

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.757/2011

Датум израде извештаја: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МОНТАЖЕРСКЕ ПОСЛОВЕ
ТЕРМОМОНТ, ПИРОТ

Матични број: 07347766

Име и презиме стечајног судије: Горан Контић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-322448-16

2) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.01.2018. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 358.090,43 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 7.400.000,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 7.758.090,43 |

Коментар

Имовину стечајног дужника чине непокретности у Пироту - управна зграда и локал у Крагујевцу.

1. УПРАВНА ЗГРАДА У ПИРОТУ - ЗГРАДА БРОЈ 1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност на К.П. бр. 3762/3 КО Пирот - град, уписана у Лист непокретности број 7943 КО Пирот - град, као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.
2. Локал у Крагујевцу, у улици Љубе Вучковића у приземљу стамбено-пословне зграде, површине 19 м². Стечајни дужник стекао је својину на основу поравнања закљученог пред Привредним судом у Лесковцу П. бр. 936/01 од 18.09.2002. године, са грађевинским предузећем АД "Градитељ" из Лесковца.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 358.090,43 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 7.400.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 7.758.090,43 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 358.090,43 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 7.400.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 7.758.090,43 |

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|---------------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 5.404.355,00 | 0,00 | 1.995.645,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 5.404.355,00 | 0,00 | 1.995.645,00 |

Коментар

Стечајни управник објавио је 26.01.2018. године оглас о продаји имовине стечајног дужника у дневном листу Политика и Новости и истакао оглас на огласној табли Привредног суда у Нишу. Оглашена је друга продаја имовине стечајног дужника и то: пословни простор-локал у Крагујевцу и Управна зграда у Пироту. Продаја је одржана 28.02.2018. године методом јавног надметања. Продате су обе имовинске целине и то:

- имовинска целина 2. из огласа купцу Небојша Станојковић предузетник, производња освежавајућих пића и јавни превоз ствари MINELA, Баточина, Краља Петра I 62, матични број 54436874, по купопродајној цени од 398.988,00 динара и

- имовинска целина број 3. стечајног дужника купцу Драгану Ђирићу, из Беле Паланке, ул. Љубе Раденковића бр. 4, ЈМБГ 1811969732515, по купопродајној цени од 1.596.657,00 динара, постигнутој на јавном надметању одржаном дана 28.02.2018. године.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 1.915.848,40 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 1.037.720,80 | 957.924,20 | 1.995.645,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 60.000,00 | | 60.000,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 3.013.569,20 | 957.924,20 | 2.055.645,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив од продаје непокретна имовине означене као имовинска целина 2. и 3.

Имовинску целину 2. чини пословни простор у Крагујевцу, површине 19 м².

Имовинску целину 3. чини УПРАВНА ЗГРАДА У ПИРОТУ - ЗГРАДА БРОЈ 1- Пословна зграда за коју није утврђена делатност на К.П. бр. 3762/3 КО Пирот - град, уписана у Лист непокретности број 7943 КО Пирот - град, као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Јавно надметање одржано је дана 28.02.2018. године у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 450.000,00 | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 450.000,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 483.000,00 | 27.000,00 | 27.000,00 | 0,00 | 510.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 933.000,00 | 527.000,00 | 27.000,00 | 0,00 | 960.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 3.998,00 | 3.996,00 | 3.993,00 | 7.991,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 1.427,00 | 1.427,00 | 1.346,00 | 81,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 1.208,00 | 1.507,81 | 1.507,81 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 40.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 50.000,00 | 5.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 22.580,00 | 103.976,00 | 103.976,00 | 111.965,00 | 14.591,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 75.600,00 | 75.600,00 | 75.600,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 957.924,20 | |
| Укупно | 66.578,00 | 202.407,00 | 202.703,81 | 1.207.534,01 | 19.672,00 |

Коментар

Исплата трошкова стечајног поступка за месец јануар 2018. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 23.02.2018. године у износу од 90.644,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка за месец фебруар 2018. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 21.03.2018. године у износу од 108.573,00 динара.

Исплата трошкова стечајног поступка за месец март 2018. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 17.04.2018. године у износу од 30.190,00 динара.

Решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 27.03.2018. године одобрена је исплата у износу од 500.000,00 динара, на име повраћаја предујма за покретање стечаја.

Табела 26 - СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 54.750.796,61 | 779.241,13 | 0,00 | 55.530.037,74 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 54.750.796,61 | 779.241,13 | 0,00 | 55.530.037,74 |

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 22.05.2012. године у Привредном суду у Нишу и допунском испитном рочишту одржаном дана 16.10.2012. године.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донео је Закључак о утврђеним потраживањима поверилаца, према подацима о броју пријава потраживања, називу и седишту повериоца, висини утврђених потраживања, као и исплатном реду утврђеног потраживања.

Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред.

Повећање потраживања стечајних поверилаца утврђено је у парничном поступку по тужби Пореске управе филијале Пирот поводом оспореног потраживања. По пресуди Привредног суда у Нишу 8П.992-12 од 10.01.2013. године, потврђено пресудом Привредног апелационог суда 9Пж. 3549-13 од 23.05.2013. године, утврђено је потраживање Пореске управе Пирот.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2018. | 358.090,43 |
| 2. | Укупан прилив | | 3.013.569,20 |
| 3. | Укупан одлив | | 1.207.534,01 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2018. | 2.164.125,62 |

Коментар

Стање на текућем рачуну износи 2.164.125,62 динара, према изводу АИК банке број 16 од 31.03.2018. године

3б

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.18. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2018. | 0,00 |

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|--|---|
| 1. | Агенција за књиговодствене услуге "Goodwill" | 50.000,00 |
| Укупно | | 50.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду ангажована је агенцији за књиговодствене услуге "Goodwill". Месечна надокнада за књиговодствене услуге износи 5.000,00 динара. У извештајном периоду плаћено је агенцији "Goodwill" 50.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2018. |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 2.164.125,62 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 2.164.125,62 |

Коментар

Стечајни управник је дана 28.02.2018. године продао имовину стечајног дужника методом јавног надметања. Продате су обе имовинске целине и то:

- имовинска целина 2. из огласа купцу Небојша Станојковић предузетник, производња освежавајућих пића и јавни превоз ствари MINELA, Баточина, Краља Петра I 62 матични број 54436874, по купопродајној цени од 398.988,00 динара и
- имовинска целина број 3. стечајног дужника купцу Драган Ћирић, из Беле Паланке, ул. Љубе Раденковића бр. 4, ЈМБГ 1811969732515, по купопродајној цени од 1.596.657,00 динара, постигнутој на јавном надметању одржаном дана 28.02.2018. године
Стечајни биланс на крају периода чини готовина на текућем рачуну у износу од 2.164.125,62 динара, према изводу АИК банке број 16 од 31.03.2018. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

05.01.2018. Извештај стечајног управника о активностима на спровођењу стечајног поступка.

Извештај стечајног управника о активностима на спровођењу стечајног поступка са становишта активности на уновчењу имовине стечајног дужника и закључењу стечајног поступка достављен је Привредном суду у Нишу дана 05.01.2018. године.

25.01.2018. Стечајни управник доставио је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне и

Стечајни управник доставио је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника, која је подељена на две целине јер се налази на различитим локацијама у Крагујевцу и Пироту. Обавештење је достављено Привредном суду у Нишу, одбору поверилаца, као и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје. Стечајни управник је истакао оглас за продају имовине и на самој локацији у Пироту и Крагујевцу, које су предмет продаје. Продаја је заказана за 28.02.2018. године, методом јавног надметања. Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 21.02.2018. године.

26.01.2018. Стечајни управник објавио је огас о продаји, у дневним листовима Политика и Новости дана 26.01.2018.

Стечајни управник објавио је огас о продаји имовине стечајног дужника у дневним листовима Политика и Новости дана 26.01.2018. године и заказао продају за 28.02.2018. године, методом јавног надметања. Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 21.02.2018. године.

19.01.2018. Поднет захтев РГЗ Служба за катастар непокретности Пирот.

Повереник стечајног управника поднео је РГЗ Служба за катастар непокретности Пирот захтев за издавање новог листа непокретности бр. 7943 КО Пирот град.

29.01.2018. Стечајни управник доставио је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне и

Стечајни управник доставио је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника у Пироту правним лицима која се налазе на истој локацији у Пироту и то: Кинтим ДОО Пирот, Магмонт Пирот, Униметал Пирот.

21.02.2018. Пријава за учешће на јавном надметању достављена је од стране четири лица

Стечајни управник примио је четири пријаве за учешће на јавном надметању, као и изјаву о губитку права на повраћај депозита за куповину пословног простора у Пироту и Крагујевцу. Потенцијални купаци откупили су продајну документацију и извршили уплату депозита и то: "Минела" Баточина и Драган Ђурић за Крагујевац и Драган Ђурић и Предраг Пенчић за целину 3. из Пирота.

28.02.2018. Одржано јавно надметање за продају имовине стечајног дужника.

Одржано јавно надметање за продају имовине стечајног дужника у Пироту и Крагујевцу, у просторијама АЛСУ, за продају имовинске целине 2. локал у Крагујевцу и имосинске целине 4.- Управна зграда у Пироту. Купац имовине у Крагујевцу је "Минела" из Баточине по почетној цени и пословног простора у Пироту Драган Ђурић из Беле Паланке, по почетној цени.

