

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 19.08.2014.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш,
2) Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.270.381,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.587.942,41
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	111.109.795,26
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		114.968.118,67

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.270.381,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.587.942,41
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	111.109.795,26
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	114.968.118,67

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.270.381,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	51.543,00	2.536.399,41
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	111.109.795,26
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	51.543,00	114.916.575,67

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

Отписује се потраживање унето у ЕРС под бројем 0/240-1 у износу од 51 543,00 динара које се односи на потраживање по основу закупа од " Универзум фитнес центар " Ниш за октобар 2013. године, због грешке приликом уноса у систем ЕРС (два пута унето исто потраживање)јер потраживање по истом основу за 10/2013 и у истом износу од 51 543,00 динара већ постоји евидентирано у ЕРС-у под бројем 0/238.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	290.784,12	2.245.615,29
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	111.109.795,26
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	290.784,12	113.355.410,55

Коментар

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од дужника у износу од 290 784,12 дин. Спецификација прилива по том основу дата је у прилогу у табели под називом "Спецификација прилива" у делу "Наплата потраживања".

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	290.784,12			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	346.916,60	346.916,60
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		29.303,75	29.303,75
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	290.784,12	0,00	376.220,35	376.220,35

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна".

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	53.764,50	60.000,00	30.000,00	0,00	83.764,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,10	2.000,00	1.186,00	0,10	1.186,00
2. Електрична енергија	195.554,60	235.016,86	183.334,67	20.201,41	358.687,86
3. Комуналне услуге	3.018,13	4.034,50	3.688,97	0,00	6.707,10
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.206,08	1.973,00	491,00	0,08	1.697,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.080,00	960,00	960,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	27.600,00	0,00	0,00	0,00	27.600,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	10.860,00	10.860,00	0,00	10.860,00
19. Административне таксе	11.591,00	22.960,00	22.960,00	8.226,00	26.325,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	960,00	0,00	0,00	0,00	960,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	249.929,91	458.924,36	253.480,64	29.387,59	474.022,96

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. По Решењу стечајног судије од 02.07.2014. године одобравају се трошкови за април 2014. године у износу од 228 391,00 динара, за месец мај 2014. године у износу од 191 646,29 динара и за месец јун 2014. године у износу од 249 500,00 динара.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

У делу Обавеза ст.маса под тачком 2. Електрична енергија, унет је укупан износ од 183 334,67 дин, а по рачунима ДОО" Југоисток" Ниш од 14.04, 09.05 и 09.06.2014.год. и рачунима ДО"Елмаг" Ниш.

Највећи део трошкова односи се на рачун ДОО"Југоисток" Ниш, од 09.05.2014 који гласи на износ од 136 023,89 дин, и зарачуната каматом од 2 714,60дин а односи се на период од 02.04-16.04.2014 године. Дана 16.04.2014.г. извршена је замена ел.бројила. Извршена је рекламација рачуна јер не одговара стварно утрошеним киловатима.До дана писања извештаја није добијен одговор од ДОО" Југоисток" Ниш, али је добијен одговор од Дирекције за мере и драгоцене метале бр. 393-3/5-02-420/2 од 05.06.2014.г. којим је обавештен ст.дужник да је истекао рок важења државног жига Дирекције за мере и драгоцене метале на ел. бројилу 31.12.1988.г, да се ел. бројило не сме употребљавати и да су за редовно оверавање бројила одговорна лица задужена за мерење ел. енергије. Наведени рачун је унет у стварне трошкове ст.дужника,али неће бити плаћен док се не реши проблем са електродистрибуцијом Ниш и онда ће део рачуна бити префактурисан закупцима посл.простора.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	557.970,43	0,00	0,00	557.970,43
3. II исплатни ред	72.735,84	-9.142,57	0,00	63.593,27
4. III исплатни ред	24.815.875,63	-79.518,71	0,00	24.736.356,92
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	25.446.581,90	-88.661,28	0,00	25.357.920,62

Коментар

Утврђене обавезе на почетку извештајног периода у укупном износу од 25 446 581,90 динара преузете су са краја претходног извештајног периода,а унете су по основу Закључка о утврђеним потраживањима Привредног суда у Нишу од 03.10.2012.године са клаузулом правоснажности од 22.10.2012.године и по основу Закључка о утврђеним потраживањима Привредног суда у Нишу од 23.01.2013.године са одржаног допунског испитног рочишта којим се допуњује листа потраживања и коначна табела пријављених потраживања и њихових исплатних редова, са клаузулом правоснажности од 25.02.2013.године.

