

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: 3. Ст.40/2012

Датум израде извештаја: 18.01.2019.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге МДС - КОМЕРЦ
ДОО, Пожаревац

Матични број: 17191705

Име и презиме стечајног судије: Звездана Караклајић

Име и презиме стечајног управника: Петар Личинић

Број лиценце: 155-1332

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Привредна банка ад, 255-9552-28

2) Пиреус банка, 125-1803297-92

3) Директна банка ад, 150-1858841-48

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.478.361,92
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.313.360,90
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	27.316.330,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		32.108.052,82

Коментар

Привредни апелациони суд Београд по жалби АЛЕКСАНДРА ЧОЛИЋА ИЗ ПОЖАРЕВЦА донео пресуду о усвајању тужбеног захтева Александра Чолића из Пожаревца на поновно успостављање хипотеке од Рајфајзен банке ад из Београда на стану у Вардарској бр,13-15 у Пожаревцу од 152,09 м2 а за који је тадашњи власник МДС комерц био уписани власник .
Очекује се одговор Рајфајзен банке из БЕОГРАДА.

Поднета је тужбе за доказивање имовине од стране Никић Гордане за стан бр.49 у Вардарској улици бр.5-7-9 у Пожаревцу величине 58,06м2.

Поднета је такође тужба за гаражно паркинг место у ул.Вардарска 13-15 у Пожаревцу од стране Ненадовић Слободана а које је уписано на стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.478.361,92
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.313.360,90
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.316.330,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	32.108.052,82

Коментар**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.478.361,92
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.313.360,90
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.124.906,00	14.191.424,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	13.124.906,00	18.983.146,82

Коментар

Отписана је имовина која је била уписана на стечајног дужника а ради се о стану бр.63 у поткровљу зграде у улици Чедо Васовића бр.20 све на кп.бр.1937/1у Пожаревцу јер је Адвокат ст.дужника доставио извештај са својим мишљењем да се исти не може задржати у стечајној маси због пресуде Привредног суда у Пожаревцу/Правоснажна/бр,П.164/2017 којом је утврђено да је први купац стана исплатио своје обавезе.Имовина је била процењена на 2.600.000,00 динара.

Отписана имовина за коју је по правоснажној пресуди П.327/17 Привредног суда у Пожаревцу а по основу Заједничког улагања припала Стојанки Којадиновић-

-Стан од 127,51м2 на петом спрату у Вардарској бр.13-15 на Кп.1497 Ко Пожаревац у вредности од 9.092.946,00 и гараже уз стан у вредности од 1.431.960,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.313.360,90
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	14.191.424,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	16.504.784,90

Коментар

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	68.300,00		68.300,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	70.256,18	0,00	68.300,00	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	9.360,00	332.603,94	332.603,94	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	24.000,00	17.683,00	11.683,00	6.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1,00	33.360,00	350.286,94	344.286,94	6.001,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.385,29	2.385,29	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	8.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	8.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	3.949,60	3.949,60	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	23.000,00	89.000,00	95.334,89	95.334,89	23.000,00

Коментар

.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	31.195.643,82	0,00	0,00	31.195.643,82
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	323.182.629,23	0,00	0,00	323.182.629,23
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	354.378.273,05	0,00	0,00	354.378.273,05

Коментар

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	2.478.361,92
2.	Укупан прилив		70.256,18
3.	Укупан одлив		439.621,83
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	2.108.996,27

Коментар

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Успех Пожаревац	24.000,00
2. Адв. Душан Т. Ђорђевић	45.000,00
Укупно	69.000,00

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.108.996,27
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.313.360,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		14.191.424,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		18.613.781,17

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.10.2018. 415/2018 Обав. о извршеној продаји

Обав. о извршеној продаји достављено Привредном суду, АЛСУ, Председнику Одбора поверилаца.

11.10.2018. 416/2018 Стварно настали трошкови за септембар 2018.

Стварно настали трошкови за септембар 2018.

16.10.2018. 417/2018 Периодични извештај јул - септембар послат Привредном суду, ОП и АЛСУ.

Периодични извештај јул - септембар послат Привредном суду, ОП и АЛСУ.

18.10.2018. 418/2018 Захтев да се Којадиновић Слободану исплате средства из деобе са рачуна Депозита суда

Захтев да се Којадиновић Слободану исплате средства из деобе са рачуна Депозита суда.

05.11.2018. 420/2018 Стварни трошкови за октобар 2018.

Стварни трошкови за октобар 2018.

05.11.2018. 421/2018 Изјашњење ст.управника о предузетим радњама

Изјашњење ст. управника о предузетим радњама о закључењу ст. поступка.

05.12.2018. 422/2018 Исправка стварних трошкова за 09/2018

Исправка захтева за признавање стварних трошкова за септембар 2018.

05.12.2018. 423/2018 Стварни трошкови за новембар 2018.

Стварни трошкови за новембар 2018.

10.12.2018. 424/2018 Доказ о уплати таксе у предмету П-243/2018

Доказ о уплати таксе у предмету П-243/2018

24.12.2018. Отпис имовине за Стојанку Којадиновић по П.327/17

МДС Комерц доо

25.12.2018. 425/2018 Допуна трошковника за новембар 2018.

