

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 5. Ст.412/2012

Датум израде извештаја: 05.12.2017.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво фабрика ентеријера и намештаја
СТАРИ ЈАСЕН, Краљево

Матични број: 17215540

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Комерцијална банка" АД, 205-162840-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.669.846,30
2.	Орочена средства	29.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	43.093,23
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		30.712.939,53

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.669.846,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	43.093,23
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.712.939,53

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.669.846,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	43.093,23
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.712.939,53

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	43.093,23
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	43.093,23

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	192.883,03			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		192.883,03	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварен је прилив од камате на орочена средства код "Банке Поштанске Штедионице" АД.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	277.613,04	0,00	0,00	277.613,04
Укупно	286.613,04	0,00	0,00	0,00	286.613,04

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	3.017,00	3.017,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	19.800,00	0,00	0,00	0,00	19.800,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	3.100,00	3.100,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.032.060,20	47.468,34	47.468,34	0,00	1.079.528,54
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	62.200,00	37.200,00	37.200,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	394.124,47	0,00	0,00	0,00	394.124,47
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	69.013,99	300.000,00	300.000,00	0,00	369.013,99
- Орочене средства		0,00		1.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.520.998,66	417.185,34	390.785,34	1.543.317,00	1.868.467,00

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. накнада адвокатских трошкова--37.200,00 дин. адвокату Зорану Пантовићу за заступање у предметима број П.бр.16/2017 и П.620/2016 покренутих против НЛБ Банке и НЛБ Србије ради брисања хипотеке и укидања заложног права.
2. бруто зарада по уговору о делу--47.468,34 дин. накнада за ангажованог радника Зорицу Пајић.
3. тарифа АЛСУ--300.000,00 дин. је накнада Агенцији за лиценцирање по основу продаје имовине и тарифном броју 6.
4. канцел. материјал--3.017,00 дин.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	12.163.528,28	0,00	0,00	12.163.528,28
3. II исплатни ред	391.317,83	0,00	0,00	391.317,83
4. III исплатни ред	124.714.121,83	0,00	0,00	124.714.121,83
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	137.268.967,94	0,00	0,00	137.268.967,94

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	1.669.846,30
2.	Укупан прилив		192.883,03
3.	Укупан одлив		1.543.317,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	319.412,33

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Зорица Пајић	0,00
2.	Зоран М. Пантовић-адвокат	37.200,00
Укупно		37.200,00

Коментар

У овом извештајном периоду радници Зорици Пајић ангажованој уговором о делу до закључења стечајног поступка, на пословима књиговодства, општим административним пословима и обради података, није било исплате.

Адвокату Пантовић М. Зорану исплаћена накнада за правне услуге по поступању у парничним предметима стечајног дужника П.бр.620/2016 и П.бр.16/2017 покренутих против "NLB Bank" и "NLB Srbija" ради брисања хипотеке и укидања заложног права.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		319.412,33
2. Орочена средства		30.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		43.093,23
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		30.862.505,56

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Оглас о 4 продаји имовине објављен је 09.03.2017 г. а надметање је заказано за 10.04.2017 г. Предмет продаје била је целокупна имовина стечајног дужника сврстана у огласу као Целина 1-Комплекс СТАРИ ЈАСЕН, ул. Карађорђева 137, Краљево.

Уплату на име откупа документације извршио је и Ранђел Радошевић из Аустрије али није уплатио депозит за учешће.

Почетна цена на јавном надметању износила је 16.110.986,00 динара а лицитациони корак је био износ од 10% од почетне цене.

Након спроведеног јавног надметања коначни понуђени износи су :

1. Конзорцијум ВУКОМАНОВИЋ МИЈОДРАГ и РАКИЋ ДРАГАН из Краљева излицитирао износ од 28.999.774,80 динара и проглашен је за купца имовине.
2. Предузеће „БЕЧЕЈПРЕВОЗ“ ДОО из Бечеја излицитирао износ од 27.388.6764,20 динара и проглашен је за другог најбољег понуђача.
3. МИЛИНКО НЕШОВИЋ из Лештана-Гроцка је прихватио почетну цену од 16.110.986,00 динара.

Стечајни управник је констатовао да је Конзорцијум ВУКОМАНОВИЋ МИЈОДРАГ и РАКИЋ ДРАГАН из Краљева купац имовине за износ од 28.999.774,80 динара што чини 48,41% од процењене ликвидационе вредности имовине и позвао га да у предвиђеном року од 48 сати од дана продаје уплати депозит с обзиром да је статус учесника стекао банкарском гаранцијом што је и учинио а 21.04.2017 г. уплатио целокупну купопродајну цену. Осталим учесницима је након тога враћен депозит.

На предложени нацрт главне деобе приговор је ставио адвокат Лабуд Стојановић у име групе радника а из разлога што сматра да средства која су радници примили од Фонда солидарности не треба да се враћају Фонду. Решењем о главној деоби од 21.09.2017 г. одбијени су приговори али је адв. Лабуд Стојановић уложио жалбу и на ово решење из истих разлога као и на нацрт деобе.

У предметима П.бр.16/2017 и П.620/2016 води се поступак против НЛБ Банке и НЛБ Србије ради брисања хипотеке и укидања заложног права.

Број предмета: 5. Ст.412/2012

Датум: 05.12.2017.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво фабрика ентеријера и намештаја
СТАРИ ЈАСЕН, Краљево

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
17-0105-0000006	11.09.2017.	"EMMI HOUSE"	3.017,00
			Укупно: 3.017,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2017.	"Комерцијална банка" АД	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	"Комерцијална банка" АД	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	390,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	60,00
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	1.800,00
Провизија и други финансијски расходи	26.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	70,00
			Укупно: 3.100,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 9/2-07/17	31.07.2017.	Пајић Зорица	15.822,78
УГД 9/2-08/17	31.08.2017.	Пајић Зорица	15.822,78
УГД 9/2-09/17	29.09.2017.	Пајић Зорица	15.822,78
			Укупно: 47.468,34

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
П.620/2016-П.16/2017	31.07.2017.	АДВОКАТ ПАНТОВИЋ М.ЗОРАН	37.200,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	37.200,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
4421-659416 (2/17)	28.09.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	390.785,34
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	390.785,34
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Комерцијална банка" АД, 205-162840-60
"Банка Поштанска штедионица" АД, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	30.669.846,30
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2017.	"Комерцијална банка" АД	2.166,25
26.07.2017.	"Комерцијална банка" АД	63.572,26
25.08.2017.	"Комерцијална банка" АД	63.572,26
25.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	63.572,26
Укупно:		192.883,03

Укупни приливи:	192.883,03
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
12.09.2017.	"EMMI HOUSE"	3.017,00
Укупно:		3.017,00

Платни промет		
01.07.2017.	"Комерцијална банка" АД	390,00
01.08.2017.	"Комерцијална банка" АД	390,00
01.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	390,00
12.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	60,00
21.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	1.800,00
26.09.2017.	"Комерцијална банка" АД	70,00
Укупно:		3.100,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
26.09.2017.	АДВОКАТ ПАНТОВИЋ М.ЗОРАН	37.200,00
Укупно:		37.200,00

Орочење средстава		
21.09.2017.	"Банка Поштанска штедионица" АД	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни одливи:	1.543.317,00
-----------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.

30.819.412,33