У извештајном периоду имамо смањење утврђених обавеза за износ од 88 661,28 дин, тако да утврђене обавезе на крају извештајног периода износе 25 357 920,62 динара.

Решењем стечајног судије посл. бр. 1.Ст.90/2012 од 05.06.2014.године, исправљен је Закључак којим је усвојена коначна табела и закључак о утврђеним потраживањима1.Ст.90/2012, оба од 03.10.2014.године, по пријави потраживања бр.9, ст.повериоца Град Београд- управа јавних прихода Града Београда на начин да се из наведених закључака БРИШЕ ст.повериоца Град Београд- Управа за јавних прихода Града Београда, по пријави потраживања бр.9, са утврђеним потраживањем у износу од 88 661,28 динара.

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3a Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2014.	1.262.143,00
2.	Укупан прилив		290.784,12
3.	Укупан одлив		21.181,41
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2014.	1.531.745,71

Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке „Поштанска штедионица“ АД Београд- Филијала Ниш.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.14.	8.238,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		8.206,18
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2014.	31,82

Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и " Спецификација одлива" у прилогу.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција" Роник" Ниш	10.000,00
Укупно	10.000,00

Коментар

У извештајном периоду 01.04-30.06.2014.г. извршена је исплата накнаде књиговодственој агенцији " Роник" из Ниша за обављање књиговодствено-рачуноводствених послова за стечајног дужника за фебруар 2014.године.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.531.777,53
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.621.835,64
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		111.351.703,63
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		115.505.316,80

Коментар

У " Стечајном билансу на крају периода" у реду под бројем 9" некретнине, постројења, опрема и биолошка средства" износ на крају периода је 111 351 703,63 динара и он се разликује од износа " на "Почетку извештајног периода" где је уписана вредност 111 109 795,26 динара. У извештајном периоду није дошло до повећања вредности " некретнина и опреме", а разлика у вредности се јавља због разлике у средњем курсу динара и Еура, јер је процењена ликвидациона вредност непокретне имовине ст.дужника исказана у еврима.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.04.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај о току ст. поступка и стању стечајне масе за период 01.10-31.12.2013. године и исти достављен стечајном судији, одбору поверилаца и председнику скупштине поверилаца и АЛСУ- Београд.

У изради и достави кварталног извештаја се каснило због енормно увећаних рачуна за ел. енергију оод стране ЕПС снабдевање у објекту "Мини топлана" у Нишу на које су уложене рекламације и за које се чекало да се изврши исправка.

30.04.2014. Процена вредности

Од ангажованог вештака грађевинске струке затражена је иновирана процена вредности непокретне имовине ст. дужника у Комплексу ЕИ- на Булевару Цара Константина бр.80-86 у Нишу. Иста је урађена и достављена 30.04.2014. године.

По добијању листа непокретности бр. 608 КО Ниш- Ђеле Кула за кп. бр. 123/1 од 01.04.2014. год, са уписаним правом својине ст. дужника 1/1 за објекат "Мини топлана" Ниш, стекли су се услови за израду Извештаја вештака грађевинске струке о тржишној вредности објекта. Објекат је уписан као један објекат са површином земљишта испод објекта од 624м². Од стране вештака извршена су мерења и урађена процена објекта "Мини топлана" у Нишу ул. Максима Горког бб. Због величине објекта, укупна површина 822м², а уписана површина земљишта под објектом је 624м², могуће је исти поделити на две целине, с тим што би било потребно извршити геодетска мерења и поднети захтев за упис посебних делова објекта у РГЗ- Ниш.

20.06.2014. Продајна документација

На основу расположиве правно имовинске документације документације, извештаја вештака о процени вредности непокретне имовине ст. дужника у Нишу, консултација са роководиоцем пројекта у АПЦ повереник ст. управника израдио је :

- Продајну документацију за целине 1,2,3 и 4,

(целокупна непокретна и покретна ст. дужника имовина која се налази у Нишу);

- Нацрт текста огласа за продају имовине јавним надметањем;

- Обавештење о плану, намери, начинима и роковима продаје.

