

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: 3. Ст.40/2012

Датум израде извештаја: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге МДС - КОМЕРЦ
ДОО, Пожаревац

Матични број: 17191705

Име и презиме стечајног судије: Звездана Караклајић

Име и презиме стечајног управника: Петар Личинић

Број лиценце: 20-15

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Привредна банка ад, 255-9552-28

2) Пиреус банка, 125-1803297-92

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.189.456,08
2.	Орочена средства	4.600.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	110.342.474,84
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	53.795.464,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		169.927.394,92

Коментар

у овом кварталном периоду су завршене све радње око испитивања имовине у последњим не испитаним зградама у Вардарској 10 и Чедо васовића бр.20 у Пожаревцу.Свим држаоцима станова који нису доставили документацију о власништву биће упућене тужбе за исељење и потом продају истих објеката.

У наредном кварталу брисаће се сва непостојећа потраживања стечајног дужника јер је од полицијске и пореске управе прибављен записник овлашћеног лица МДС Комерца о плаћањима на руке и оверен извештај о становима локалима и гаражама које нису плаћене а воде се судси _кривични и други поступци.Очекује се закључење стечајног поступка и регистравање стечајне масе за окончање судских поступака и евентуалну продају имовине.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.189.456,08
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	110.342.474,84
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	53.795.464,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	165.327.394,92

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.189.456,08
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	110.342.474,84
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.981.680,00	44.813.784,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		8.981.680,00	156.345.714,92

Коментар

1. Враћен стан бр.9/1 у Косанчићевој бр.14 у Пожаревцу Судском пресудом Илић Славиши из Пожаревца а одузет од туженог Бајиновић Радише из Осанице.Врдност 4.041.756,00.

2. Враћен стан бр .4 у приземљу зграде у Косанчићевој бр.14 Цветковић Драгану по судској пресуди.Вредност 2.020.878,00 дин.

3. Враћен стан у Парничном поступку и додељен Савић Срђану из Лучице.Стан бр 2/стварно 7/на првом спрату у згради Косанчићева 14 у пожаревцу.Вредност 2.919.054,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	110.342.474,84
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	44.813.784,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	155.156.258,84

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	36.126,65			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	4.600.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.636.126,65	0,00	0,00	0,00

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	16.000,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	1.899,00	0,00	0,00	1.899,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	1.269,50	1.269,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	31.600,00	0,00	0,00	0,00	31.600,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	16.000,00	32.000,00	24.000,00	8.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	30.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		5.400.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	48.499,00	48.000,00	78.269,50	5.472.168,50	54.600,00

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	31.195.643,82	0,00	0,00	31.195.643,82
2. I исплатни ред	742.960,52	0,00	0,00	742.960,52
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	323.172.728,96	0,00	0,00	323.172.728,96
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	355.111.333,30	0,00	0,00	355.111.333,30

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	1.189.456,08
2. Укупан прилив		4.636.126,65
3. Укупан одлив		5.472.168,50
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	353.414,23

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Успех Пожаревац	24.000,00
2.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	45.000,00
Укупно		69.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		353.414,23
2. Орочена средства		5.400.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		110.342.474,84
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		44.813.784,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		160.909.673,07

Коментар

Стан бр.9/1 у улици Косанчићева бр.14 у Пожаревцу по судској пресуди припао Илић Славиши а не стечајној маси .Вредност

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

05.10.2016. 263/2016 Достава документације о извршеној продаји у АЛСУ

19.10.2016. 264/2016 Периодични извештај јул - септембар 2016. достављен Привредном суду, АЛСУ и ОП.

Периодични извештај јул - септембар 2016. достављен Привредном суду, АЛСУ и ОП.

21.10.2016. 265/2016 План трошкова за октобар 2016

24.10.2016. 266/2016 Одељење за урбанизам Града Пожаревца

Обавештење да зграда у Вардарска 2 Пожаревац, није у стечајној маси ст. дужника

04.11.2016. 267/2016 План трошкова за новембар 2016.

План трошкова за новембар 2016. предат ст. судији.

08.11.2016. 268/2016 Одлука о одбијању излучног захтева

Одлука о одбијању излучног захтева за стан број 33 у улици Чеде Васовића бр.20.

29.11.2016. 270/2016 Обавештење за Адамовић Раду

Обавештење да се локал бр.6 у улици Вардарска 3,5,7 налази у ст. маси ст. дужника.

05.12.2016. 271/2016 План трошкова за децембар предат ст. судији

План трошкова за децембар предат ст. судији

12.12.2016. 272/2016 Захтев за замену позиција у плану трошковника

Захтев за замену позиција у плану трошковника.

29.12.2016. 273/2016 Одлука о одбијању излучног захтева а Ненада Митића

Ненаду Митићу достављена је одлука о одбијању излучног захтева за стан бр.62 у улици Чеде Васовића 20.

29.12.2016. 274/2016 Доказ о уплати огласа за завршно рочиште

Доказ о уплати огласа за завршно рочиште достављен је ст. судији.

29.12.2016. 275/2016 Захтев за одобрење стварних трошкова за децембар 2016

Захтев ст. судији за одобрење стварних трошкова за децембар 2016.

30.12.2016. 276/2016 Одлука о одбијању излучног захтева достављена Миливојевић Соњи

Одлука о одбијању излучног захтева достављена Миливојевић Соњи за станове у улици Чеде Васовића 20.

Број предмета: З. Ст.40/2012

Датум: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге МДС - КОМЕРЦ ДОО, Пожаревац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2016.	Пиреус банка	300,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	24.11.2016.	Пиреус банка	9,50
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2016.	Пиреус банка	300,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Пиреус банка	300,00
			Укупно: 1.269,50

Књиговодствене услуге			
219/2016/У	31.10.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
234/2016/У	31.10.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
241/2016/У	30.11.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
270/2016/У	31.12.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
Укупно:			32.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2016	06.10.2016.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
11/2016	07.11.2016.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
12/2016	05.12.2016.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	78.269,50
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	78.269,50
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Привредна банка ад, 255-9552-28
Пиреус банка, 125-1803297-92
Пиреус банка , 125-2003-07

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	5.789.456,08
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.10.2016.	Пиреус банка	490,48
01.11.2016.	Пиреус банка	503,93
04.11.2016.	Пиреус банка	32.954,10
01.12.2016.	Пиреус банка	2.178,14
Укупно:		36.126,65

Повраћај орочених средстава		
04.11.2016.	Пиреус банка	4.600.000,00
Укупно:		4.600.000,00

Укупни приливи:	4.636.126,65
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
24.11.2016.	Личинић Петар	1.899,00
Укупно:		1.899,00

Платни промет		
31.10.2016.	Пиреус банка	300,00
02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
02.11.2016.	Пиреус банка	60,00
24.11.2016.	Пиреус банка	9,50
30.11.2016.	Пиреус банка	300,00

Платни промет		
01.12.2016.	Пиреус банка	60,00
01.12.2016.	Пиреус банка	60,00
31.12.2016.	Пиреус банка	300,00
Укупно:		1.269,50

Књиговодствене услуге		
02.11.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
02.11.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
01.12.2016.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
Укупно:		24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.11.2016.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
02.11.2016.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
01.12.2016.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Орочење средстава		
02.12.2016.	Пиреус банка	5.400.000,00
Укупно:		5.400.000,00

Укупни одливи:		5.472.168,50
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	5.753.414,23
---	---------------------