст. судије од 21.05.2015. године.

У извештајном периоду по овом основу, настали су трошкови у износу од 54 585,00 динара, а извршена је исплата износа од 10.162,00 динара на име доприноса ПИО.

3. Решењем ст. судије од 16.07.2015. године дата је сагласност на ангажовање адвоката Ненада Б. Ромчева из Београда ради обављања правних послова и сачињавања уговора, сачињавање и прибављање потребне документације неопходне ради укњижбе непокретности у власништву ст. дужника које се налазе на територији града Београда, код надлежног јавног регистра, укључујући и сам упис, а све то уз накнаду у бруто износу од 45.000,00 динара.

У извештајном периоду исплаћен је износ од 22.500,00 динара у складу са фактуром и уговором.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		694.357,63
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		36.200,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.349.996,33
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		115.330.307,87
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		119.374.661,83

Коментар

У "Стечајном билансу на крају периода" у реду под бројем 9 "некретнине, постројења, опрема и биолошка средства" износ на крају периода је 115.330.307,87 динара и он се разликује од износа на "Почетку извештајног периода" где је уписана вредност 115.783.934,14 динара. У извештајном периоду није дошло до смањења вредности "некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава" , а разлика у вредности се јавља због разлике у средњем курсу динара и Еура, јер је процењена ликвидациона вредност непокретне имовине ст. дужника исказана у еврима.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.08.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст. поступка и стању стечајне масе за период 01.01-31.03.2015. године дана 29.06.2015. године, одобрен од стране АПЦ дана 23.07.2015. год и достављен 03.08.2015. године стечајном судији, свим члановима одбора поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

01.07.2015. Консултације са адвокатом око активности у циљу уписа имовине у Катастар непокретности.

Стечајни управник и повереник ст. управника обавили су разговоре са адвокатом Ненадом Б. Ромчевим из Београда, ради обављања стручних послова које је неопходно урадити да би се извршила укњижба посебних делова зграде у ул. Рудо бр. 2, у Београду-локала, магацина и гараже и укњижба својине у корист ст. дужника. Због чињенице да подаци из Уговора о купопродаји о намени посебних делова 74 и 54 (магацински простор) не слажу са наменом посебних делова 74 и 54 (заједничке просторије), у Уверењу ГО Звездара о посебним деловима објекта, потребно је урадити анекс уговора бр. 1274/77 од 28.09.1977. године за који је добијена употребна дозвола, а које нема у архиви ГО Звездара и исти оверити а по потреби и могућности и реконструкцију предмета по наведеном купопродајном уговору;

-Потребно је извршити солемнизацију Уговора о купопродаји гараже бр. 62/север из 1978. године будући да купац „ООУР Фабрика рачунских машина Ниш „и продавац ДОО“ Јинпрос“ Београд немају оригинални уговор и овера истог, као и извршити упис непокретности у ЛН РГЗ-СКН Београд.

13.07.2015. Захтев ст. судији за давање сагласности на ангажовање адвоката.

-Дана 13.07.2015. године стечајни управник поднео је ст. судији предлог ради за давање сагласности на ангажовање адвоката Ненада Б. Ромчева из Београда за правне послове прикупљања недостајуће документације и израду Уговора за купопродају гараже на основу реализованог неовереног уговора бр.96 од 30.05.1978. године и анекса уговора о купопродаји пословног простора у Београду, ул. Рудо бр.2 и друге послове потребне за укњижбу непокретности ст. дужника код Катастра Београд, као и послове уписа уз укупне трошкове од 45 000,00 динара, који ће се платити из два дела.

16.07.2015. Добијена сагласност ст. судије на ангажовање адвоката

-Решењем ст. судије Привредног суда од 16.07.2015. године одобрено је стечајном управнику ангажовање адвоката Ненада Б. Ромчева из Београда ради обављања наведених правних послова и послова на упису права својине стечајног дужника на непокретностима које се налазе на територији Града Београда у бруто износу од 45 000,00 динара.

22.07.2015. Текући послови и информисање поверилаца и потенцијалних купаца имовине.