Предмет планиране продаје је имовина ст. дужника подељена у 4 целине, и то:

- Целина 1 –

1) Пословна зграда за коју није утврђена делатност П=624м² у Нишу, ул. Војводе Мишића бр.9;

- Целина 2-

1) Пословни простор површине П=60,00 м² у Нишу, Булевар Цара Константина бр.80-86;

2) Пословни простор површине П=209,00м², у подруму зграде осталих инд. делатности у Нишу, Булевар Цара Константина бр.80-86

3) Пословни простор површине П=157,00 м² у подруму зграде осталих индустријских делатности у Нишу, Булевар Цара Константина бр.80-86;

4) Пословни простор површине П=193,00 м²(пет просторија осталих инд. делатности) у подруму зграде осталих индустријских делатности у Нишу, Булевар Цара Константина бр.80-86;

- Целина 3 –

Пословни простор површине П=487,00 м²(осам просторија осталих индустријских делатности) у приземљу зграде осталих индустријских делатности у Нишу, Булевар Цара Константина бр.80-86

2) Пословни простор површине П=44,00 м² на истој адреси;

3) Пословни простор осталих инд. делатности, површине П=53,00 м² на истој адреси.

-Целина 4-

Канцеларијска опрема и инвентар;

Документација је достаљена ст. управнику АПЦ, руководиоцу пројекта на преглед и контролу 20.06.2014. год, а по добијању сагласности створиће се услови за објављивање продаје.

01.04.2014. Поднет захтев Граду Београду- Управа јавних прихода Града Београда

Стечајни дужник поднео је у законском року 31.03.2014. године Пријаве за утврђивање пореза на имовину Граду Београду- Управи јавних прихода, а за имовину ст. дужника у Београду, ул. Рудо бр.2.

Заједно са пријавама ст.управник поднео је и захтев за ослобађање плаћања обавезе пореза на имовину и позвао се на члан 12, став 6. Закона о порезу на имовину и Правилника о начину признавања имовине, обавеза, прихода и расхода малих правних лица и предузетника, члан 22., с обзиром да је над обвезником пореза отворен ст.поступак, да се не обавља регистрована делатност и да је имовина решење, 1.Ст.90/2012 од 28.12.2014.год.

- Захтев за ослобађање плаћања пореза на имовину поднет је и Граду Нишу- Управи јавних прихода за имовину која се налази у Нишу дана 30.04.2014.године.

01.04.2014. Активности на прибављању архивске правно имовинске документације за имовину ст.дужника.

Ради уписа власничких права ст.дужника на имовини која се налази у Нишу, права коришћења градског грађевинског земљишта на кп. бр. 123/1 КО Ниш-Феле Кула, на којој се налази објект у својини ст.дужника, дана 01.04.2014.године повереник ст.управника поднео је Молбу ЈКП" Градска топлана" Ниш за уступање документације из 1973-1978 год. на реверс,неопходне за упис власничких права на градском грађевинском земљишту на кп.бр.123/1, како би се иста оверила код Суда и била коришћена у поступку пред РГЗ-Катастар Ниш.

01.04.2014. Издавање новог извода из ЛН - Катастра Ниш са уписаном исправком површине објекта и правом својине

РГЗ- Ниш, поднет је захтев дана 01.04.2014.године за издавање листа непокретности за објект ст.дужника „ Мини топлана“ у ул. Максима Горког бб на кп. бр. 123/1 Ко Ниш- Феле Кула, а после извршене исправке Решења РГЗ- Ниш од 13.01.2014.год. РГЗ-Ниш је издао лн. Бр. 952-1/2014-223 од 01.04.2014.године са уписаним власничким правом својине 1/1 ст.дужника на објекту;

02.04.2014. Решење ст.судије о предлогу за сагласност на трошкове ст.поступка за 01-03/2014.

Ст. судија је Решењем 1.Ст.90/2012 од 02.004.2014.године одбио захтев ст.управника за давање сагласности на предлог плана трошкова ст.дужника за јануар, фебруар и март 2014.године, предатих са образложењем и спецификацијом, од 19.03.2014.год са образложењем да је захтев неоснован јер ст.управник није доставио квартални извештај за 4 кв.2013.год, и није поступио по закључку ст.судије од 01.10.2013.г којим је наложено да се изјасни о предузетим и планираним активностима о продаји имовине.

