

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум израде извештаја: 13.07.2023.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Матични број: 07024797

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANKA INTESA, 160-375175-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.04.2023. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 5.500,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 30.044.200,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 30.049.700,00 |

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара, вредност унешена при сачињавању ЕФИ-ја - према документацији из приватизације.

Стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара, иако је стан стекао теретним послом тј купљен је од Надежде Панић и није предмет реституције.

За пословни простор у поткровљу је катастар донео коначни акт-Решење дана 08.11.2022 године којим се одобрава упис права својине стечајном дужнику. На решење катастра је уложена тужба Управном суду. Управни спор је уписан у катастра непокретности на имовини

стечајног дужника.

Правни наследници којима је национализована имовина су поднели захтев за враћање целокупне национализоване имовине у оквиру које се налази и пословни простор које је било предмет уписа у катастар.

Ангажована је проценитељска кућа је урадила процену стечајног дужника као правног лица.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. Залихе | 0,00 | 5.500,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 30.044.200,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 30.049.700,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. Залихе | 0,00 | 5.500,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 30.044.200,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 30.049.700,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.500,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.044.200,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.049.700,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500.000,00 |
| 2. Судски трошкови | 4.220.506,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.220.506,16 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 1.650.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.650.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 1.984.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.984.500,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 8.355.006,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.355.006,16 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 5.000,00 | 4.500,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| 2. Електрична енергија | 69.184,09 | 15.000,00 | 563,67 | 0,00 | 69.747,76 |
| 3. Комуналне услуге | 635.652,50 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 635.652,50 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 2.382,00 | 3.000,00 | 202,00 | 0,00 | 2.584,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 400.140,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400.140,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 1.008.736,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.008.736,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 620.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 620.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 1.980.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.980.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 4.217.388,94 | 374.607,32 | 374.607,32 | 0,00 | 4.591.996,26 |
| 19. Административне таксе | 7.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.600,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 746.139,22 | 20.301,26 | 20.301,26 | 0,00 | 766.440,48 |
| 22. Трошкови оглашавања | 22.140,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.140,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 7.198,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.198,08 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 9.721.560,83 | 429.408,58 | 395.674,25 | 0,00 | 10.117.235,08 |

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе:

2. Електрична енергија: Стварно настали трошкови електричне енергије за предметни квартал износи 563,67 динара.

5. Пошта и телефон: Решењем суда одобрен износ од 3.000,00 динара. Стварно настали трошак износи 202,00 динара.

8. Платни промет: Решењем суда одобрен износ од 3.000,00 динара. Пошто није било промета по рачуну (рачун блокиран због принудне наплате) није било ни стварно насталог трошка.

18. Порез на имовину за 2023 годину износи 374.607,32 динара и унет је у целости.

21. Камата за потраживања у принудној наплати од стране ЈКП Београдске електране за период од 01.01.2023 до 31.03.2023 године.

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

Рачун стечајног дужника је у блокади

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 377.267,49 | 0,00 | 0,00 | 377.267,49 |
| 3. II исплатни ред | 56.948,65 | 0,00 | 0,00 | 56.948,65 |
| 4. III исплатни ред | 21.040.525,52 | 0,00 | 0,00 | 21.040.525,52 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 21.474.741,66 | 0,00 | 0,00 | 21.474.741,66 |

Коментар

Укупно утврђене обавезе на испитном рочишту износе 21.474.741,66 динара од тога су:

- први исплатни ред 377.267,49 динара
- други исплатни ред 56.948,65 динара
- трећи исплатни ред 21.040.525,52 динара

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.04.2023. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.06.2023. | 0,00 |

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.23. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.06.2023. | 0,00 |

Коментар

Стање је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------|---|
| 1. | књиговођа | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 |

Коментар

Стечајни дужник је ангађовао књиговодствену агенцију ДРЕАМ ТЕАМ до 30.06.2023 године уз једнократну накнаду у износу од 20.000,00 динара која ће бити уплаћена када се стекну услови.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.06.2023. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 5.500,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 30.044.200,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 30.049.700,00 |

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара, вредност унешена при сачињавању ЕФИ-ја - према документацији из приватизације.

Стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара, иако је стан стекао теретним послом тј купљен је од Надежде Панић и није предмет реституције.

За пословни простор у поткровљу је катастар донео коначни акт-Решење дана 08.11.2022 године којим се одобрава упис права својине стечајном дужнику. На решење катастра је уложена тужба Управном суду. Управни спор је уписан у катастра непокретности на имовини стечајног дужника.

Правни наследници којима је национализована имовина су поднели захтев за враћање целокупне национализоване имовине у оквиру које се налази и пословни простор које је било предмет уписа у катастар.

Ангажована је проценитељска кућа је урадила процену стечајног дужника као правног лица.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Сечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.05.2023. Агенција за реституцију- допис

Агенција за реституцију је доставила копије списка предмета, достављене од стране наследника национализоване имовине од доношења делимичног решења до 2019 године.

24.05.2023. Одговор Агенцији за реституцију

Повереник је након прегледа достављене документације утврдио да недостаје последњи акт катастра којим се уписује право својине стечајном дужнику, уз сагласност стечајног управника Агенцији за реституцију је достављено Решење РГЗ-а са захтевом за информацију да ли је имовина стечајног дужника предмет натуралног обештећења.

30.06.2023. Тренутно стање у предмету

РГЗ је донео коначни акт којим се уписује права својине на пословни простор у поткровљу површине 96 м², на решење је уложена тужба Управном суду. Агенцији за реституцију је достављено решење којим се уписује права својине на пословном простору у поткровљу за захтевом да Агенција за реституцију достави информацију да ли је имовина предмет натуралног обештећења.

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум: 13.07.2023.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|--------------------------------------|---|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Електрична енергија | | | |
| 4-2023 | 01.04.2023. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о | 187,33 |
| 5-2023 | 01.05.2023. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о | 187,33 |
| 6-2023 | 01.06.2023. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о | 189,01 |
| | | | Укупно: 563,67 |
| Пошта и телефон | | | |
| ре081424016 | 24.05.2023. | ПТТ | 202,00 |
| | | | Укупно: 202,00 |
| Порези (на имовину, добит, кап. добит) | | | |
| порез на имовину за 2023 | 01.04.2023. | Управа јавних прихода града Београда | 374.607,32 |
| | | | Укупно: 374.607,32 |
| Камате и други финансијски расходи | | | |
| за период од 01.01.2023-31.03.2023 године | 01.04.2023. | ЈКП Београдске електране | 20.301,26 |
| | | | Укупно: 20.301,26 |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: 395.674,25 |
| | | | Укупни трошкови: 395.674,25 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.04.2023. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

| | | | |
|--|--|---------|------|
| | | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

| | | | |
|--|--|----------------|------|
| | | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2023. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|