Потенцијални купци информисани су о имовини ст. дужника која ће бити предмет продаје, као и повериоци о тренутном стању у предмету у разговору са повереником ст. управника а информације су даване и телефонским путем. Закупцима пословног простора редовно су достављане фактуре по основу закупа, ел. енергије и комуналних трошкова и предузимане активности на наплати истих, с обзиром да закупци касне са плаћањем обавеза. Извршена је редовна набавка канцеларијског материјала као и копирање потребне правно имовинске документације.

-

27.07.2015. Састављен је уговор о купопродаји гараже бр. 62/С на локацији у Београду ул. Рудо бр.2.

Ангажовани адвокат саставио је Уговор о купопродаји Гараже бр. 62/С на основу реализованог неовереног уговора бр. 96 од 30.05.1978. године, који нису поседовали ни купац Гараже УООР Фабрика рачунских машина Ниш ни продавац посл. удружење "Јинпрос" Београд. Потребно је извршити оверу (солемнизацију истог) код јавног бележника, чиме ће се обезбедити правни основ за упис својине ст. дужника над овом имовином.
-- Ангажовани адвокат урадио је Анекс уговора бр. 1274/77 од 28.09.1977. године, за пословни простор од 172,80м2(посебан део 34 и 35) и магацински простор (посебан део 74 и 54), због несагласности намене посебних делова 74 и 54 између уговора о купопродаји и података из Уверења ГО Звездара о посебним деловима објекта.

31.07.2015. Достава плана трошкова ст.дужника за август 2015.године.

У складу са чланом 27.Закона о стечају, ст.управник доставио је ст.судији план трошкова ст.дужника за август 2015.године.

05.08.2015. Поново поднет захтев ст.судији за интервенцију у поступку пред Агенцијом за реституцију

За непокретну имовину у Нишу,ул. Војводе Мишића бб, дана 05. Августа 2015.године ст.управник доставио је ст.судији Захтев за интервенцију код Агенције за реституцију РС, подручна јединица Ниш ради хитног решавања у поступку бр. 46-001332/2014 и доношења делимичног решења у односу на парцеле кп. бр. 123/1 и кп. бр. 123/3 Ко Ниш- Ђеле Кула над којим стечајни дужник има правни интерес и које су предмет захтева за враћање одузете имовине, односно обештећења. По доношењу решења Агенције за реституцију и решавању захтева, стећи ће се услови за продају имовине ст.дужника објекта- пословна зграда која је у власништву ст.дужника, а налази се на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула у површини од 624м² земљишта под зградом објектом, односно на парцели која је предмет захтева за враћање одузете имовине.

10.08.2015. Извршена овера купопродајног уговора бр.96. за Гаражу бр.62/С код јавног бележника у Београду.

Дана 10.08.2015.године у 12,00 часова у канцеларији јавног бележника Наталије Ацић у Београду, ул. Крунска бр.46, извршено је потписивање и овера купопродајног уговора за имовину ст.дужника (Гаража бр. 62/С у ул Рудо бр. 2 у Београду) односно солемнизација уговора бр. 96 од 30.05.1978 године, од стране повереника стечајног управника (Купац имовине) и представника инвеститора“ ДОО“ ЈИНПРОС“ Београд(продавац).

Солемнизацијом купопродајног уговора за Гаражу 62/С на кп. бр. 1351/3 КО Звездара, ул. Рудо бр.2 у Београду, ст.дужник ДОО“ Рачунари-импекс“ Ниш у стечају, стекли су правни основ за својину над наведеним објектом;

- Ангажовани адвокат урадио је Анекс уговора бр. 1274/77 од 28.09.1977.године, за пословни простор од 172,80м²(посебан део 34 и 35) и магацински простор (посебан део 74 и 54) и покушана је истог дана овера анекса код јавног бележника. Због несагласности намене посебних делова 74 и 54 између уговоора о купопродаји и података из Уверења ГО Звездара, јавни бележник није прихватио да изврши оверу анекса купопродајног уговора бр.1274/77 од 28.09.1977.године.

Покушаће се упис у Катастар непокретности на основу расположиве документације, или реконструкција предмета ако за то постоје услови.

