

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум израде извештаја: 22.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Матични број: 07024797

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANKA INTESA, 160-375175-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.07.2020. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 5.500,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 30.044.200,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 30.049.700,00 |

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара.

Почетни биланс и биланс на крају квартала се разликује за вредност стана бр.5 унете приликом сачињавања ЕФИ-ја а чија је вредност на почетку овог квартала коригована из разлога:

Стечајни дужник је покренуо парнични поступак 40 П. Бр. 4136/13 са Републиком Србијом за доказ власништва на стану бр. 5. у улици Змај Јовина 13, опредељена цена у тужбеном захтеву је 301.000,00 евра. Првостепеном одлуком од дана 15.01.2014. године није усвојен тужбени захтев стечајног дужника. Стечајни дужник је уложио жалбу на првостепену одлуку. Другостепеном одлуком 2Пж 2268/14 од 30.12.2014. године, потврђена одлука првостепеног суда. Стечајни дужник је искористио и све ванредне правне лекове између осталог ревизију на другостепену одлуку и уложио је и Уставну жалбу. Врховни касациони суд је пресудом Прев 87/2015 од

08.10.2015. године потврдио одлуку другостепеног суда. Уставни суд је решењем Уж 1150/2016 од дана 30.11.2017. године, потврдио пресуду Врховног касационог суда.

Из свега горе наведеног стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. Залихе | 0,00 | 5.500,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 30.044.200,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 30.049.700,00 |

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. Залихе | 0,00 | 5.500,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 30.044.200,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 30.049.700,00 |

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.500,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.044.200,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.049.700,00 |

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Ије било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500.000,00 |
| 2. Судски трошкови | 4.220.506,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.220.506,16 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 1.650.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.650.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 1.984.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.984.500,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 8.355.006,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.355.006,16 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 5.000,00 | 7.500,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| 2. Електрична енергија | 51.823,87 | 15.000,00 | 1.648,00 | 0,00 | 53.471,87 |
| 3. Комуналне услуге | 635.652,50 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 635.652,50 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 1.937,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.937,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 307.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307.800,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 1.008.736,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.008.736,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 575.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 575.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 1.980.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.980.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 3.439.132,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.439.132,19 |
| 19. Административне таксе | 3.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.600,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 7.198,08 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 7.198,08 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 8.015.879,64 | 52.500,00 | 1.648,00 | 0,00 | 8.017.527,64 |

Коментар

Стварно настали трошкови у овом извештајном периоду:

-Електрична енергија за ДРУГИ квартал у износу од 1.648,00 динара је повереник стечајног управника платио својим средствима и биће му рефундирана када се стекну услови.

НАПОМЕНА: Рачун стечајног дужника је у блокади.

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 377.267,49 | 0,00 | 0,00 | 377.267,49 |
| 3. II исплатни ред | 56.948,65 | 0,00 | 0,00 | 56.948,65 |
| 4. III исплатни ред | 21.040.525,52 | 0,00 | 0,00 | 21.040.525,52 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 21.474.741,66 | 0,00 | 0,00 | 21.474.741,66 |

Коментар

Укупно утврђене обавезе на испитном рочишту износе 21.474.741,66 динара од тога су:

- први исплатни ред 377.267,49 динара
- други исплатни ред 56.948,65 динара
- трећи исплатни ред 21.040.525,52 динара

| | | | |
|----|---|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.07.2020. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.09.2020. | 0,00 |

Коментар

Рачун стечајног дужника је блокиран.

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.20. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.09.2020. | 0,00 |

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

Коментар

Није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.09.2020. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 5.500,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 30.044.200,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 30.049.700,00 |

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара.

Почетни биланс и биланс на крају квартала се разликује за вредност стана бр.5 унете приликом сачињавања ЕФИ-ја а чија је вредност на почетку овог квартала коригована из разлога:

Стечајни дужник је покренуо парнични поступак 40 П. Бр. 4136/13 са Републиком Србијом за доказ власништва на стану бр. 5. у улици Змај Јовина 13, одређена цена у тужбеном захтеву је 301.000,00 евра. Првостепеном одлуком од дана 15.01.2014. године није усвојен тужбени захтев стечајног дужника. Стечајни дужник је уложио жалбу на првостепену одлуку. Другостепеном одлуком 2Пж 2268/14 од 30.12.2014. године, потврђена одлука првостепеног суда. Стечајни дужник је искористио и све ванредне правне лекове између осталог ревизију на другостепену одлуку и уложио је и Уставну жалбу. Врховни касациони суд је пресудом Прев 87/2015 од 08.10.2015. године потврдио одлуку другостепеног суда. Уставни суд је решењем Уж 1150/2016 од дана 30.11.2017. године, потврдио пресуду Врховног касационог суда.

Из свега горе наведеног стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Сви послови и задаци рађени у складу са Законом о стечају.

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум: 22.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|------------------------------|--------------|----------------------|--|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Електрична енергија | | | |
| 7-1/2020 | 01.07.2020. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о | 493,00 |
| 8-1/2020 | 01.08.2020. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о | 175,00 |
| 9-1/2020 | 01.09.2020. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о | 980,00 |
| | | | Укупно: 1.648,00 |
| | | | |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: 1.648,00 |
| | | | |
| | | | Укупни трошкови: 1.648,00 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2020. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

| | | | |
|--|--|---------|------|
| | | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

| | | | |
|--|--|----------------|------|
| | | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 30.09.2020. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|