

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум израде извештаја: 13.11.2014.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПРЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

Матични број: 07661568

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш,
2) Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.531.777,53
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.621.835,64
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	111.351.703,63
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		115.505.316,80

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.531.777,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.621.835,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	111.351.703,63
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	115.505.316,80

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине услед накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.531.777,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.621.835,64
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	111.351.703,63
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	115.505.316,80

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	269.417,92
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	269.417,92
				113.704.121,35

Коментар

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од дужника-закупаца посл.простора у износу од 269.417,92дин. Спецификација прилива по том основу дата је у прилогу у табели под називом " Спецификација прилива" у делу " Наплата потраживања".

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	269.417,92			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	30.362,80	0,00	350.314,00	319.951,20
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		299.780,72	0,00	350.314,00	319.951,20

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом " спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом " Спецификација излазних рачуна".

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	53.764,50	0,00	0,00	0,00	53.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	35.000,00	35.000,00	40.000,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	50.000,00	50.000,00	10.000,00	40.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	83.764,50	85.000,00	85.000,00	50.000,00	118.764,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.186,00	3.500,00	2.139,14	2.163,98	1.161,16
2. Електрична енергија	358.687,86	120.000,00	27.589,35	374.477,27	11.799,94
3. Комуналне услуге	6.707,10	6.000,00	5.501,59	8.046,22	4.162,47
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.697,00	3.500,00	1.610,00	2.176,00	1.131,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.633,35	1.633,35	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	27.600,00	85.000,00	85.000,00	27.600,00	85.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	40.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	10.860,00	138.801,00	138.801,00	10.860,00	138.801,00
19. Административне таксе	26.325,00	37.000,00	15.665,00	37.975,00	4.015,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	960,00	0,00	0,00	960,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	474.022,96	426.801,00	307.939,43	515.891,82	266.070,57

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у потпуности су преузете са краја претходног извештајног периода.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

- По Решењу стечајног судије од 21.07.2014.године одобравају се трошкови за месец јул 2014.године у износу од 95.000,00 динара.
- Трошкови за месец август садржани су у нацрту решења о делимичној деоби стечајне масе, на основу кога је стечајни судија донео решење о делимичној деоби, бр. 1ст90/2012 од 03.10.2014.године.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. По Решењу стечајног судије од 01.10.2014.године, одобравају се трошкови за месец септембар 2014.године, у износу од 168.000,00 динара.

Колона:СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ ОДЛИВА.

У извештајном периоду плаћени су трошкови ел енергије по рачунима ЕПС снабдевања за претходни период и то за месеце јануар, фебруар, март и април .Део рачуна је префактурисан закупцима посл.проостора. На рачун ЕПС снабдевања од 10.05.2014 (период 02.04-16.04.2014.г.) у износу од 138 656,36 динара стечајни правник уложио је рекламацију због неисправног бројила.Рекламација није уважена, није добијен никакв одговор од ЕПС снабдевања, а дана 09.09.2014.године ЕПС снабдевање је искључио са ел. мреже објекат ст.дужника " Мини топлана" у Нишу. За поновно укључење на ел.мрежу ст.дужник је морао да плати обавезу по овом рачуну коју је измирио дана 11.09.2014.год, као и накнаду за поновно укључење на ел.мрежу у износу од 2400,000 дин.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	557.970,43	0,00	0,00	557.970,43
3. II исплатни ред	63.593,27	0,00	0,00	63.593,27
4. III исплатни ред	24.736.356,92	0,00	0,00	24.736.356,92
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	25.357.920,62	0,00	0,00	25.357.920,62

Коментар

Утврђене обавезе на почетку извештајног периода у укупном износу од 25.357.920,62 динара преузете су са краја претходног извештајног периода, а унете су по основу Закључка о утврђеним потраживањима Привредног суда у Нишу од 03.10.2012.године са клаузулом правоснажности од 22.10.2012.године и по основу Закључка о утврђеним потраживањима Привредног суда у Нишу од 23.01.2013.године са одржаног допунског испитног рочишта којим се допуњује листа потраживања и коначна табела пријављених потраживања и њихових исплатних редова, са клаузулом правоснажности од 25.02.2013.године.

