

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.3388/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2017.

Назив стечајног дужника: FIA ENERGY ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20381442

Име и презиме стечајног судије: МИЛА ЂОРЂЕВИЋ

Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић

Број лиценце: dragi.stevanovic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19647-81

2) Војвођанска банка А.Д, 355-3200317810-95

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.624,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.223.636,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.249.260,55

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.624,55
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.223.636,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.249.260,55

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.624,55
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.223.636,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.249.260,55

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.038.636,00	0,00	185.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.038.636,00	0,00	185.000,00	0,00

Коментар

На јавном прикупљању понуда у поступку продаје имовине стечајног дужника заказаном и одржаном дана 21.06.2016.године у канцеларији стечајног управника, ул.Макезијева бр.57, соба бр.329 са почетком у 12:00 часова извршено је достављање понуде јединог учесника Дарко Јовановић, Београд, ул.Гаврила Принципа бр.60/6 са укупно достављеном понудом од 185.000,00. Продато је Земљиште у грађевинском подручју К.О. Параћин к.п. 3141/5, 3145/1 и 3145/4 укупне површине 29.16 ари.Процењена вредност имовине износила је 1.223.636,00 динара. Смањење по процењеној вредности износи 1.038.636,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,20			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	244.727,20			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	185.000,00	185.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		254.727,40	185.000,00	195.000,00	0,00

Коментар

На јавном прикупљању понуда у поступку продаје имовине стечајног дужника заказаном и одржаном дана 21.06.2016.године у канцеларији стечајног управника, ул.Макензијева бр.57, соба бр.329 са почетком у 12:00 часова извршено је достављање понуде јединог учесника Дарко Јовановић, Београд, ул.Гаврила Принципа бр.60/6 са укупно достављеном понудом од 185.000,00. Продато је Земљиште у грађевинском подручју К.О. Параћин к.п. 3141/5, 3145/1 и 3145/4 укупне површине 29.16 ари. Купац је за учешће у продаји откупио продајну документацију дана 14.06.2016.године у износу 10.000,00 динара дана 14.06.2016. године (извод 3) и уплатио 20% износ депозита од процењене вредности односно 244.727,20 динара дана 14.06.2016. године (извод 3).

НАПОМЕНА: Како је Даринка Станијић (ЛОГИСТИК) тешко болесна, а она је била задужена за спровођење свих извода кроз ерс, то се извод број 3 од 14.06.2016. године спроводи кроз ЕРС у четвртм кварталном извештају.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	233.944,24	0,00	0,00	0,00	233.944,24
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	773.944,24	0,00	0,00	0,00	773.944,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.520,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	315.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	360.000,00
16. Књиговодствене услуге	320.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	350.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	825.000,00	77.520,00	75.000,00	0,00	900.000,00

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови ангажованог сарадника Радице Милосављевић и ангажоване књиговодствене агенције за вођење пословних књига стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	114.501,47	0,00	0,00	114.501,47
4. III исплатни ред	149.998.512,04	0,00	0,00	149.998.512,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	150.113.013,51	0,00	0,00	150.113.013,51

Коментар

Није било промене утврђених обавеза стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	25.624,55
2.	Укупан прилив		254.727,40
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	280.351,95

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Радица Милосављевић	0,00
2. Књиговодствена агенција ЛОГИСТИК	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било исплата ангажованих сарадника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		220.624,75
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		59.727,20
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		220.624,75

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2016. године износи 280.351,95 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.10.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Јавни бележник из Параћина Владица Милојевић је једини јавни бележник у Параћину на чијој територији се налазе непокретности и исказује свој став да из одредбе члана 133.ст.10 закона о стечају произилази да се својина преноси на купца по сили закона исплатом цене. Дарко Јовановић по препоруци и изјашњењу јавног бележника Владице Милојевића из Параћина неће и не жели да солемнизује Уговор о купопродаји од 21.07.2016.године, већ ће поднети захтев РГЗ СКН Параћин за упис права својине по основу потписаног купопродајног уговора и потврде стечајног управника о уплаћеној купопродајној цени.

01.10.2016. ПРОДАЈА 14.06.2016. ГОДИНЕ

На јавном прикупљању понуда у поступку продаје имовине стечајног дужника заказаном и одржаном дана 21.06.2016.године у канцеларији стечајног управника, ул.Макензијева бр.57, соба бр.329 са почетком у 12:00 часова извршено је достављање понуде јединог учесника Дарко Јовановић, Београд, ул.Гаврила Принципа бр.60/6 са укупно достављеном понудом од 185.000,00. Продато је Земљиште у грађевинском подручју К.О. Параћин к.п. 3141/5, 3145/1 и 3145/4 укупне површине 29.16 ари. Купац је за учешће у продаји откупио продајну документацију дана 14.06.2016.године у износу 10.000,00 динара дана 14.06.2016. године (извод 3) и уплатио 20% износ депозита од процењене вредности односно 244.727,20 динара дана 14.06.2016. године (извод 3).

Дана 21.06.2016. године у 11:30 часова Дарко Јовановић је за продају која се одржала у 12:00 часова као једини учесник у продаји доставио понуду на износ 185.000,00 динара. Комисија за спровођење продаје сачинила је записник о регистрацији за јавно прикупљање понуда бр.1 и регистар понуда по огласу од 13.05.2016.године. Одмах након добијања понуде стечајни управник је исту доставио председавајућем одбора поверилаца ФИА ИНВЕСТ д.о.о. кога заступа адв.Душан Пантелић из Београда, ул. Владимира Поповића бр.6. Председавајући одбора поверилаца је одлуку одбора о прихватању понуде доставио стечајном управнику дана 05.07.2016. године. Дакле, понуђена и прихваћена цена је испод износа депозита и из исте се само делимично могу исплатити

трошкови предујма предлагача БАНКА ИНТЕСА а.д. Београд.

Број предмета: 4.Ст.3388/2011

Датум: 19.01.2017.

Назив стечајног дужника: FIA ENERGY ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2945-11495-460323-27991	01.10.2016.	Јовановић Дарко	185.000,00
Укупно:			185.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
прод.док-01	01.10.2016.	Јовановић Дарко	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупни приходи:			195.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Бруто зараде по уговору о делу			
РМ-10/16	31.10.2016.	Милосављевић Радица	15.000,00
РМ-11/16	30.11.2016.	Милосављевић Радица	15.000,00
РМ-12/16	31.12.2016.	Милосављевић Радица	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Књиговодствене услуге			
ДС-10/16	31.10.2016.	LOGISTIK	10.000,00
ДС-11/16	30.11.2016.	LOGISTIK	10.000,00
ДС-12/16	31.12.2016.	LOGISTIK	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			75.000,00
Укупни трошкови:			75.000,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-308883-68
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19647-81
 Војвођанска банка А.Д, 355-3200317810-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	25.624,55
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2016.	Војвођанска банка А.Д	0,20
Укупно:		0,20

Уплаћени депозити		
01.10.2016.	Јовановић Дарко	244.727,20
Укупно:		244.727,20

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.10.2016.	Јовановић Дарко	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни приливи:		254.727,40
------------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	280.351,95
---	-------------------