Вероватно због техничке омашке у списима предмета није забележено да је ст.управник уредно одговорио на Закључак ст.судије од 01.10.2013.г и Изјашњење предао суду 17.10.2013.г. Тромесечни извештај је предат 10.04.2014.г, а кашњење је настало због проблема са више прочитаном и обрачунатом ел. енергијом у објекту"Мини топлана" Ниш који нису одговарали стварно утрошеним киловатима.Највећи део трошкова се односи на ел. енергију, а процес провере је у току.

Стечајни управник ће ст.судији поново поднети предлог за давање сагласности на стварно настале трошкове за наведени период.

04.04.2014. Извршена геодетска мерења објекта у Београду на адреси Рудо бр.2.

Дана 04.04.2014.године, повереник ст.управника је са ангажованом геодетском агенцијом" Премер" из Ниша, био у Београд и извршена су геодетска мерења пословног и магацинског простора на Звездари ул. Рудо бр.2., а у циљу израде елабората о геодетском снимању објеката за потребе уписа у ванкњижне непокретне имовине у лист непокретности РГЗ- Београд ;

08.04.2014. РГЗ- Београд- поднет захтев за издавање копије плана за кп. бр. 13511/3 Ко Звездара.

Дана 08.04.2014.године повереник ст.управника поднео је РГЗ- Катастар Београд, захтев за издавање Копије плана за кп. бр. 13511/3 КО Звездара, неопходана за израду геодетског елабората за ванкњижну имовину ст.дужника у Београду;

08.04.2014. Преузет део тражене документација из ЈКП" градска топлана" Ниш.

Преузет је део тражене документације из ЈКП" Градска топлана" Ниш и извршена је овера фотокопије код Основног суда Ниш;

09.04.2014. Поднет захтев РГЗ- Ниш за упис права коришћења гр.грађевинског земљишта.

Повереник ст.дужника је 09.04.2014.године поднео захтев РГЗ-Ниш за упис права коришћења ст.дужника над градским грађевинским земљиштем на кп.123/1 КО Ниш- Феле Кула са приложеним доказима.

14.04.2014. Изјашњење ст.управника по закључку ст.судије а у вези поднеска Града Београда.

Закључком ст.судије 1.ст.90/2012 од 04.04.2014.г, наложено је ст.управнику да се изјасни о поднеску ст.повериоца Града Београда, поднетог преко ГЛП Београда 02.04.14 којим је прецизирано потраживање овог повериоца, а по уређеној пријави потраживања. Стечајни управник је контактирао ГЛП Београд, усагласио стање и по добијању писаног одговора од стране повериоца ГЛП Београд, доставио је стечајном судији Изјашњење на Закључак дана 14.04.2014.године.

Стечајни управник је обавестио повериоца Град Београд, преко ГЛП о даљем поступању у смислу да поверилац поднесе стечајном суду и ст.управнику нови поднесак којим ће изјавити одрицање од утврђеног потраживања по пријави бр.9, у Закључку о утврђеним потраживањима јер се ради о потраживању по истом основу које је сагледано и признато у оквиру пријаве потраживања бр.26.

16.04.2014. Извршена је замена ел. бројила у објекту"Мини топлана" у Нишу

На поновљене захтеве ст.управника за замену и контролу ел. бројила због проблема за више прочитаном и обрачунатом ел. енергијом од стварно утрошене и сталних рекламација на рачуне ЕПС-а, дана 16.04.2014.године, стручна екипа из ДОО" Југоисток" Ниш, извршила је замену ел.бројила у објекту" Мини топлана";

15.04.2014. Поднесак ст.повериоца Града Београда којим се одричу утврђеног потраживања под редним бр.9.

Ст.поверилац- Град Београд, преко ГЛП Београд,, доставио је поднесак ст.судији и ст.управнику којим се одриче утврђеног потраживања по пријави потраживања од 20.07.2012.године, приказане у Закључку о утврђеним потраживањимаПривредног суда у Нишу 1.ст.90/2012 од 03.10.2012.г., под редним бр.9 у целисти, јер је потраживање по истом основу утврђено уу наведеном Закључку под р.бр. 26.