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2014.	1.531.745,71
2.	Укупан прилив		271.226,72
3.	Укупан одлив		537.306,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2014.	1.265.665,59

Коментар

Средства стечајног дужника налазе се на текућем рачуну број 200-2776200101034-35 који се води код Банке „Поштанска штедионица“ АД Београд- Филијала Ниш.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.14.	31,82
2.	Укупан прилив		28.554,00
3.	Укупан одлив		28.584,98
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2014.	0,84

Коментар

Промет преко благајне, као и промет преко текућег рачуна евидентирани су у табели "Спецификација прилива" и " Спецификација одлива" у прилогу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "Роник", Ниш	50.000,00
2.	ДОО "Премер", Ниш	27.600,00
Укупно		77.600,00

Коментар

У извештајном периоду 01.07.-30.09.2014.г. извршена је исплата накнаде књиговодственој агенцији " Роник" из Ниша за обављање књиговодствено-рачуноводствених послова за стечајног дужника за фебруар, април, мај, јун и јул 2014.године.

Такође, извршена је исплата накнаде за израду елабората посебних делова објеката за ванкњижну својину стечајног дужника у пословно стамбеном објекту- згради на КП бр. 13511/КО, Звездара, Београд,ул Рудо бр.2, ангажованог ПД за геодетске радове "Премер"ДОО Ниш, а за потребе уписа ванкњижне својине ст.дужника у РГЗ- СКН Београд 1, по рачуну из претходног периода.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.265.666,43
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.672.368,92
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		114.352.482,71
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		118.290.518,06

Коментар

У " Стечајном билансу на крају периода" у реду под бројем 9" некретнине, постројења, опрема и биолошка средства" износ на крају периода је 114.352.482,71 динара и он се разликује од износа на "Почетку извештајног периода" где је уписана вредност 111.351.703,63 динара. У извештајном периоду није дошло до повећања вредности " некретнина и опреме", а разлика у вредности се јавља због разлике у средњем курсу динара и Еура, јер је процењена ликвидациона вредност непокретне имовине ст.дужника исказана у еврима.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.07.2014. Захтев за награде и накнаде трошкова

Стечајни управник ст.дужника поднео је Привредном суду у Нишу дана 15.07.2014.године предлог за одређивање прелиминарне висине награде стечајном управнику у месечном износу од 15 000,00 динара за период од 01.06.-30.11.2014.године . Решењем 1.Ст.90/2012 од 17.07.2014.године ст.судија одредио је прелиминарну награду ст.управнику у месечном бруто износу од 15000,00 динара за период од 01.06-30.11.2014.године, а у складу са чланом 34., став 1 и 2 Закона о стечају и одредбама 2,3,4 и 5 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде стварних трошкова ст.управника.

18.07.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен кварталани извештај о току ст.поступка и стању стечајне масе за период 01.01-31.03.2014.године и исти достављен АЛСУ-Београд, стечајном судији, свим члановима одбора поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

25.08.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен кварталани извештај о току ст.поступка и стању стечајне масе за период 01.04-30.06.2014.године и исти достављен АЛСУ-Београд, стечајном судији, свим члановима одбора поверилаца и председнику скупштине поверилаца.

17.09.2014. Нацрт решење за главну деобу

Стечајни управник је израдио Нацрт за делимичну деобу стечајне масе. Дана 17.09.2014.године Нацрт са текстом изјашњења је достављен стечајном судији, окачен на огласну таблу суда и препорученом поштом послат свим члановима Одбора поверилаца.

02.07.2014. Преузето Решење о трошковницима за месец април, мај и јун 2014. године

Одлучујући о Захтевима за сагласност на План трошкова за месец април, мај и јун 2014.године, које је ст.управник поднео Привредном суду 16.06.2014.године, ст.судија је донео Решење Посл.бр.1.Ст.90/2012 дана 02.07.2014.године, којим делимично одобрава трошкове стечајног поступка и то за:

- април 228.391,00 динара;
- мај 191.646,29 динара;
- јун 249.500,00 динара.

02.07.2014. Поднет захтев АПР-у за издавање потврде о правном следбеништву

Ради комплетирања документација која се прилаже уз захтев за упис имовине у катастар непокретности Београд, ст.управник је Агенцији за привредне регистре поднео захтев за издавање потврде о правном следбеништву дана 02.07.2014.године.

04.07.2014. Поднет захтев за издавање оверене фотокопије "Решење Трговинског суда у Нишу број Фи 436/02".