11.08.2015. Припрема правно имовинске документације за имовину у Београду ул. Рудо бр.2.

Дана 07 и 11.августа 2015.године извршена је припрема правно имовинске документације ст.дужника и то: фотокопирање оригиналне документације и овера фотокопираних документације на писарници Основног суда у Нишу(Решења АПРа о статусним променама, о правном следбеништву, о променама на капиталу, Решење Трговонског суда у Нишу Ф 436/2002 са двадесет прилога о спровођењу промена-повећања оснивачког улога-неновачни капитал из 2002.године,Споразум о међусобним односима, Уговор купопродаји пословног простора бр. 1274/77 од 28.09.1977.год. и Уговор о купопродаји гараже, Решење о отварању ст.поступка и друге документација неопходне за правну легитимацију купца- ст.дужника, како за потребе овере купопродајног уговора, тако и за потребе достављања оригиналне документације(оверених фотокопија) уз Захтев за упис права својине код Катастра Београд.

25.08.2015. Поднета два захтева за упис права ст.дужника над имовином у Београду, ул. Рудо бр.2.

-Дана 25.08.2015.године,стечајни дужник поднео је два захтева РГЗ-СКН Београд за упис права својине ст.дужника и то:

- 1.Захтев бр. 952-02-6-2441/15 за упис посебних делова 34 и 35 за пословни простор 172м² и упис права својине у корист ст.дужника и
2. Захтев бр. 952-02-6-2442/15 за упис права својине над Гаражом бр.62/С, а све на адреси ул, Рудо бр. 2. на кп. бр. 13511/3 КО Звездара у Београду;

31.08.2015. Достављен план трошкова ст.дужника за септембар 2015.године.

У складу са чланом 27.Закона о стечају, стечајни управник доставио је стечајном судији План трошкова стечајног дужника за септембар 2015.године;

03.09.2015. Интервенција код Катастра Ниш ради решавања захтева за упис права коришћења на грађ. земљишту.

Дана 03.09.2015.год, повереник ст.управника интервенисао је код стручне службе Катастар Ниш, у циљу решавања предмета бр. 952-02-4-1300/2014 по захтеву стечајног управника од 09.04.2014.године за упис стечајног дужника ДОО“ Рачунари- импекс“ у стечају Ниш са правом коришћења на градском грађевинском земљишту на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула, на којој ст.дужник има уписан објекат.С обзиром да је захтев за спровођење промена са пратећом документацијом предат 09.04.2014..године, повереник ст.управника је интервенисао са циљем ажурнијег решавања захтева од стране надлежне службе. Добио је уверавања да ће захтев бити решен у најскорије време.

11.09.2015. Примљено обавештење Агенције за реституцију РС

Дана 11.09.2015.године стечајни управник примио је Обавештење Агенције за реституцију РС- Централна јединица Београд, а поводом захтева ст.управника- Агенције за приватизацију РС од 26.08.2014.године, да је имовина која се налази на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула и која је предмет захтева пред Агенцијом за реституцију бр. 46-001332/2014 утврђено да је предмет одузимања било само градско грађевинско земљиште, које је након одузимања изграђено, те у смислу чл. 22.став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, нема услова за враћање предметне имовине у натуралном облику, већ ће странке имати право на обештећење. Добијањем одговора Агенције за реституцију стекли су се услови за комплетирање продајне документације ст.дужника за имовину на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула.

25.09.2015. Урађена иновирана продајна документација за имовину на кп.123/1 КО Ниш- Ђеле Кула.