29.04.2014. Допис ДОО" Југоисток" Ниш за изјашњење о категорији купаца.

На захтеве повереника да се изврше контроле бројила и да се умање рачуни за ел. енергију ДОО"Југоисток" Ниш упутио је допис ст.дужнику у коме га обавештава да је новом методологијом за одређивање цене ел. енергије, до сада примењивана категорија ел.потрошње укинута и затражено је да се ст.дужник изјасни у коју ће категорију купаца бити сврстан.Стечајни дужник доставио је поднесак на овај допис дана 14.05.2014.год.

16.05.2014. Одржан састанак са повериоцима- бившим запосленим радницима ст.дужника.

Дана 16.05.2014.године, у просторијама ст.дужника, повереник ст.управника одржао је састанак са повериоцима, бившим запосленим радницима, председником Одбора поверилаца и председником скупштине поверилаца. Састанак је одржан са циљем информисања о току ст. поступка, о проблемима око прибављања правно имовинске документације за објекат „Мини топлана“ у Нишу са припадајућим земљиштем и уписа у РГЗ-Ниш и друго. Повериоци су били мишљења да не треба објављивати продају само посл. простора у Комплексу ЕИ, за коју је продајна документација урађена, због уштеде у трошковима оглашавања, већ да се сачека исход захтева за упис права коришћења гр. грађ-земљишта на кп. бр. 123/1 Ко Ниш- Ђеле Кула за објекат „Мини топлана“, предат 09.04.2014.г, као и да ће позитивно решавање захтева утицати на већу вредност објекта и да се у једном огласу, огласи на продају сва непокретна имовину у Нишу;

20.05.2014. Рекламација рачуна за ел. енергију.

Због увећаног рачуна ЕПС Снабдевања за ел. енергију у објекту „Мини топлана“ Ниш од 09.05.2014.године који износи 136 023,89 динара за период од 01.04-16.04.2014.год који је 3-5 пута увећан од стварне потрошње, а и због константног проблема због увећаних рачуна у претходном периоду, повереник ст.управника поднео ЕПС-у Рекламацију неисправног рачуна, Захтев и Изјашњење да се изврши промена категорије купаца ДОО „Јгоисток“ Ниш, па се очекује да после ових интервенција и замене ел. бројила 16.04.2014.год, овај проблем буде решен.

21.05.2014. Урађен Елаборат геодетских радова за посл. простора у Београду.

Агажована геодетска агенција "Премер" из Ниша, урадила је урадила је елаборат геодетских радова за потребе уписа посебних делова објекта за ванкњижну непокретност ст.дужника у Београду и то пословни 172, 80м2 и магацински простор од 96,00м2 на кп. бр. 13511/3 Ко Звездара, ул. Рудо бр.2.

Приликом подношења Захтева РГЗ- Београд за упис права својине ст.дужника над непокретном имовином дана 10.06.2014.године, поред документације о правном основу, достављен је и наведени елаборат.

30.05.2014. Поднет захтев за сагласност за одобрење стварно насталих трошкова.

Повереник ст.управника поднео је ст.судији захтев са предлогом за одобрење стварно насталих трошкова стечајног дужника за период 01.01-31.03.2014.г. са спецификацијом стварно насталих трошкова, образложењем и копијама рачуна.

Највећи део стварно насталих трошкова чине трошкови за ел. енергију по рачунима ДОО "Југоисток" Ниш, као и трошкови адм. такси код АПР-а Београд, за оверу документације и таксе код РГЗ- Ниш и Београд.

Решењем од 30.06.2014.год, ст.судија дао је сагласност на предлог ст.управника на стварно настале трошкове ст.дужника за период 01.01-31.03.2014.г.

02.06.2014. Поднет предлог ст.управника за исправку закључка о утврђеним потраживањима.

Ст.управник поднео је ст.судији Предлог за исправку Закључка о утврђеним потраживањима 1.Ст.90/2012 од 03.10.2012.године, тако што ће се извршити брисање утврђеног потраживања Града Београда приказаног под редним бројем 9, а на основу поднеска повериоца Града Београда од 15.04.2014.године којим се одриче потраживања. Одлучујући о предлогу ст.судија донео је Решење 1.Ст.90/2012 од 05.06.2014.године којим је извршена исправка Закључка о утврђеним потраживањима 1.ст.90/2012 од 03.10.2012.год;

06.06.2014. Информисање о стању поднетог захтева РГЗ- Ниш од 09.04.2014.г.