28.02.2018. Агенцији за привредне регистре достављени финансијски извештаји.

Агенцији за привредне регистре достављени редовни финансијски извештаји за 2017. годину.

02.03.2018. Закључени Уговори о купопродаји за пословни простор у Пироту и за локал у Крагујевцу.

Након одржаног јавног надметања дана 28.02.2018. године, у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника продата је целоупна имовина стечајног дужника на локацији у Пироту, по почетној цени. Са купцем Драганом Ђурићем из Беле Паланке закључен је уговор за пословни простор у Пироту и купцем "Минела" из Баточине Уговор о купопродаји за локал у Крагујевцу. Оба пакета су продата по почетној цени.

09.03.2018. Обавештење о о извршеној продаји имовинске целине 2. и 3. из огласа

Обавештење о о извршеној продаји имовинске целине 2. и 3. достављено је Привредном суду у Нишу и Фонду за развој. Обе имовинске целине продате су по почетној цени.

12.03.2018. Записник о примопредаји непокретне и покретне имовине.

Повереник стечајног управника сачинио је записник о примопредаји непокретне и покретне имовине, имовинске целине 3. у Пироту.

19.03.2018. Стечајни управник доставио је Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јул-

Стечајни управник доставио је Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јул-септембар и октобар-децембар 2017. године Привредном суду у Нишу, председнику Одбора поверилаца и АЛСУ.

29.03.2018. Пореској управи Пирот и Крагујевац поднета пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права.

Пореској управи Пирот и Крагујевац поднета пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који ће у складу са потписаним уговором о купопродаји платити купац непокретности.

Број предмета: Бр.3.Ст.757/2011

Датум: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МОНТАЖЕРСКЕ ПОСЛОВЕ
ТЕРМОМОНТ, ПИРОТ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|--|---------------------|
| Уновчење имовине | | | |
| 20-2853-13172-538550-32138 | 02.03.2018. | Minela Баточина, пр. Небојша Станојковић | 398.988,00 |
| 20-2853-13172-538606-32139 | 02.03.2018. | Ћирић Драган | 1.596.657,00 |
| Укупно: | | | 1.995.645,00 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| 1/2018 | 30.01.2018. | Турчин Д лесковац | 10.000,00 |
| 2-2018 | 12.02.2018. | Пејић Милорад | 10.000,00 |
| 3/2018 | 15.02.2018. | Minela Баточина, пр. Небојша Станојковић | 10.000,00 |
| 4/2018 | 19.02.2018. | Пенчић Предраг | 10.000,00 |
| 5/2018 | 20.02.2018. | Ђурић Драган | 10.000,00 |
| 6/2018 | 21.02.2018. | Ћирић Драган | 10.000,00 |
| Укупно: | | | 60.000,00 |
| Укупни приходи: | | | 2.055.645,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|-----------|------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| 01/2018 | 31.01.2018. | АЛСУ | 7.000,00 |
| 2/2018 | 28.02.2018. | АЛСУ | 10.000,00 |
| 03/2018 | 31.03.2018. | АЛСУ | 10.000,00 |
| Укупно: | | | 27.000,00 |
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 27.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Гориво и мазииво | | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 305-2-180110-331 | 10.01.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 1.000,00 |
| 305-2-180131-488 | 31.01.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 998,00 |
| 305/2/180224/15 2 | 24.02.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 1.995,00 |
| Укупно: | | | 3.993,00 |
| Пошта и телефон | | | |
| 97-196-018-3113851 | 31.01.2018. | Телеком Србија | 500,00 |
| AA000858215PC | 29.01.2018. | Пошта Србије | 196,00 |
| PE227292651PC | 19.02.2018. | Пошта Србије | 150,00 |
| 22-197-018-3690977 | 28.02.2018. | Телеком Србија | 500,00 |
| PE288371738PC | 06.03.2018. | Пошта Србије | 81,00 |

| Пошта и телефон | |
|-----------------|-----------------|
| Укупно: | 1.427,00 |

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|---|-----------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 03.01.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 50,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.01.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 300,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 28.02.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 300,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 23.02.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 40,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 05.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 114,98 |
| Провизија и други финансијски расходи | 12.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 193,44 |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 30,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 27.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 179,39 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 300,00 |
| Укупно: | | | 1.507,81 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------|------------------|
| 18-РН002000034 | 31.01.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 2-18 | 28.02.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 18-РН002000106 | 31.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| Укупно: | | | 15.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| 65079100343425 | 15.02.2018. | РС Општина Пирот, Одељење за привреду, финансије и локалну пореску администрацију | 89.385,00 |
| 02032018 | 30.03.2018. | РС Општина Пирот, Одељење за привреду, финансије и локалну пореску администрацију | 14.591,00 |
| Укупно: | | | 103.976,00 |

