

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 17 Ст.4111/2011

Датум израде извештаја: 10.07.2017.

Назив стечајног дужника: PREDUZEĆE ZA TRGOVINU EUROFLEX TRGOVINA DP,  
UGRINOVCI

Матични број: 17165526

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Павловић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D. -(do 1.II.2014.), 290-19824-35

2) Комерцијална банка, 205-203921-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	52,99
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.950,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.477.462,83
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>25.483.465,82</b>

#### Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.01.2017. године износи 25.483.465,82 дин. и састоји се из следећих ставки:

Ред.бр.1. - Готовина и готовински еквиваленти - износ новчаних средства на текућем рачуну стечајног дужника код Универзал банке а.д. је 52,99 динара

Ред.бр.5. - Потраживања стечајног дужника - износ од 5.950,00 дин. представља могући износ за наплату потраживања која су затечена приликом отварања стечајног поступка

Ред.бр.9. - Некретнине - износ од 25.477.462,83 дин. представља ликвидациону вредност непокретне имовине стечајног дужника која се састоји од земљишта (у грађевинском подручју) и производног погона у Прешеву и пословног простора - локала у Панчеву.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	52,99
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.950,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.477.462,83
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>25.483.465,82</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	52,99
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.950,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.477.462,83
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>25.483.465,82</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.950,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	25.477.462,83
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.483.412,83</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остваривани приливи.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	86.379,76	0,00	0,00	0,00	86.379,76
2. Судски трошкови	18.426,50	0,00	0,00	0,00	18.426,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.860.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.920.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.864.806,26</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.924.806,26</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	67.500,40	4.500,00	2.981,10	0,00	70.481,50
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	15.381,00	0,00	15.381,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.960.307,00	54.588,00	54.588,00	0,00	2.014.895,00
16. Књиговодствене услуге	550.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	580.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	257.950,00	120.000,00	0,00	0,00	257.950,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	65.800,16	0,00	0,00	0,00	65.800,16
19. Административне таксе	9.760,00	0,00	1.200,00	0,00	10.960,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.911.317,56</b>	<b>270.588,00</b>	<b>104.150,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.015.467,66</b>

**Коментар**

Укупне неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 5.776.123,82 динара.

Укупни одобрени трошкови у извештајном периоду износе 330.588,00 динара.

Укупни стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 164.150,10 динара.

Укупни плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 5.940.273,92 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	5.170.930,98	0,00	0,00	5.170.930,98
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>5.170.930,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.170.930,98</b>

**Коментар**

На испитном рочишту одржаном 13.11.2012. године, Закључком Привредног суда у Београду број 17. Ст. 4111/2011 утврђена су потраживања поверилаца у укупном износу од 5.170.930,98 динара, и сврстана у III исплатни ред.

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	52,99
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	52,99

**Коментар**

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, на дан 01.01.2017. године, код Универзал банке а.д. износи 52,99 динара, док на рачуну број 205-203921-07, у Комерцијалној банци а.д. Београд износи 0,00 динара.

Укупно стање новчаних средстава на текућим рачунима стечајног дужника, на дан 31.03.2017. године код Универзал банке а.д. износи 52,99 динара, док на рачуну број 205-203921-07 у Комерцијалној банци а.д. Београд износи 0,00 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник не располаже средствима у благајни.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Јанузи Нефаил (I, II, III/2017)	0,00
2.	Адвокат Бранислав Вагић (I, II, III/2017)	0,00
3.	Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o. Београд (I, II, III/2017)	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

- Нефаил Јанузи (месечна нето накнада 10.000,00 динара) ангажован на пословима обезбеђења и одржавања имовине стечајног дужника на локацији Прешево "Погон Прешево".
- Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o. Београд (месечна бруто накнада 10.000,00 динара)
- Адвокат Бранислав Вагић из Београда, Теразије 34 (адвокат је ангажован по Уговору о пружању адвокатских услуга за надокнаду по АТ умањено за 30%).