Обављене су консултације са правном службом РГЗ- Ниш о стању предмета бр.952-02-4-1300/2014 а по захтеву ст.дужника од 09.04.2014.године за упис права коришћења градског грађевинског земљишта у корист ст.дужника на кп.бр.123/1 КО Ниш- Ђеле Кула у смислу временског рока за решавање захтева и комплетности предате документације.

10.06.2014. Поднет захтев за упис права својине РГЗ- Катастар Београд.

На основу прикупљене оригиналне документације за непокретну имовину - ванкњижну својину ст.дужника у Београду у ул. Рудо бр. 2, и Елабората геодетских радова за потребе уписа посебних делова објекта, повереник ст.управника је 10.06.2014.године поднео Захтев за упис непокретности РГЗ- Служби за катастар непокретности Београд са доказима.

12.06.2014. Консултације повереника и руководиоца око израде продајне документације .

Дана 12.06.2014.године, повереник и руководилац пројекта Агенције за приватизацију РС у Београду, обавили су консултације око израде продајне документације за непокретну имовину ст.дужника која је уписана у јавне књиге РГЗ- Катастар Ниш, за коју је извршена процена вредности од стране вештака грађевинске струке у смислу комплетности прибављене документације и поделе имовине на целине за потребе продаје.

16.06.2014. Поднет захтев ст.судији за одобрење предлога плана трошкова за април, мај и јун 2014.год.

Ст.управник поднео је ст.судији захтев са предлогом плана трошкова ст.управника за април, мај и јун 2014.год са спецификацијом планираних трошкова, образложењем и копијама плаћених рачуна.

Одлучујући о основаности трошкова ст.судија Решењем 1.Ст.90/2014 од 02.07.2014.г.дао је сагласност на предлог ст.управника и одобрио трошкове.

16.06.2014. Информисање ст.судије о току ст. поступка и предузетим активностима ст.управника.

Повереник стечајног управника, доставио је ст.судији информацију о току ст. поступка и предузиманим активностима у периоду од 01.04.-16.06.2014.год, а које су пре свега биле усмерене на обезбеђивању документације и припреме имовине ст.дужника за продају.

23.06.2014. Примљен допис Дирекције за мере и драгоцене метале- Београд.

Дирекција за мере и драгоцене метале- Београд, дописом бр. 393-3/5-02-420/2 од 05.06.2014.год, обавестила је ст.дужника, поводом захтева од 21.03.2014.год за контролом исправности ел. бројила које се налази у објекту "мини топлана" у Нишу да је истекао рок важности државног жиа 31.12.1988.год, да се бројило не може даље употребљавати, а да су за редовно оовверавање бројила

оодговорна лица која суу одговорна за мерење ел. енергије.

23.06.2014. Допис Града Београда- Управе јавних прихода-одбијен захтев ст.дужника з.

Дописом Града Београда- управе јавних прихода посл. бр. И-02-031-3-195-2/2012 од 16.06.2014, који је примљен 23.06.1014, Град Београд обавестио је ст.дужника да није стекао услове за пореско ослобађање плаћњања пореза на имовину у Београду, у складу са чланом 12, став 6. Закона о порезима на имовину.

23.06.2014. Примљен закључак РГЗ- Катастар Београд.

Примљен је Закључак РГЗ- Катастар Београд бр. 952-02-06-1509/12 од 12.06.2014.год којим је наложено подносиоцу захтева да у вези са поднетим захтевом за упис права својине на локалима ознаке 74 површине 73м2, локал бр. 54, површине 23м2 и локалу бр.35 површине 173м2, у ул. Рудо бр.2 Београд на кп. бр. 13511/3 КО Звездара, у року од 15 дана достави додатну документацију и уплати адм.таксе за упис.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 19.08.2014.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
0/10-2014	01.04.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.053,40
0/11-2014	01.04.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.015,50
0/12-2014	01.04.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	33.521,10
0/13-2014	03.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	33.545,80
0/14-2014	03.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.075,50
0/15-2014	03.05.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.053,80
0/16-2014	02.06.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.069,50
0/17-2014	02.06.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	33.539,00
0/18-2014	02.06.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.043,00
Укупно:			346.916,60
Потраживања (у извештајном периоду)			
208/14	15.04.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	195,53
210/14	15.05.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	342,25
207/14	15.04.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	195,53
209/14	15.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	342,25
211/14	15.06.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	391,14
110/14	15.04.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	10.465,00
118/14	15.06.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	412,00
212/14	15.06.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	391,14
109/14	15.04.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	12.528,00
119/14	15.06.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	619,00
114/14	15.04.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	809,44
115/14	15.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.065,66
120/14	15.06.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.546,81
Укупно:			29.303,75
Укупни приходи:			376.220,35

