

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.757/2011

Датум израде извештаја: 18.03.2016.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МОНТАЖЕРСКЕ ПОСЛОВЕ  
ТЕРМОМОНТ, ПИРОТ

Матични број: 07347766

Име и презиме стечајног судије: Горан Контић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-322448-16

2) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.033,67
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.400.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.405.033,67</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс пренет је из претходног извештајног периода. Имовину стечајног дужника чине непокретности у Пироту - управна зграда и локал у Крагујевцу.

За локал у Нишу Привредни апелациони суд у Београду донео је дана 03.12.2015. године Пресуду 6 Пж 7035/14, којом се одбија жалба друготуженог као неоснована и потврђује пресуда Привредног суда у Нишу 4 П. 721/2013 од 31.07.2014. године.

Првостепеном пресудом усвојен је захтев тужиоца "Термомонт" у стечају из Пирота према туженом првог, другог и трећег реда и утврђено је право својине стечајног дужника, по основу одржаја на пословном простору у Нишу, на Булевару Светог Цара Константина бр. 27. Пословни простор се састоји од две просторије и мокрог чвора, укупне површине 48,61 м2, а који се налази у објекту бр. 1 на кп бр. 6237 и на кп бр. 6238 КО Ниш-Ђеле Кула, а све уписано у Лист непокретности бр. 6240 КО Ниш-Ђеле Кула.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.033,67
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.684.800,00	12.084.800,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.684.800,00</b>	<b>12.089.833,67</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине за локал у Нишу који је уписан у Лист непокретности бр. 6240 КО Ниш - Ћеле Кула, на основу правноснажне пресуде Привредног суда у Нишу 4 П. 721/2013 од 31.07.2014. године. Првостепеном пресудом усвојен је захтев тужиоца "Термомонт" у стечају из Пирота према туженом првог, другог и трећег реда и утврђено је право својине стечајног дужника, по основу одржаја на пословном простору у Нишу, на Булевару Светог Цара Константина бр. 27. Пословни простор се састоји од две просторије и мокрог чвора, укупне површине 48,61 м<sup>2</sup>, а који се налази у објекту бр. 1 на кп бр. 6237 и на кп бр. 6238 КО Ниш-Ћеле Кула, а све уписано у Лист непокретности бр. 6240 КО Ниш-Ћеле Кула.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.033,67
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.084.800,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>12.089.833,67</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	12.084.800,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.084.800,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива средстава.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	152.430,00	0,00	0,00	0,00	152.430,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	724.500,00	20.000,00	20.000,00	0,00	744.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.446.930,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.466.930,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	10.313,36	0,00	0,00	0,00	10.313,36
3. Комуналне услуге	1.779,16	0,00	0,00	0,00	1.779,16
4. Гориво и мазиво	0,00	1.954,00	1.954,00	0,00	1.954,00
5. Пошта и телефон	804,00	150,00	150,00	0,00	954,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	48.000,00	48.000,00	0,00	48.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	215.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	230.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	610,00	0,00	0,00	0,00	610,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>588.506,52</b>	<b>65.104,00</b>	<b>65.104,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653.610,52</b>

**Коментар**
**Табела 26 - ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ**

Исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка за месец октобар 2015. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 25.01.2016. године у износу од 73.000,00 динара. Исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка за месец новембар 2015. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу дана 26.02.2016. године у износу од 7.104,00 динара. Исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка за месец децембар 2015. године одобрена је решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу од 26.02.2016. године у износу од 5.000,00 динара.

**Табела 26 - СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.954.313,50	0,00	0,00	54.954.313,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>54.954.313,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.954.313,50</b>

### Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 22.05.2012. године у Привредном суду у Нишу и допунском испитном рочишту одржаном дана 16.10.2012. године.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донео је Закључак о утврђеним потраживањима поверилаца, према подацима о броју пријава потраживања, називу и седишту повериоца, висини утврђених потраживања, као и исплатном реду утврђеног потраживања.

Потраживања стечајних поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	5.033,67
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	5.033,67

### Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2015. године износи 5.033,67 динара, према изводу АИК банке број 1 од 31.03.2015. године, након чега се стање није мењало.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

### Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. агенција за књиговодствене услуге "Goodwill"	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду ангажована је агенција за књиговодствене услуге "Goodwill".

