

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: 3. Ст.40/2012

Датум израде извештаја: 19.10.2015.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге МДС - КОМЕРЦ
ДОО, Пожаревац

Матични број: 17191705

Име и презиме стечајног судије: Звездана Караклајић

Име и презиме стечајног управника: Петар Личинић

Број лиценце: 20-15

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Привредна банка ад, 255-9552-28

2) Пиреус банка, 125-1803297-92

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.922,66
2.	Орочена средства	5.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	110.342.474,84
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	53.795.464,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		169.139.861,50

Коментар

Зграда бр.25 у Косанчићевој улици у Пожаревцу од 36 сатнова ,локалима и гаражним местима је у целости испитана у смислу власништва стечајног дужника.нема станова који су предмет стечајне масе а води се једна парница задупло продати стан на првом спрату у коме је стечајни дужник умешач без могућности повећавања имовине.Цео објекат је предат у даљу надлежност Градском заводу за урбанизам како би грађани стекли могућност легализације објеката.

Зграда у Косанчићевиј бр.14 у Пожаревцу са НЕДОВРШЕНИМ СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА и пратећим садржајима је у целости имовински испитана.Воде се три парнице од којих су две по жалби на решавању у Апелационом суду а једна још није окончна пред привредним судом у Пожаревцу.Од исхода ових парница зависи увећање стечајне масе.Све друге парнице су окончане правоснажно и објекти су додељени власницима на њихов захтев.

Зграда у Вардарској улици бр.5-7 у Пожаревцу са локалима ,становима и гаражним местима је укњижена и имовински испитана од

стране стечајног управника. Воде се парнице за два локала по враћеној пресуди Привредног суда у Пожаревцу од Апелационог суда и једна парница за трособан стн на трећем спрату је на одлучивању у Апелационом суду.

Зграда у Вардарској улици бр,13-15 у Пожаревцу а која је укњижена власнички је испитана и послате су опомене пред утужење оним држаоцима станова који нису доставили довољно доказа да су своје обавезе измурили и ако су у поседу станова и гаражних места. У наредном кварталу ће сви који не одговоре на писмени позив стечајног управника бити утужени. Већ се воде у истој згради парнице за доказивање власништва на трособном стану на првом спрату и одузета су и продата два локала под хипотеком Рајфајзен банке из Београда.

Зграда у вардаској 1о у Пожаревцу а која је укњижена је готово у целости власнички испитана и позвани су сви који немају доказе за власништво да их под претњом утужења доставе.

Зграда у Чеде васовића бр 20 у пожаревцу је у фази завршних испитивања.

Зграда недовршена у Шумадијској улици 33 у Пожаревцу је као недовршена продата а средства орочена.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.922,66
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	110.342.474,84
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	53.795.464,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	164.139.861,50

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.922,66
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	110.342.474,84
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	53.795.464,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	164.139.861,50

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	110.342.474,84
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	53.795.464,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	164.137.938,84

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	5.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	5.064.573,71	0,00	0,00	0,00

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	490.620,00	0,00	0,00	0,00	490.620,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	490.620,00	0,00	0,00	0,00	490.620,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	2.003,00	4.000,00	0,00	0,00	2.003,00
5. Пошта и телефон	1.243,00	3.000,00	173,00	0,00	1.416,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	360,00	360,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	20.000,00	20.000,00	44.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	25.000,00	45.000,00	15.000,00	45.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	5.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
25. Тарифа АЛСУ	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
- Орочење средстава		0,00		5.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	191.246,00	68.000,00	70.533,00	5.064.360,00	197.419,00

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	31.195.643,82	0,00	0,00	31.195.643,82
2. I исплатни ред	742.960,52	0,00	0,00	742.960,52
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	323.172.728,96	0,00	0,00	323.172.728,96
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	355.111.333,30	0,00	0,00	355.111.333,30

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	1.922,66
2. Укупан прилив		5.064.573,71
3. Укупан одлив		5.064.360,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	2.136,37

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Успех Пожаревац	44.000,00
2. Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно	59.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.136,37
2. Орочена средства		5.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		110.342.474,84
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		53.795.464,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		169.140.075,21

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.07.2015. 201/2015 инвеститор Кезић Драган

Обавештење инвеститору о захтеву за пролаз механизације преко плаца који је имовина стечајног дужника

08.07.2015. 202/2015 Одговор СС на захтев СУ за плаћање ел.енергије

СУ није одобрила захтев СУ да се Унгурјановић Нади одобри рефундација за палаћање ел.енергије утрошене за осветљавање објекта.