Ради комплетирања документација која се прилаже уз захтев за упис имовине у катастар непокретности Београд, ст.управник је Агенцији за привредне регистре поднео захтев за издавање оверене фотокопије документа из архиве АПР-а и то "Решење Трговинског суда у Нишу број Фи 436/02" са свим пратећим прилозима.

04.07.2014. Извршена замена ел. бројила у објекту "Мини топлана" Ниш

Дана 04.07.2014.године, стручна служба ДОО "Југоисток" Ниш, извршила је замену ел.бројила у објекту "Мини топлана" у нишу, ул. Војводе Мишића бр.9.Замена је извршена после рекламација ст.дужника а због неисправног дисплеја и немогућности читавања података. Иначе ово бројило уграђено је 16.04.2014.године, после рекламација на исправност претходног бројила.

04.07.2014. Достава докумен. у вези са Закљ. РГЗ СКН Београд 1 од 12.06.2014.године

Решавајући по Захтеву ради укњиже права својине над имовином у Београду, РГЗ Служба за катастар непокретности Београд 1 је подносиоцу захтева ДОО "Рачунари импекс" у стечају из Ниша, доставио закључак којим налаже допуну документације и изврши уплату таксе за упис. У складу са тим је ст.управник 04.07.2014.године РГЗ Служби за катастар непокретности упутио допис, са образложењем и доказима о уплаћеној такси. За осталу тражену документацију су поднети претходно наведени захтеви Агенцији за привредне регистре.

07.07.2014. Преузета потврда о правном следбеништву из Агенције за привредне регистре

Поступајући по траженом захтеву ст.управника за издавање потврде о правном следбеништву, Агенција за привредне регистре је дана 07.07.2014.године издала ПОТВРДУ о правном следбеништву, исту је ст.управник преузео у пословној јединици АПР-а у Нишу 07.07.2014.године.

18.07.2014. Сагласност ст.судије на предложене трошкове ст.поступка. за јул 2014.године.

Стечајни управник поднео је ст.судији захтев за давање сагласности на предлог Плана трошкова ст.дужника за месец јул 2014.године. Одлучујући о основаности врсте и висине трошкова ст.поступка за период од 01.07-31.07.2014.год., ст.судија је закључио да су захтеви делимично основани, па је Решењем 1.Ст.90/2012 од 21.07.2014.године одобрио трошкове ст.поступка за наведени период у износу од 95.000,00 динара.

04.08.2014. Достава документације РГЗ- Служби за катастар непокретности Београд 1

Ст.управник је дана 04.08.2014.године, доставио РГЗ - Служби за катастар непокретности Београд 1, део тражене документацију коју је прибавио од АПР-а Београд, а у вези са Закључком РГЗ Службе за катастар непокретности Београд 1, бр. 952-02-6-1509/14 од 12.06.2014.године. Документација је допуна захтева ст.дужника за упис права својине над локалима у Београду.

08.08.2014. Дата изјава ст.управника Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке

Стечајни управник је 08.08.2014.године, у просторијама Управе за финансије дао изјаву у вези са захтевом ст.дужника- пореског обвезника за ослобађање плаћања пореза на имовину правних лица.

19.08.2014. Поднет Захтев за издавање оверене фотокопије документа из архиве

Ради укњиже права својине у јавне књиге РГЗ- Службе за катастар непокретности Београд 1, ст.управник је поново поднео АПР-у захтев за издавање оверених фотокопија Решења Трговинског суда у Нишу, Посл.бр. ФИ 436/02 од 05.04.2002.године, са свим пратећим прилозима из наведеног решења.

22.08.2014. Примљен допис АПР-а са овереним фотокопијама тражених документа у Захтеву од 19.08.2014.г.

Дана 22.08.2014.године, стечајни управник је преузео из АПР-а оверене фотокопије документа из архиве, која су тражена 19.08.2014.године захтевом стечајног управника, а ради уписа права својина на локалима у Београду.

25.08.2014. Захтев за сагласност ст.судије на предложени план трошкова за месец август 2014.године.

Стечајни управник је 25.08.2014.године поднео је стечајном судији захтев за давање сагласности на план трошкова стечајног дужника за период 01.08-31.08.2014.године износу од 248.801,00 динара. Трошкови ст.дужника за август 2014.године садржани у Нацрту Решења о делимичној деоби, а стечајни судија је Донео Решење о делимичној деоби 1.Ст.90/2012 од 03.10.2014.године које укључује ове трошкове.

