

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 4.Ст.3871/2011  
Датум израде извештаја: 20.07.2020.  
Назив стечајног дужника: INVEST LAND ДОО Београд  
Матични број: 20346892  
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић  
Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић  
Број лиценце: dragi.stevanovic  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19738-2  
2) Војвођанска банка А.Д, 355-3200317802-22

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.04.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	883,86
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	944.152,06
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	57.709.058,70
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>58.654.094,62</b>

**Коментар**

Стечајни биланс износи 58.654.094,62 динара, стање на рачуну стечајног дужника износи 883,86 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	883,86
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	944.152,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	57.709.058,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>58.654.094,62</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	883,86
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	944.152,06	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	57.709.058,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>944.152,06</b>	<b>57.709.942,56</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дошло је до умањења имовине по основу отписа застерелих потраживања у износу од 944.152,06 динара.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	49.477.779,70	0,00	8.231.279,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>49.477.779,70</b>	<b>0,00</b>	<b>8.231.279,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду је дошло до смањења на позицији Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу 49.477.779,70 услед продаје имовине стечајног дужника непосредном погодбом.

Продата имовина коју је чинило земиште- више парцела на КО Шимановци, уписане у ЛН 1948 и КО крњешевци уписане у ЛН 620 уновчена је за износ од 8.231.279,00 динара.

Купац је Друштво за заштитне и истражне делатности Eurosecurity DOO Београд-Земун

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2a Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.231.279,00	0,00	8.231.279,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>8.231.279,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.231.279,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив:

Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 8.231.279,00 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	484.756,08	0,00	0,00	0,00	484.756,08
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	244.908,71	244.908,71	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	571.057,00	0,00	0,00	0,00	571.057,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.055.813,08</b>	<b>0,00</b>	<b>244.908,71</b>	<b>244.908,71</b>	<b>1.055.813,08</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	176,00	0,00	0,00	0,00	176,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.983,92	5.983,92	5.983,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	855.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	900.000,00
16. Књиговодствене услуге	700.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	730.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.595,00	0,00	0,00	0,00	3.595,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	37.888,00	0,00	0,00	0,00	37.888,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	82.662,00	0,00	0,00	0,00	82.662,00
25. Тарифа АЛСУ	87.000,00	0,00	0,00	0,00	87.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.811.321,00</b>	<b>80.983,92</b>	<b>80.983,92</b>	<b>5.983,92</b>	<b>1.886.321,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду настали су трошкови -награда ст. управника по основу намирења разлучног повериоца -по Решењу од 11.06.2020

платног промета и услуга књиговодствене агенције, накнада по основу бруто зарада по уговору о делу

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	146.005.840,79	0,00	4.653.265,51	141.352.575,28
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	21.694,62	0,00	0,00	21.694,62
4. III исплатни ред	1.891.897,26	0,00	0,00	1.891.897,26
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>147.919.432,67</b>	<b>0,00</b>	<b>4.653.265,51</b>	<b>143.266.167,16</b>

#### Коментар

У извештајном периоду исплаћене су обавезе разлучном повериоцу - Sberbank у износу од 4.653.265,51 динара..

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	883,86
2.	Укупан прилив		8.231.279,00
3.	Укупан одлив		4.904.158,14
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	3.328.004,72

#### Коментар

Почетно стање на рачунима (са депозитом) на дан 01.04.2020 износи 883,86 динара

Укупан прилив износи 8.231.279,00 а одлив 4.904.158,14 динара.

Крајње стање на рачунима (са депозитом) на дан 30.06.2020 износи 3.328.004,72 динара

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Логистик- књиговодствена агенција	0,00
2. Радица Милосављевић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било плаћања ангажованим лицима.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.06.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		3.328.004,72
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>			<b>3.328.004,72</b>

### Коментар

Стечајни биланс - стање на рачуну стечајног дужника износи 3.328.004,72 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 4.Ст.3871/2011

Датум: 20.07.2020.

Назив стечајног дужника: INVEST LAND ДОО Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-2946-15704-688482-37512	06.05.2020.	EUROSECURITY DOO	8.231.279,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.231.279,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>8.231.279,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
наградаст. управника по основу намирења различног повериоца	17.06.2020.	Стевановић Драги	244.908,71
<b>Укупно:</b>			<b>244.908,71</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>244.908,71</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	Војвођанска банка А.Д	5.583,92
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2020.	Војвођанска банка А.Д	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.983,92</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
06/2020	30.06.2020.	МИЛОСАВЉЕВИЋ РАДИЦА	15.000,00
05/2020 мр	31.05.2020.	МИЛОСАВЉЕВИЋ РАДИЦА	15.000,00
04/2020	30.04.2020.	МИЛОСАВЉЕВИЋ РАДИЦА	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
04/2020л	30.04.2020.	LOGISTIK	10.000,00
05/2020л	31.05.2020.	LOGISTIK	10.000,00
06/2020л	30.06.2020.	LOGISTIK	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>	
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>80.983,92</b>

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>325.892,63</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19738-2  
Војвођанска банка А.Д, 355-3200317802-22

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2020.</b>	<b>883,86</b>
---	---------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
07.05.2020.	EUROSECURITY DOO	8.231.279,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.231.279,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>8.231.279,00</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
17.06.2020.	Стевановић Драги	244.908,71
<b>Укупно:</b>		<b>244.908,71</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.06.2020.	Војвођанска банка А.Д	5.583,92
02.06.2020.	Војвођанска банка А.Д	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.983,92</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
19.05.2020.	VOLKSBANK	4.653.265,51
<b>Укупно:</b>		<b>4.653.265,51</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>4.904.158,14</b>
-----------------------	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2020.</b>	<b>3.328.004,72</b>
---	---------------------