С обзиром да стечајни дужник не остварује приходе, у извештајном периоду нису вршене исплате ангажованим лицима.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		52,99
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.950,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		25.477.462,83
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>25.483.465,82</b>

#### Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.01.2017. године износи 25.483.465,82 дин. и састоји се из следећих ставки:

Ред.бр.1. - Готовина и готовински еквиваленти - износ новчаних средства на текућем рачуну стечајног дужника код Универзал банке а.д. 52,99 динара;

Ред.бр.5. - Потраживања стечајног дужника - износ од 5.950,00 дин. представља могући износ за наплату потраживања која су затечена приликом отварања стечајног поступка;

Ред.бр.9. - Некретнине - износ од 25.477.462,83 дин. представља ликвидациону вредност непокретне имовине стечајног дужника која се састоји од земљишта (у грађевинском подручју) и производног погона у Прешеву и пословног простора - локала у Панчеву.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2017. Активности у периоду од 01.01.2017.-31.03.2017.

Стечајни управник је у извештајном периоду предузимао редовне активности, израду месечних Планова трошкова стечајног поступка и достављање истих на сагласност Привредном суду у Београду.

ЕПС Дистрибуција Београд "Електродистрибуција Панчево" је решењем број 124/1 од 17.10.2016. године, одобрила прикључење објекта на локацији у Панчеву, Николе Тесле 15 на електродистрибутивну мрежу преко појединачног прикључка и за наведено издала рачун на износ од 40.591,85 динара.

Како је понуђач за закуп наведеног простора „Бродомаркет“ д.о.о. Панчево у међувремену одустао од закупа, стечајни дужника није успео да оствари средства којима би био плаћен рачун за електрично бројило, из разлога што је првобитно било договорено да наведени трошак сноси потенцијални купац јер стечајни дужник не остварује никакве приходе.

Стечајни управник је у извештајном периоду више пута одлазио у Панчево и Прешево, ради омогућавања заинтересованим лицима-потенцијалним закупцима разгледања локала ради евентуалног добијања понуде за закуп.

### 31.03.2017. \*\*\*\*\*

Стечајни дужник је у извештајном периоду примио захтев за закуп индустријског комплекса у Прешеву од стране Привредног друштва Солид из Суве Реке.

Повереник стечајног управника је упутио стечајном управнику АЛСУ предлог Уговора о закупу на који је добијена сагласност руководиоца пројекта.

Повереник стечајног управника је дана 29.03.2017. године извршио примопредају индустријског погона са представником фирме Солид- закупцем

Број предмета: 17 Ст.4111/2011

Датум: 10.07.2017.

Назив стечајног дужника: PREDUZEĆE ZA TRGOVINU EUROFLEX TRGOVINA DP,  
UGRINOVCI

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
н.т.01/2017	01.01.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
н.т.02/2017	01.02.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
н.т.03/2017	01.03.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
62106	12.01.2017.	ЈКП "Грејање" Панчево	1.398,55
62107	08.02.2017.	ЈКП "Грејање" Панчево	1.398,55
4788392864	08.02.2017.	ЈКП "ХИГИЈЕНА" Панчево	184,00
			<b>Укупно: 2.981,10</b>

<b>Гориво и мазиво</b>			
11537	08.03.2017.	"Интегал" д.о.о.	4.000,00
143850	29.03.2017.	НИС а.д.	6.000,00
155820	29.03.2017.	НИС а.д.	5.381,00
			<b>Укупно: 15.381,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
з.01/2017	01.01.2017.	Јанузи Нефаил	18.196,00
з.02/2017	01.02.2017.	Јанузи Нефаил	18.196,00
з.03/2017	01.03.2017.	Јанузи Нефаил	18.196,00
			<b>Укупно: 54.588,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
к.01/2017	01.01.2017.	"New Exclusive" д.о.о.	10.000,00
к.02/2017	01.02.2017.	"New Exclusive" д.о.о.	10.000,00
к.03/2017	01.03.2017.	"New Exclusive" д.о.о.	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>



Административне таксе			
к.з.11/17	08.02.2017.	Агенција НИБОР	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>104.150,10</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>164.150,10</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Univerzal banka A.D. -(do 1.II.2014.), 290-19824-35  
 Комерцијална банка, 205-203921-07

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2017.</b>	<b>52,99</b>
---	--------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

<b>Укупно:</b>		<b>0,00</b>
----------------	--	-------------

<b>Укупни одливи:</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2017.</b>	<b>52,99</b>
---	--------------