26.08.2014. Закључак стечајног судије од 26.08.2014.године о изради нацрта за делимичну деобу.

Закључком посл. бр. 1.Ст.90/2012 од 26.08.2014.године, ст.судија наложио је стечајном управнику да приступи изради Нацрта за делимичну деобу стечајне масе и да исти по изради достави суду, као и списак имовине чијој продаји може да се приступи у најкраћем року.

09.09.2014. Одржан састанак са повериоцима, бившим радницима ст.дужника.

Повереник стечајног управника, на предлог бивших радника, дана 09.09.2014.године у просторијама ст.дужника, у објекту "Мини топлана" у Нишу одржао је састанак са повериоцима, бившим радницима ст.дужника. Повереник ст.управника упознао је повериоце о току ст.поступка и стању ст.масе, као и о активностима које су у току а односе се на примпрему Нацрта за делимичну деобу и на припрему продајне документације за имовину ст.дужника која се налази у Нишу. Повереник ст.управника је повериоце детаљно упознао са проблемима око недостајуће правне и геодетске техничке документације за објекат "Мини топлана" у Нишу, са захтевима упућеним РГЗ- СКН Ниш још априла 2014.године као и са спорим решавањем од стране СКН Ниш. Повериоци су упознати и са активностима које је ст.управник спроводио у претходном периоду а које се односе на прибављање недостајуће правне и друге документације и поношење захтева РГЗ- СКН Београд 1. за упис права својине ст.дужника над посебним делом објекта на кп. бр. 13511/3 КО Звездара у Београду у ул. Рудо бр.2.

12.09.2014. Изјашњење на закључак бр.1.Ст.90/2012 од 26.08.2014.године

Закључком ст.судије у предмету бр.1.Ст.90/2012 од 26.08.2014.године наложено је стечајном управнику да приступи изради Нацрта за главну деобу, за намирење поверилаца 1.и 2. исплатног реда. Стечајни управник је дана 12.09.2014.године стечајном судији поднео изјашњење бр. 01-55/2014 којим је образложио ток израде нацрта и планиране продаје имовине стечајног дужника.

12.09.2014. Преузето Решење Управе за финансије

Ст.управник је 12.09.2014.године преузео Решење Управе за финансије, која је решавајући о захтеву ст.дужника од 30.04.2014.год, бр. 436-9/324/14 за ослобођење пореза на имовину донела одлуку да одбија захтев пореског обвезника као неоснован.

19.09.2014. Поднет захтев за издавање преписа листа непокретности РГЗ - Служби за катастар непокретности Београд

Стечајни управник је 19.09.2014.године поднео захтев РГЗ Служби за катастар непокретности Београд 1 за издавање комплетног преписа листа непокретности за објекат на катастарској парцели број 13511/3 КО Звездара - Рудо 2, у коме се налази посл.простор-ванкњижна својина ст.дужника.

20.09.2014. Поправка дотрајале и неисправне водовоне инсталације за објекат "Мини топлана"

Стручна служба ЈКП "Наисус" Ниш, током редовног обилазка и контроле водомера за објекат "Мини топлана" Ниш, утврдила је да постоји квар на вентилу и инсталацији да се вода излива ван инсталација. С обзиром да је дотрајала и неисправна инсталација са друге стране водомера, радник на одржавању водоводне мреже ЈКП "Наисус" информисао је ст.дужника да је то његова обавеза поправке и да је потребно да исту изврши што хитније и о свом трошку. Истог дана по знањању, повереник стечајног управника ангажовао је сервисера за водоводне инсталације, купио неопходне делове (спојнице, цеви и вентиле) и извршена је поправка чиме је квар отклоњен и заустављено изливање воде из система.

24.09.2014. Поднет захтев за сагласност на план трошкова стечајног дужника за септембар 2014.године

Ст.управник је 24.09.2014.годин, поднео ст.судији образложен план трошкова за период 01.09.-30.09.2014.године у укупном износу од 193.000,00 динара. Решавајући о овом захтеву стечајни судија је донео Решење бр.1.Ст.бр.90/2012 од 01.10.2014.године којим делимично одобрава трошкове у износу од 168 000,00 динара.