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.033,67
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		12.084.800,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>12.089.833,67</b>

#### Коментар

Стечајни биланс чине готовина на текућем рачуну и непокретности стечајног дужника на различитим локацијама.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 05.10.2015. Решење Привредног суда у Нишу Посл.бр.757/2011 од 02.10.2015. године

Привредни суд у Нишу донео је решење Посл. бр. 757/2013, којим се даје сагласност за ангажовање судског вештака за грађевинарство др Драгана Костића из Ниша, за израду процене вредности непокретне имовине стечајног дужника и то: - Пословну зграду за коју није утврђена делатност у Пироту у ул. 22. дивизије бр. 12/Б, постојеће на КП 3762/3, уписане у Листу непокретности 7943 КО Пирот-Град и пословни простор у Крагујевцу у ул. Љубе Вучковића ЛЗ, локал 15, на КП 6512 КО Крагујевац, уз новчану накнаду у бруто износу од 48.000,00 динара. Накнада ће бити исплаћена у року од 45 дана по приливу средстава од закупа или продаје имовине стечајног

дужника.

**22.10.2015. Раскид Уговора бр. 30 од 22.05.2013. године о пружању адвокатских услуга са адвокатом Јелом Вучковић**  
Стечајни управник раскинуо је Уговор бр. 30 од 22.05.2013. године о пружању адвокатских услуга са адвокатом Јелом Вучковић из Ниша, закључно са 01.10.2015. године

**23.10.2015. Достављање Извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период април - јун 2015. године**  
Стечајни управник доставио је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период април - јун 2015. године Привредном суду у Нишу, председнику Одбора поверилаца и АЛСУ.

**12.11.2015. Захтев за одржавање састанка у вези са процедуром о начину повезивања стажа осигурања бившим**  
Стечајни управник обратио се Фонду ПИО Филијала Пирот са захтевом за одржавање састанка у вези са процедуром о начину повезивања стажа осигурања бившим запосленим дана 12.11.2015. године.

**04.12.2015. Достава листинга Фонда ПИО Филијала Пирот за период од 01.01.2005. године до 31.12.2009. године**  
Републички фонд ПИО Филијала Пирот доставила је спискове радника стечајног дужника за које није предат М4 образац, за период од 01.01.2005. године до 31.12.2009. године.

**16.12.2015. Пресуда Привредног апелационог суда Београд 6 Пж. 7035/14 од 03.12.2015. године**  
Привредни апелациони суд у Београду донео је дана 03.12.2015. године Пресуду 6 Пж 7035/14, којом се одбија жалба друготуженог као неоснована и потврђује пресуда Привредног суда у Нишу 4 П. 721/2013 од 31.07.2014. године.  
Првостепеном пресудом усвојен је захтев тужиоца "Термомонт" у стечају из Пирота према туженом првог, другог и трећег реда и утврђено је право својине стечајног дужника, по основу одржаја на пословном простору у Нишу, на Булевару Светог Цара Константина бр. 27. Пословни простор се састоји од две просторије и мокрог чвора, укупне површине 48,61 м<sup>2</sup>, а који се налази у објекту бр. 1 на кп бр. 6237 и на кп бр. 6238 КО Ниш-Ђеле Кула, а све уписано у Лист непокретности бр. 6240 КО Ниш-Ђеле Кула. Стечајни управник Пресуду Привредног апелационог суда добио је дана 16.12.2015. године.

**02.11.2015. Судски вештак Драган Костић доставио је процену ликвидационе вредности непокретности.**  
Судски вештак Драган Костић доставио је процену ликвидационе вредности непокретности стечајног дужника и то за пословни просто у Пироту, у ул. 22. Дивизије бр. 126 и пословни простор у Крагујевцу у ул. Љубе Вучковића ЛЗ локал 15. На основу процене припремљена је продајна документација за ове две целине.

Број предмета: Бр.3.Ст.757/2011

Датум: 18.03.2016.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МОНТАЖЕРСКЕ ПОСЛОВЕ  
ТЕРМОМОНТ, ПИРОТ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/2015	31.10.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
			<b>Укупно: 20.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 20.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
305/2/151126/48 4	26.11.2015.	OMV SrbijaН. Београд	977,00
305/2/151130/11 7	30.11.2015.	OMV SrbijaН. Београд	977,00
			<b>Укупно: 1.954,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
605	16.11.2015.	Пошта Србије	150,00
			<b>Укупно: 150,00</b>
<b>Вештачења и процене</b>			
1	31.10.2015.	Драган Костић	48.000,00
			<b>Укупно: 48.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
10/15	31.10.2015.	Goodwill Агенција за књиг. услуге	5.000,00
11/2015	30.11.2015.	Goodwill Агенција за књиг. услуге	5.000,00
12/2015	31.12.2015.	Goodwill Агенција за књиг. услуге	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 65.104,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 85.104,00</b>