Допуна трошковника за новембар 2018.

27.12.2018. 426/2018 Стварни трошкови за новембар 2018.

Стварни трошкови за новембар 2018.

27.12.2018. 427/2018 Нацрт решења за глву деобу достављен ст.судији

Нацрт решења за глву деобу достављен ст.судији

Број предмета: З. Ст.40/2012

Датум: 18.01.2019.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге МДС - КОМЕРЦ ДОО, Пожаревац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
И.И-25/18	01.10.2018.	Јовановић Миленко	38.700,00
И.И-28/18	01.10.2018.	Крговић Драшко	23.150,00
51-01-00025-18-0176	31.12.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
Укупно:			68.300,00
Укупни приходи:			68.300,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-197/17	05.11.2018.	Адвокат Пантић Новица	316.958,00
781805001-00213-010847	05.11.2018.	Зорица Милошевић пр јавни извршитељ	7.065,94
130-26-00243-2018-004	16.11.2018.	Привредни суд у Пожаревцу	3.900,00
10-026-00243-2018-005	26.11.2018.	Привредни суд у Пожаревцу	4.680,00
Укупно:			332.603,94
Накнада трошкова стечајног управника			
37/2018/Ф	05.10.2018.	Фим-ко стечајни управник	4.000,00
80021	13.10.2018.	Личинић Петар	3.999,00
42/2018/Ф	05.11.2018.	Фим-ко стечајни управник	3.684,00
50/2018/Ф	15.12.2018.	Фим-ко стечајни управник	6.000,00
Укупно:			17.683,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			350.286,94

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Пиреус банка	350,00
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2018.	Пиреус банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	26.10.2018.	Пиреус банка	303,33

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.11.2018.	Директна банка ад	466,96
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2018.	Директна банка ад	40,00
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2018.	Директна банка ад	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.11.2018.	Директна банка ад	80,00
Провизија и други финансијски расходи	23.11.2018.	Директна банка ад	50,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2018.	Директна банка ад	100,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2018.	Директна банка ад	350,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2018.	Директна банка ад	150,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2018.	Директна банка ад	350,00
Укупно:			2.385,29

Књиговодствене услуге			
236/2018/У	31.10.2018.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
255/2018/У	19.11.2018.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
274/2018/У	31.12.2018.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2018	09.10.2018.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
11/2018	01.11.2018.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
12/2018	03.12.2018.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
421805001-00213-010762	15.10.2018.	Зорица Милошевић пр јавни извршитељ	3.949,60
Укупно:			3.949,60

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
4624-659416-2	05.11.2018.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			95.334,89
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			445.621,83
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Привредна банка ад, 255-9552-28
 Пиреус банка, 125-1803297-92
 Пиреус банка, 125-2003-07
 Директна банка ад, 150-1858841-48

Стање на рачунима на дан **01.10.2018.** **2.478.361,92**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2018.	Пиреус банка	533,45
05.11.2018.	Директна банка ад	1.422,73
Укупно:		1.956,18

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.11.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
05.11.2018.	Крговић Драшко	11.575,00
19.11.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
05.12.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
17.12.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
01.10.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
04.10.2018.	Крговић Драшко	11.575,00
15.10.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
31.12.2018.	Јовановић Миленко	6.450,00
Укупно:		68.300,00

Укупни приливи: 70.256,18

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.11.2018.	Адвокат Пантић Новица	316.958,00
14.11.2018.	Зорица Милошевић пр јавни извршитељ	7.065,94
22.11.2018.	Привредни суд у Пожаревцу	3.900,00
04.12.2018.	Привредни суд у Пожаревцу	4.680,00
Укупно:		332.603,94

Накнада трошкова стечајног управника		
05.11.2018.	Фим-ко стечајни управник	4.000,00
22.11.2018.	Фим-ко стечајни управник	3.684,00
23.11.2018.	Личинић Петар	3.999,00
Укупно:		11.683,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2018.	Пиреус банка	350,00
18.10.2018.	Пиреус банка	45,00
26.10.2018.	Пиреус банка	303,33
05.11.2018.	Директна банка ад	466,96
14.11.2018.	Директна банка ад	40,00
15.11.2018.	Директна банка ад	100,00
22.11.2018.	Директна банка ад	80,00
23.11.2018.	Директна банка ад	50,00

Платни промет		
04.12.2018.	Директна банка ад	100,00
30.11.2018.	Директна банка ад	350,00
12.12.2018.	Директна банка ад	150,00
31.12.2018.	Директна банка ад	350,00
Укупно:		2.385,29

Књиговодствене услуге		
05.11.2018.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
15.11.2018.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
12.12.2018.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
Укупно:		24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.11.2018.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
15.11.2018.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
12.12.2018.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
18.10.2018.	Зорица Милошевић пр јавни извршитељ	3.949,60
Укупно:		3.949,60

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
12.12.2018.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		439.621,83
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.		2.108.996,27
---	--	---------------------