Број предмета: бр.1.Ст.90/2012

Датум: 13.11.2014.

Назив стечајног дужника: РАЏУНАРИ-ИМПЕХ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И
СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ ДОО, НИШ (ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
0/22	01.08.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.551,00
0/23	01.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.362,80
0/19	01.07.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	52.065,00
0/20	01.07.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.082,00
0/21	01.07.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	33.553,00
0/25	01.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	53.025,00
0/24	01.08.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	33.866,20
0/27	01.09.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	34.172,00
0/26	01.09.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.637,00
Укупно:			350.314,00
Укупни приходи:			350.314,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
376	31.07.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
396	31.08.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
412	30.09.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			35.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
377	31.07.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
397	31.08.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
413	30.09.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			50.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			85.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
373	28.07.2014.	Јовановић Гордана	977,98
403	08.09.2014.	Јовановић Гордана	989,96
408	17.09.2014.	Јовановић Гордана	171,20
Укупно:			2.139,14
Електрична енергија			
364	05.07.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	604,88
383	11.08.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	604,88
402	03.09.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	2.585,63
404	09.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	145,55

Електрична енергија			
405	12.09.2014.	ДОО" Југоисток" Ниш	2.400,00
367/1	15.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	72,78
378/1	01.08.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	11.270,00
357/1	01.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	145,55
378/2	01.08.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	145,55
357/2	01.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	4.665,66
378/3	01.08.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	2.286,38
398/1	01.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	2.000,95
413/2	11.09.2014.	ДОО" Југоисток" Ниш	661,54
Укупно:			27.589,35

Комуналне услуге			
357	01.07.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,06
360	04.07.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.320,10
380	05.08.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.026,74
381	05.08.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
400	02.09.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
401	03.09.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	880,06
377/1	01.07.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	82,93
377/2	31.07.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	99,98
397/1	31.08.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	152,05
413/1	30.09.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	586,57
Укупно:			5.501,59

Пошта и телефон			
363	04.07.2014.	Јовановић Гордана	125,00
368	18.07.2014.	Јовановић Гордана	91,00
369	18.07.2014.	Јовановић Гордана	81,00
370	18.07.2014.	Јовановић Гордана	91,00
371	18.07.2014.	Јовановић Гордана	91,00
379	04.08.2014.	Јовановић Гордана	91,00
384	14.08.2014.	Јовановић Гордана	79,00
385	14.08.2014.	Јовановић Гордана	79,00
386	14.08.2014.	Јовановић Гордана	79,00
387	15.08.2014.	Јовановић Гордана	81,00
391	26.08.2014.	Јовановић Гордана	102,00
392	26.08.2014.	Јовановић Гордана	102,00
393	26.08.2014.	Јовановић Гордана	102,00
407	17.09.2014.	Јовановић Гордана	416,00
Укупно:			1.610,00

Платни промет			
358	02.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	394,06
361	04.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	120,33
367	08.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	30,00
372	21.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	29,76
374	29.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	27,60
378	01.08.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	225,00
382	06.08.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	420,33
398	01.09.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
406	12.09.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	186,27
Укупно:			1.633,35

Вештачења и процене			
399	01.09.2014.	"Инга" ДОО, Ниш	85.000,00
Укупно:			85.000,00

Књиговодствене услуге			
375	31.07.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
395	31.08.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
411	30.09.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
388	15.08.2014.	Градска управа града Београда	77.904,00
389	15.08.2014.	Град Ниш- Управа за финансије, Ниш	60.897,00
Укупно:			138.801,00

Административне таксе			
359	03.07.2014.	Јовановић Гордана	9.595,00
362	04.07.2014.	Јовановић Гордана	170,00
365	05.07.2014.	Јовановић Гордана	1.580,00
366	05.07.2014.	Јовановић Гордана	305,00
390	19.08.2014.	Јовановић Гордана	330,00
394	29.08.2014.	Јовановић Гордана	570,00
409	19.09.2014.	Јовановић Гордана	335,00
410	19.09.2014.	Јовановић Гордана	2.780,00
Укупно:			15.665,00

Укупно обавезе стечајне масе:	307.939,43
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	392.939,43
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка ад. Београд, експозитура Ниш Ниш, 290-20063-94
 Универзал банка ад. Београд, Филијала Ниш
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd, 200-2776200101034-35
 Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd - филијала Ниш