Урађена је иновирана и допуњена продајна документација за имовину ст.дужника објекат на кп. бр. 123/1 КО Ниш- Ђеле Кула , тзв“ Мини топлана“ у ул. Војводе Мишића бр.9,а после добијања обавештења од Агенције за реституцију РС;

29.09.2015. Интервенција код РГЗ-СКН Београд

-Повереник стечајног управника и ангажовани адвокат контактирали су стручну службу РГЗ- Катастар Београд код које постоје два захтева ст.управника за упис права својине ст.дужника и то:

- 1.Захтев бр. 952-02-6-2441/15 за упис посебних делова 34 и 35 за пословни простор 172м² и упис права својине у корист ст.дужника и

2.Захтев бр. 952-02-6-2442/15 за упис права својине над Гаражом бр.62/С, а све на адреси ул, Рудо бр. 2. на кп. бр. 13511/3 КО Звездара у Београду са циљем да се изврши увид у предмет и добију информације о поступању службе у решавању захтева од стране Катастра Београд по поднетим захтевима и да се исто убрза;

30.09.2015. Текући послови

- Закупцима пословног простора редовно су достављане фактуре по основу закупа ,ел. енергије, комуналних трошкова и предузимане активности на наплати истих;

- Урађени су технички послови уноса и обраде података у програм ЕРС и израда извештаја(месечни планови,извештаји и друго);

30.09.2015. Стечајном судији достављен је план трошкова ст.дужника за октобар 2015.године.

- У складу са чланом 27.Закона о стечају, стечајни управник доставио је стечајном судији План трошкова стечајног дужника за октобар 2015.године;

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 09.11.2017.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
---------------	--------------	---------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)			
0/20/15	10.07.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.000,00
0/23/15	04.08.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.054,00
0/18/15	10.07.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.200,00
0/21/15	04.08.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.246,80
0/19/15	10.07.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.000,00
0/22/15	04.08.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.081,00
0/28/2015	04.09.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.081,00
0/26/15	04.09.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	31.270,20
2/27/2015	04.09.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	54.121,50
Укупно:			364.054,50

Потраживања (у извештајном периоду)			
0/16/15	10.07.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	636,80
0/17/15	10.07.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.252,92
0/24/15	10.08.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	700,40
0/29715	14.09.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	650,26
0/58/15	15.09.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	2.600,00
0/53/15	15.08.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	2.500,00
0/49/15	15.07.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	1.600,00
0/57/15	15.09.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	4.890,68
0/52/15	15.08.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	5.726,60
0/48/15	15.07.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	4.504,72
0/60/15	15.09.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	345,93
0/55/15	15.08.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	345,93
0/50/15	15.07.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	443,72
0/59/15	15.09.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	345,93
0/54/15	15.08.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	345,93
0/51/15	15.07.2015.	" Универзум фитнес центар", Ниш	443,72
Укупно:			27.333,54

Укупни приходи:			391.388,04
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
574	31.07.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
604	31.08.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
619	30.09.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
569	02.07.2015.	Сору house Niš	61,60
570	09.07.2015.	Сору house Niš	171,60
572	30.07.2015.	Сору house Niš	504,00
580	01.08.2015.	Сору house Niš	550,00
593	10.08.2015.	Фотокопирница МАРКО	122,00
595	11.08.2015.	Сору house Niš	213,30
600	21.08.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	969,02
615	25.09.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	982,09
Укупно:			3.573,61

Електрична енергија			
567	09.07.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	10.792,78
568	01.07.2015.	ДОО"ЕИ Елма", Ниш	1.252,92
579	05.08.2015.	ДОО"ЕИ Елма", Ниш	700,40
581	07.08.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	14.121,25
612	01.09.2015.	ДОО"ЕИ Елма", Ниш	650,26
613	01.09.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	12.683,57
Укупно:			40.201,18

Комуналне услуге			
565	01.07.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	958,50
566	01.07.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
577	01.08.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	586,75
578	01.08.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
610	01.09.2015.	ЈКП "Наисус" Ниш	586,75
611	01.09.2015.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
Укупно:			3.485,15

Гориво и мазиво			
575/1	31.07.2015.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	2.476,90
605/1	31.08.2015.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	3.869,60
621/1	30.09.2015.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.927,80
Укупно:			8.274,30

Пошта и телефон			
584	08.08.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	362,00
597	12.08.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	260,00
601	21.08.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	114,00
617	30.09.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	115,00
575/2	31.07.2015.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
605	30.08.2015.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
621/2	30.09.2015.	Гордана Јовановић ПР, ст. управник	1.500,00
Укупно:			5.351,00