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
332	30.04.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
344	31.05.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
355	30.06.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
339	23.05.2014.	Јовановић Гордана	156,00
340	23.05.2014.	Јовановић Гордана	30,00
351	12.06.2014.	Јовановић Гордана	841,00
354	20.06.2014.	Јовановић Гордана	159,00
Укупно:			1.186,00

Електрична енергија			
323	02.04.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	809,44
328	14.04.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	37.117,87
336	07.05.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.065,66
337	09.05.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	138.738,49
349	06.06.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.546,81
350	11.06.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	4.056,40
Укупно:			183.334,67

Комуналне услуге			
319	01.04.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	586,71
330	30.04.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
334	01.05.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.026,74
341	31.05.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
348	05.06.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.173,42
Укупно:			3.688,97

Пошта и телефон			
327	10.04.2014.	Јовановић Гордана	273,00
338	20.05.2014.	Јовановић Гордана	104,00
352	16.06.2014.	Јовановић Гордана	114,00
Укупно:			491,00

Платни промет			
320	01.04.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	535,00
329	16.04.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
335	05.05.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
347	02.06.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
Укупно:			960,00

Књиговодствене услуге			
331	30.04.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
343	31.05.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
356	30.06.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
342	15.05.2014.	Градска управа града Београда	10.860,00
Укупно:			10.860,00

Административне таксе			
321	01.04.2014.	Јовановић Гордана	1.250,00
322	04.04.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	20,00
324	08.04.2014.	Јовановић Гордана	1.070,00
325	08.04.2014.	Јовановић Гордана	5.300,00
326	09.04.2014.	Јовановић Гордана	340,00
353	19.06.2014.	Јовановић Гордана	290,00
351/1	12.06.2014.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	6.000,00
350/1	11.06.2014.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	8.400,00
250/2	11.06.2014.	Републичка административна такса	290,00
Укупно:			22.960,00

Укупно обавезе стечајне масе:	253.480,64
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	283.480,64
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd, 200-2776200101034-35
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш

Стање на рачунима на дан 01.04.2014.	1.270.381,00
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
29.04.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	12.096,72
13.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	16.266,50
13.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	29.569,70
13.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	14.163,80
20.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	4.268,01
20.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	3.540,10
20.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	525,71
20.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	438,09
20.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	192,65
20.05.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	192,00
20.05.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	239,98
20.05.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	287,98
20.05.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	239,98
20.05.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	3.133,50
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	15.463,20
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	29.749,20
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.190,48
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	983,16
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	563,20
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	563,20
28.05.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	17.198,18
29.04.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	51.320,50
29.04.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	36.582,78
28.05.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	14.735,22
28.05.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	37.280,28
Укупно:		290.784,12

Укупни приливи: 290.784,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
01.04.2014.	Јовановић Гордана	0,10
Укупно:		0,10

Електрична енергија		
15.04.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	20.000,00
03.04.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	201,41
Укупно:		20.201,41

Пошта и телефон		
01.04.2014.	Јовановић Гордана	0,08
Укупно:		0,08

Платни промет		
01.04.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	535,00
16.04.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	25,00
05.05.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
02.06.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
Укупно:		960,00

Административне таксе		
04.04.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	20,00
01.04.2014.	Јовановић Гордана	550,00
01.04.2014.	Јовановић Гордана	1.525,00
01.04.2014.	Јовановић Гордана	2.050,00
01.04.2014.	Јовановић Гордана	785,00
01.04.2014.	Јовановић Гордана	3.296,00
Укупно:		8.226,00

Укупни одливи: 29.387,59

Стање на рачунима на дан 30.06.2014. 1.531.777,53