Стање на рачунима на дан 01.07.2014.	1.531.777,53
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
14.07.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	12.581,82
14.07.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	29.652,00
14.07.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	6.613,65
24.07.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	14.307,72
24.07.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	37.757,28
05.08.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	6.000,00
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	563,20
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	715,64
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	715,64
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.535,89
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	715,64
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	1.151,58
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	457,46
21.08.2014.	ДОО" Ртањ комерц"	4.000,00
04.09.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	23.036,75
04.09.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	6.613,65
09.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	239,98
09.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	287,98
03.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	239,98
09.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	15.105,93
09.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	4.668,30
09.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	9.457,83
10.09.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	16.000,00
11.09.2014.	ДОО" Ртањ -комерц" Ниш	47.000,00
11.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	11.098,27
11.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	14.411,22
11.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	240,00
11.09.2014.	" Универзум фитнес центар", Ниш	4.250,51

Наплата потраживања		
		Укупно: 269.417,92

Закуп (у извештајном периоду)		
14.08.2014.	ДОО" Монтелектро" Ниш	30.362,80
		Укупно: 30.362,80

		Укупни приливи: 299.780,72
--	--	-----------------------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
07.07.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
07.07.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
07.07.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
05.08.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
		Укупно: 40.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
05.08.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
		Укупно: 10.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.08.2014.	Јовановић Гордана	156,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	30,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	841,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	159,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	977,98
		Укупно: 2.163,98

Електрична енергија		
01.07.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	676,67
01.07.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	604,89
01.07.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.151,58
01.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	48.254,34
01.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	78.548,08
01.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	42.256,11
18.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	37.117,87
05.08.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.546,81
05.08.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	1.065,66
05.08.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	604,88
05.08.2014.	ДОО"ЕИ Елмаг", Ниш	608,03
18.07.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	82,13
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	138.656,36
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	4.056,40
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	145,55
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	4.665,66
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	72,78
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	11.270,00
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	145,55
11.09.2014.	ЕПС Снабдевање доо Београд	2.286,38
11.09.2014.	ДОО" Југоисток" Ниш	661,54
		Укупно: 374.477,27

Комуналне услуге		
01.07.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	586,57
01.07.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	709,94
01.07.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	429,86
01.07.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	429,86
01.07.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	429,86
05.08.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.320,10
05.08.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	586,71
05.08.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.026,74
05.08.2014.	ЈКП "Наиссус" Ниш	1.173,42
05.08.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
05.08.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,05
05.08.2014.	ЈКП "Медиана", Ниш	451,06
Укупно:		8.046,22

Пошта и телефон		
03.07.2014.	Јовановић Гордана	66,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	22,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	88,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	88,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	88,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	88,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	88,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	88,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	77,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	77,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	77,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	44,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	315,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	273,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	104,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	114,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	125,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	91,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	81,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	91,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	91,00
Укупно:		2.176,00

Платни промет		
02.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	394,06
04.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	120,33
08.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	30,00
21.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	29,76
29.07.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	27,60
06.08.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	420,33
01.08.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	225,00
01.09.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	200,00
12.09.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd	186,27
Укупно:		1.633,35

Вештачења и процене		
28.07.2014.	ДОО" Премер" Ниш	27.600,00
Укупно:		27.600,00

Књиговодствене услуге		
01.07.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
05.08.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
05.08.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
05.08.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
05.08.2014.	"Роник" књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:		50.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
31.07.2014.	Градска управа града Београда	10.860,00
Укупно:		10.860,00

Административне таксе		
03.07.2014.	Јовановић Гордана	310,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	325,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	260,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	590,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	1.240,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	320,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	1.250,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	1.070,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	5.300,00
03.07.2014.	Јовановић Гордана	304,82
03.07.2014.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	8.400,00
03.07.2014.	Републичка административна такса	290,00
03.07.2014.	Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности, Београд 1	6.000,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	340,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	35,18
05.08.2014.	Јовановић Гордана	290,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	9.595,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	170,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	1.580,00
05.08.2014.	Јовановић Гордана	305,00
Укупно:		37.975,00

Остали трошкови стечајне масе		
03.07.2014.	Јовановић Гордана	960,00
Укупно:		960,00

Укупни одливи:		565.891,82
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2014.	1.265.666,43
---	---------------------

