

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум израде извештаја: 03.08.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ  
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,  
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Матични број: 07024797

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANKA INTESA, 160-375175-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.04.2018. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                  |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 32.000,00             |
| 6.                         | Залихе   | 5.500,00              |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 116.053.820,00        |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>116.091.320,00</b> |

**Коментар**

Стечајни дужник је у парничном поступку за доказ власништва на стану бр. 4 у ул.Змај Јовина 13 у Београду, изгубио спор. РС је власник а стечајни дужник има право коришћења стан бр. 5.

Поред тога на петом спрату у истој згради је у току укњижба адаптираног пословног простора.

Катасар је донео решење у корист стечајног дужника, исто решење није правоснажно јер су се жалили законски наследници у поступку реституције.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                      | 32.000,00                      |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                      | 5.500,00                       |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 116.053.820,00                 |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                               | <b>116.091.320,00</b>          |

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                     | 32.000,00                      |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                     | 5.500,00                       |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 116.053.820,00                 |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                              | <b>116.091.320,00</b>          |

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |             | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |                       |
|---------------|---|-------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |  |                                   |                       |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00   | 0,00                              |                       |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00   | 32.000,00                         |                       |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00   | 5.500,00                          |                       |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00   | 0,00                              |                       |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00   | 0,00                              |                       |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                                  | 0,00        | 0,00   | 116.053.820,00                    |                       |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00   | 0,00                              |                       |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                       | <b>116.091.320,00</b> |

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

Није било прилива у извештајном периоду.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 500.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 500.000,00                                      |
| 2. Судски трошкови  | 4.069.136,16                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 4.069.136,16                                    |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 1.650.000,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.650.000,00                                    |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 1.984.500,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.984.500,00                                    |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>8.203.636,16</b>                               | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                            | <b>8.203.636,16</b>                             |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 5.000,00  | 7.500,00   | 0,00   | 0,00                                   | 5.000,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 26.288,10   | 15.000,00  | 3.915,00                                       | 0,00                                   | 30.203,10                                       |
| 3. Комуналне услуге                          | 635.652,50  | 9.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 635.652,50                                      |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 1.398,00  | 3.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.398,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 3.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 307.800,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 307.800,00                                      |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 1.008.736,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.008.736,00                                    |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 545.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 545.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 1.944.000,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.944.000,00                                    |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 2.297.121,19                                      | 383.425,00   | 383.425,00                                     | 0,00                                   | 2.680.546,19                                    |
| 19. Административне таксе                    | 1.200,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.200,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 6.728,08  | 25.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 6.728,08  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>6.778.923,87</b>                               | <b>445.925,00</b>  | <b>387.340,00</b>                              | <b>0,00</b>                            | <b>7.166.263,87</b>                             |

**Коментар**

Стварно настали трошкови су:

- Трошкови електричне енергије у износу од 3.915,00 динара.
- Трошкови пореза на имовину у износу од 383.425,00

Са рачуна стечајног дужника нису плаћени трошкови јер је рачун стечајног дужника у блокади.

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 2. I исплатни ред                                   | 377.267,49                                      | 0,00  | 0,00                                    | 377.267,49                                      |
| 3. II исплатни ред                                  | 56.948,65                                       | 0,00  | 0,00                                    | 56.948,65                                       |
| 4. III исплатни ред                                 | 21.040.525,52                                   | 0,00  | 0,00                                    | 21.040.525,52                                   |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>21.474.741,66</b>                            | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>21.474.741,66</b>                            |

|  |             |      |
|--|-------------|------|
| 1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.04.2018. | 0,00 |
| 2. Укупан прилив   |             | 0,00 |
| 3. Укупан одлив  |             | 0,00 |
| 4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00 |
| 5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00 |
| 6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.06.2018. | 0,00 |

## Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

|                             |             |      |
|-----------------------------|-------------|------|
| 1. Почетно стање у благајни | 01.04.18.   | 0,00 |
| 2. Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. Крајње стање у благајни  | 30.06.2018. | 0,00 |

## Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| <b>Укупно</b> |   |

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.06.2018.           |
|---|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 0,00                  |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                  |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                  |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                  |
| 5. Потраживања  |        | 32.000,00             |
| 6. Залихе   |        | 5.500,00              |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                  |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                  |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 116.053.820,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>116.091.320,00</b> |

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.06.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Послови и задаци рађени су у складу са Законом о стечају.

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум: 03.08.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ  
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,  
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Позив на број                                 | Датум рачуна | Добаваљач                            | Износ             |
|---|--------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Обавезе стечајне масе</b>                  |              |                                      |                   |
| <b>Електрична енергија</b>                    |              |                                      |                   |
| 4-2/2018                                      | 01.04.2018.  | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о                 | 1.836,00          |
| 5-1/2018                                      | 01.05.2018.  | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о                 | 1.496,00          |
| 6-1/2018                                      | 01.06.2018.  | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о                 | 583,00            |
|   |              | <b>Укупно:</b>                       | <b>3.915,00</b>   |
| <b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b> |              |                                      |                   |
| 4-1/2018                                      | 01.04.2018.  | Управа јавних прихода града Београда | 383.425,00        |
|   |              | <b>Укупно:</b>                       | <b>383.425,00</b> |
|   |              | <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> | <b>387.340,00</b> |
|   |              | <b>Укупни трошкови:</b>              | <b>387.340,00</b> |

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.04.2018. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

|  |  |         |      |
|--|--|---------|------|
|  |  | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

|  |  |                |      |
|--|--|----------------|------|
|  |  | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2018. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|