08.07.2015. 203/2015 Обавештење СС и захтеву инвеститора Кезић Драгана

10.07.2015. 204/2015 Потврда Винкић Милена

Стан на 3.спрату бр.13 У Вардарској од 13-15 НИЈЕ у стечајној маси
Потврда За РГЗ.

10.07.2015. 205/2015 Потврда за РГЗ-Винкић Милена

Стан на 3.спрату бр.14 У Вардарској од 13-15 НИЈЕ у стечајној маси
Потврда За РГЗ.

10.07.2015. 206/2015 Потврда за Настасијевић Ивана РГЗ

СУ потврђује да се гаража у сутурену зграду у Вардарској од 13-15 не налази у стечајној маси стечајног дужника

20.07.2015. 207/2015 Периодични извештај

Периодични извештај за период април - јун 2015. достављен је Привредном суду, Одбору поверилаца и АЛСУ.

14.08.2015. 209/2015 Потврда Ивковић Зорану

Ивковић Зорану издата је потврда да се стан број 29 у улици Вардарска 10 површине 71м2 не налази у ст.маси.

28.08.2015. 210/2015 План трошкова за август 2015.

План трошкова за август 2015. достављен је ст. судији.

07.09.2015. 211/2015 Допис ЕПС-у Пожаревац за изградњу трафо станице - одлука одбора

ЕПС-у Пожаревац достављена је одлука ОП у вези са изградњом трафо станице 0,4 кв.

07.09.2015. 212/2015 Записник о примопредаји архивске грађе

30.09.2015. 213/2015 План трошкова за септембар 2015.

Стечајном судији достављен је план трошкова за септембар 2015.

Број предмета: З. Ст.40/2012

Датум: 19.10.2015.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге МДС - КОМЕРЦ ДОО, Пожаревац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
126804161рс	21.07.2015.	Личинић Петар	104,00
126814084рс	20.07.2015.	Личинић Петар	69,00
			Укупно:
			173,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2015.	Пиреус банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2015.	Пиреус банка	60,00
			Укупно:
			360,00

Књиговодствене услуге			
129/2015/У	31.07.2015.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	12.000,00
146/2015/У	28.08.2015.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
			Укупно:
			20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/2015	23.07.2015.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
8/2015	14.08.2015.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
9/2015	16.09.2015.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
84-15-02180-10557-000182	01.07.2015.	АВАЛА АД	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			70.533,00
Укупни трошкови:			70.533,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Привредна банка ад, 255-9552-28
Пиреус банка, 125-1803297-92
Пиреус банка, 125-2003-07

Стање на рачунима на дан 01.07.2015.	5.001.922,66
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
01.07.2015.	Пиреус банка	0,79
22.07.2015.	Пиреус банка	64.561,64
03.08.2015.	Пиреус банка	6,62
01.09.2015.	Пиреус банка	4,66
Укупно:		64.573,71
Повраћај орочених средстава		
22.07.2015.	Пиреус банка	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00
Укупни приливи:		5.064.573,71

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
27.07.2015.	Пиреус банка	60,00
03.08.2015.	Пиреус банка	60,00
03.09.2015.	Пиреус банка	60,00
Укупно:		360,00
Књиговодствене услуге		
27.07.2015.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	12.000,00
27.07.2015.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	12.000,00
03.08.2015.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	12.000,00
03.09.2015.	Агенција Успех Зорица Радуловић пр	8.000,00
Укупно:		44.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.07.2015.	Адвокат Душан Т. Ђорђевић	15.000,00
Укупно:		15.000,00
Остали трошкови стечајне масе		
27.07.2015.	АВАЛА АД	5.000,00
Укупно:		5.000,00
Орочење средстава		
22.07.2015.	Пиреус банка	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00
Укупни одливи:		5.064.360,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2015.		5.002.136,37