Платни промет			
564	01.07.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
576	01.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
594	11.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	65,00
598	14.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
608	31.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	50,00
609	01.09.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
621	24.09.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	175,00
Укупно:			915,00

Премија осигурања			
571	20.07.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
599	20.08.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
614	20.09.2015.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd	6.846,06
Укупно:			20.538,18

Бруто зараде по уговору о делу			
575	31.07.2015.	Ћирковић Стеван	18.195,00
603	31.08.2015.	Ћирковић Стеван	18.195,00
616	30.09.2015.	Ћирковић Стеван	18.195,00
Укупно:			54.585,00

Књиговодствене услуге			
573	31.07.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
602	31.08.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
618	30.09.2015.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
585	10.08.2015.	Адвокат Ненад Б. Ромчев	22.500,00
Укупно:			22.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
606	15.08.2015.	Градска управа града Београда	54.730,00
607	15.08.2015.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	47.995,00
Укупно:			102.725,00

Административне таксе			
582	07.08.2015.	Основни суд у Нишу	755,00
583	07.08.2015.	Основни суд у Нишу	755,00
586	10.08.2015.	Јавни бележник Наталија Аџић	10.800,00
587	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	755,00
588	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	595,00
589	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	435,00
590	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	435,00
591	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	1.715,00
592	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	3.795,00
596	11.08.2015.	Основни суд у Нишу	745,00
Укупно:			20.785,00

Укупно обавезе стечајне масе:			312.933,42
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			372.933,42
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш
 200-2776200101034-35 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш,
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш

Стање на рачунима на дан 01.07.2015. 670.550,55

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
06.08.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.075,50
06.08.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	3.080,80
11.08.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	26.988,70
11.08.2015.	ДОО" Монтелектро" Ниш	5.011,30
24.07.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	200,00
25.08.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	146,00
Укупно:		65.502,30
Закуп (у извештајном периоду)		
24.07.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.000,00
25.08.2015.	Клуб борилачких спортова "Константин"	36.054,00
Укупно:		72.054,00
Укупни приливи:		137.556,30

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
10.08.2015.	Office 1 superstore doo, Beograd	1.168,06
10.08.2015.	Copy house Niš	130,00
10.08.2015.	Copy house Niš	243,20
28.09.2015.	Copy house Niš	461,80
28.09.2015.	Copy house Niš	90,00
28.09.2015.	Copy planet doo, Beograd	784,00
30.09.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	264,00
Укупно:		3.141,06
Електрична енергија		
23.09.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	10.432,29
23.09.2015.	ЕПС Снабдевање доо Београд	10.792,78
Укупно:		21.225,07
Комуналне услуге		
23.09.2015.	ЈКП" Наиссус" Ниш	440,04
23.09.2015.	ЈКП" Наиссус" Ниш	293,35
23.09.2015.	ЈКП" Наиссус" Ниш	958,50
23.09.2015.	ЈКП" Наиссус" Ниш	733,45
23.09.2015.	ЈКП" Наиссус" Ниш	586,75
Укупно:		3.012,09
Пошта и телефон		
10.08.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	114,00
28.09.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	180,00

Пошта и телефон		
30.09.2015.	ЈП ПТТ СРБИЈЕ РЈ НИШ	500,00
Укупно:		794,00
Платни промет		
01.07.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
01.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
11.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	65,00
14.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
31.08.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	50,00
01.09.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
24.09.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	175,00
Укупно:		915,00
Бруто зараде по уговору о делу		
28.08.2015.	Ђирковић Стеван	8.195,00
28.08.2015.	Ђирковић Стеван	1.967,00
Укупно:		10.162,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
13.08.2015.	Адвокат Ненад Б. Ромчев	22.500,00
Укупно:		22.500,00
Административне таксе		
10.08.2015.	Јавни бележник Наталија Аџић	10.800,00
10.08.2015.	АПР	1.500,00
10.08.2015.	АПР	1.500,00
10.08.2015.	АПР	2.000,00
Укупно:		15.800,00
Укупни одливи:		77.549,22
Стање на рачунима на дан 30.09.2015.		730.557,63