

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум израде извештаја: 02.02.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Матични број: 07024797

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANKA INTESA, 160-375175-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	5.500,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.044.200,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		30.049.700,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара, вредност унешена при сачињавању ЕФИ-ја - према документацији из приватизације.

Стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара, иако је стан стекао теретним послом тј купљен је од Надежде Панић и није предмет реституције.

Пословни простор у поткровљу је ван-књижно власништво, стечајни управник је поднео захтев за укњижбу која још увек није спроведена у катастарском оперативу а из разлога што је решење ожалбено. Жалбу су улужили правни наследници породице Панић

којима је национализована 1/2 зграде у улици Змај Јовина 13.

Правни наследници којима је национализована имовина су поднели захтев за враћање целокупне национализоване имовине у оквиру које се налази и ванкњижно власништво које је предмет уписа у катастар.

У зависности од добијеног одговора на наш захтев за изјашњење упућен Агенцији за реституцију, стечајни управник ће даље радње извршити у зависности од добијеног одговора.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	5.500,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.044.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	30.049.700,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	5.500,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.044.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	30.049.700,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	5.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	30.044.200,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	30.049.700,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
2. Судски трошкови	4.220.506,16	0,00	0,00	0,00	4.220.506,16
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.650.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.984.500,00	0,00	0,00	0,00	1.984.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	8.355.006,16	0,00	0,00	0,00	8.355.006,16

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.000,00	7.500,00	0,00	0,00	5.000,00
2. Електрична енергија	58.999,89	15.000,00	546,00	0,00	59.545,89
3. Комуналне услуге	635.652,50	9.000,00	0,00	0,00	635.652,50
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.937,00	3.000,00	325,00	0,00	2.262,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	307.800,00	0,00	0,00	0,00	307.800,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.008.736,00	0,00	0,00	0,00	1.008.736,00
16. Књиговодствене услуге	590.000,00	0,00	0,00	0,00	590.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.980.000,00	0,00	0,00	0,00	1.980.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.815.372,19	0,00	0,00	0,00	3.815.372,19
19. Административне таксе	4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	22.140,00	0,00	0,00	0,00	22.140,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.198,08	15.000,00	0,00	0,00	7.198,08
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	8.437.635,66	52.500,00	871,00	0,00	8.438.506,66

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Електрична енергија: Стварно настали трошкови електричне енергије за предметни квартал износи 546,00 динара.

5. Пошта: Стварно настали трошкови се односе на слање препоручене поште у износу од 325,00 динара.

8. Платни промет: Решењем суда одобрен износ од 3.000,00 динара. Пошто није било промета по рачуну (рачун блокиран због принудне наплате) није било ни стварно насталог трошка.

Рачун стечајног дужника је блокиран.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	377.267,49	0,00	0,00	377.267,49
3. II исплатни ред	56.948,65	0,00	0,00	56.948,65
4. III исплатни ред	21.040.525,52	0,00	0,00	21.040.525,52
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	21.474.741,66	0,00	0,00	21.474.741,66

Коментар

Укупно утврђене обавезе на испитном рочишту износе 21.474.741,66 динара од тога су:

- први исплатни ред 377.267,49 динара
- други исплатни ред 56.948,65 динара
- трећи исплатни ред 21.040.525,52 динара

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је блокиран .

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нису вршена плаћања стручним лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		5.500,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		30.044.200,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		30.049.700,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара, вредност унешена при сачињавању ЕФИ-ја - према документацији из приватизације.

Стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара, иако је стан стекао теретним послом тј купљен је од Надежде Панић и није предмет реституције.

Пословни простор у поткровљу је ван-књижно власништво, стечајни управник је поднео захтев за укњижбу која још увек није спроведена у катастарском оперативу а из разлога што је решење ожалбено. Жалбу су улужили правни наследници породице Панић којима је национализована 1/2 зграде у улици Змај Јовина 13.

Правни наследници којима је национализована имовина су поднели захтев за враћање целокупне национализоване имовине у оквиру које се налази и ванкњижно власништво које је предмет уписа у катастар.

У зависности од добијеног одговора на наш захтев за изјашњење упућен Агенцији за реституцију, стечајни управник ће даље радње извршити у зависности од добијеног одговора.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

30.11.2021. Републички геодетски завод Сектор за стручни и управни надзора

ЗАХТЕВ ЗА ДОНОШЕЊЕ КОНАЧНОГ УПРАВНОГ АКТА

(ПОЖУРНИЦА)

27.12.2021. Историјски архив Београда

Послата документација сва неопходна документација Историјском архиву Београда између осталог -Правлиник о канцеларијском пословању, Листа категорија сагласност на листу категорија и одлука о именовању стручног лица

31.12.2021. Тренутно стање у предмету

Пред Агенцијом за враћање одузете имовине и обештећење, у поступку који се води под бројем 46-01817/2012 од 29.11.2012. године и 46-010868/2012 од 30.11.2012. године (спојени под јединственим бројем 46-01817/2012),обухваћен је и пословни простор у поткровљу. Поступак пред Агенцијом за реституцијом за враћање одузете имовине и обештећење а везано за мансарду биће донето решење када се објекат укњижи у катастарском операту, као ванкњижно власништво је на неки начин невидљив код Агенције за реституцију. А на који начин ће Агенција за реституцију одлучити зависи од укњижбе пословног простора-да ли ће бити право коришћења или право својине.

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум: 02.02.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
97 80-20010427/X	01.10.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о	183,00
97 80-20010427/XI	01.11.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о	182,00
97 80-20010427/XII	01.12.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о	181,00
			Укупно: 546,00
Пошта и телефон			
re656506457rs	01.11.2021.	ПТТ	205,00
re642389398rs	27.12.2021.	ПТТ	120,00
			Укупно: 325,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 871,00
			Укупни трошкови: 871,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	0,00
--------------------------------------	------