| Административне таксе | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------|
| 97-6641499844 | 23.02.2018. | Агенција за привредне регистре Београд | 1.200,00 |
| Укупно: | | | 1.200,00 |

| Трошкови оглашавања | | | |
|---------------------|-------------|------------------------------------|------------------|
| 6-466 | 26.01.2018. | НИД Компанија Новости | 49.200,00 |
| 90344588 | 26.01.2018. | Политика новине и магацини Београд | 26.400,00 |
| Укупно: | | | 75.600,00 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 202.703,81 |
|--------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Укупни трошкови: | 229.703,81 |
|-------------------------|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-322448-16
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7061210004628-4
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-3120278-83

Стање на рачунима на дан **01.01.2018.** **358.090,43**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Уплаћени депозити | | |
|-------------------|--|---------------------|
| 21.02.2018. | Minela Баточина, пр. Небојша Станојковић | 159.595,20 |
| 20.02.2018. | Ђурић Драган | 159.595,20 |
| 21.02.2018. | Пенчић Предраг | 798.329,00 |
| 21.02.2018. | Ђурић Драган | 798.329,00 |
| Укупно: | | 1.915.848,40 |

| Имовина | | |
|----------------|--|---------------------|
| 09.03.2018. | Minela Баточина, пр. Небојша Станојковић | 239.392,80 |
| 09.03.2018. | Ђурић Драган | 798.328,00 |
| Укупно: | | 1.037.720,80 |

| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| 30.01.2018. | Турчин Д лесковац | 10.000,00 |
| 14.02.2018. | Пејић Милорад | 10.000,00 |
| 19.02.2018. | Minela Баточина, пр. Небојша Станојковић | 10.000,00 |
| 19.02.2018. | Пенчић Предраг | 10.000,00 |
| 20.02.2018. | Ђурић Драган | 10.000,00 |
| 21.02.2018. | Ђурић Драган | 10.000,00 |
| Укупно: | | 60.000,00 |

Укупни приливи: 3.013.569,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Гориво и мазиво | | |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
| 03.01.2018. | НИС АД | 1.000,00 |
| 03.01.2018. | НИС АД | 1.000,00 |
| 10.03.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 998,00 |
| 10.03.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 1.000,00 |
| 10.03.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 1.000,00 |
| 10.03.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 998,00 |
| 27.03.2018. | OMV Srbija Н. Београд | 1.995,00 |
| Укупно: | | 7.991,00 |

| Пошта и телефон | | |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 10.03.2018. | Пошта Србије | 196,00 |
| 10.03.2018. | Телеком Србија | 500,00 |
| 27.03.2018. | Пошта Србије | 150,00 |
| 27.03.2018. | Телеком Србија | 500,00 |
| Укупно: | | 1.346,00 |

| Платни промет | | |
|----------------------|---|-----------------|
| 03.01.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 50,00 |
| 31.01.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 300,00 |
| 28.02.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 300,00 |
| 23.02.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 40,00 |
| 05.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 114,98 |
| 12.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 193,44 |
| 20.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 30,00 |
| 27.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 179,39 |
| 31.03.2018. | Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš | 300,00 |
| Укупно: | | 1.507,81 |

| Књиговодствене услуге | | |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 05.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| 27.03.2018. | Goodwill Агенција за књиг. услуге | 5.000,00 |
| Укупно: | | 50.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) | | |
|---|---|-------------------|
| 20.03.2018. | РС Општина Пирот, Одељење за привреду, финансије и локалну пореску администрацију | 22.580,00 |
| 27.03.2018. | РС Општина Пирот, Одељење за привреду, финансије и локалну пореску администрацију | 89.385,00 |
| Укупно: | | 111.965,00 |

| Административне таксе | | |
|------------------------------|--|-----------------|
| 23.02.2018. | Агенција за привредне регистре Београд | 1.200,00 |
| Укупно: | | 1.200,00 |

| Трошкови оглашавања | | |
|----------------------------|------------------------------------|------------------|
| 05.03.2018. | Политика новине и магазини Београд | 26.400,00 |
| 05.03.2018. | НИД Компанија Новости | 49.200,00 |
| Укупно: | | 75.600,00 |

| Повраћај депозита | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|
| 12.03.2018. | Ђурић Драган | 159.595,20 |
| 12.03.2018. | Пенчић Предраг | 798.329,00 |
| Укупно: | | 957.924,20 |

| | | |
|-----------------------|--|---------------------|
| Укупни одливи: | | 1.207.534,01 |
|-----------------------|--|---------------------|

| | | |
|---|--|---------------------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2018. | | 2.164.125,62 |
|---|--|---------------------|