

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст.381/2011

Датум израде извештаја: 04.01.2018.

Назив стечајног дужника: ИГМ БАЧКА ОПЕКА друштво са ограниченом одговорношћу, Суботица

Матични број: 08230692

Име и презиме стечајног судије: Марки Бин Ана

Име и презиме стечајног управника: Љиљана Божиновић

Број лиценце: 155-0917

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад, 355-3200224930-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	19.054,06
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	125.970,80
6.	Залихе	1.000.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	900.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.045.024,86

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.054,06
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	125.970,80
4. Залихе	0,00	1.000.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	900.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.045.024,86

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.054,06
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	125.970,80
4. Залихе	0,00	1.000.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	900.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.045.024,86

Коментар

У овом периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	125.970,80
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	190.000,00	1.090.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	190.000,00	1.090.000,00	1.125.970,80

Коментар

У извештајном периоду реализовано је уновчење пољопривредног земљишта изван фабричког круга, које је раније коришћено за потребе експлоатације сировине за производњу опеке

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.090.000,00	0,00	1.090.000,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	10.549,00	0,00	10.549,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	12.000,00		12.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.112.549,00	0,00	1.112.549,00	0,00

Коментар

Готовински приливи у овом извештајном периоду реализовани су од продаје пољопривредног земљишта (у највећем делу необрадивог, бившег експлоатационог подручја), затим по основу закупа обрадивог дела једне парцеле пољопривредног земљишта и по основу откупа продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.500,00	200.500,00	0,00	200.500,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.000,00	33.000,00	24.000,00	33.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	209.500,00	293.500,00	84.000,00	293.500,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.279,87	2.279,87	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	7.910,39	7.910,39	7.910,39	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	32.000,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	193.500,00	93.500,00	0,00	93.500,00	100.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	791.895,95	0,00	0,00	0,00	791.895,95
19. Административне таксе	0,00	7.402,00	7.402,00	7.402,00	0,00
20. ПДВ	0,00	4.220,00	2.110,00	2.110,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	7.053,84	19.979,64	12.925,80	19.979,64	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	8.908,20	10.000,00	0,00	0,00	8.908,20
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.001.357,99	205.012,03	94.628,06	195.181,90	900.804,15

Коментар

Износ накнаде по уговору о делу за послове сређивања архиве и излучење безвредног материјала грешком је у рубрици стварни трошкови уписан као накнада по основу уговора о раду, док је у плану трошкова уписано исправно као накнада по уговору о делу и тако је и од стране суда одобрено. То је разлог што се овај износ од 32.000 у горњој табели налази као одобрен на ред.бр.15, а као настао и плаћен издатак на ред.бр.14.

У току јануара месеца извршиће се усклађивање обавеза по основу јавних прихода са ЛПА Града Суботице и након тога уследиће корекција сада постојећег износа обавеза, која мора бити мања јер прокњижена решења обухватају и део периода после продаје непокретности.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	21.058.379,21	0,00	0,00	21.058.379,21
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	21.058.379,21	0,00	0,00	21.058.379,21

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	13.054,06
2. Укупан прилив		1.082.549,00
3. Укупан одлив		482.681,90
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	612.921,16

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.17.	6.000,00
2. Укупан прилив		30.000,00
3. Укупан одлив		6.000,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2017.	30.000,00

Коментар

Средства у благајни су резервисана за трошкове превоза архиве и физичку помоћ при утовару и истовару исте.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Бранка Минић	32.000,00
Укупно	32.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		642.921,16
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		125.970,80
6. Залихе		1.000.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.768.891,96

Коментар

У стечајној маси исказане су вредности готовине на рачуну и у благајни, потраживања (која ће највероватније бити отписана одлуком одбора поверилаца, јер су трошкови покушаја принудне наплате већи него што би били евентуални ефекти наплате) и раније процењене вредности залиха ћерпича (које су највећим делом уништене док су на локацији били присутни мигранти, о чему су били обавештени сви релевантни фактори у граду) и део инсталација за гасно загревање пећи, које су технолошки застареле (1997 год.) и нису до сада могле да буду уновчене, иако је оглашавано прикупљање понуда три пута. О судбини ових средстава донеће одлуку одбор поверилаца када буде разматрао и завршни рачун по прописима о рачуноводству за 2017 год.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

11.10.2017. затражена сагласност од чланова одбора поверилаца за продају непосредном погодбом

20.10.2017. послато обавештење о намери продаје свима, како то ЗС налаже

15.11.2017. прегледане понуде које су стигле по огласу о продаји

17.11.2017. закључена продаја са два купца за пољопривредно земљиште

20.11.2017. послато обавештење о извршеној продаји

29.11.2017. од суда затражено решење о продаји пољопривредног земљишта

29.11.2017. од стечајног судије затражена сагласност за ангажовање лица по угов о делу

Од суда је затражена сагласност за ангажовање једног лица ради окончања припремних послова на разлучивању регистратурског материјала, како би се Историјском архиву предала документација

06.12.2017. завршене активности на припреми документације за архивирање

израђена потребна акта и припремљена документација за предају Историјском архиву Суботице и излучење осталог регистратурског материјала

Број предмета: Ст.381/2011

Датум: 04.01.2018.

Назив стечајног дужника: ИГМ БАЧКА ОПЕКА друштво са ограниченом одговорношћу, Суботица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2832-12869-517528-31319	17.11.2017.	Ковач Карољ	390.000,00
20-2832-12870-517529-31320	17.11.2017.	Јакшић Добрица	222.500,00
20-2832-12871-517530-31321	17.11.2017.	Јакшић Добрица	131.000,00
20-2832-12872-517531-31322	17.11.2017.	Јакшић Добрица	158.000,00
20-2832-12873-517532-31323	17.11.2017.	Јакшић Добрица	97.500,00
20-2832-12874-517533-31324	17.11.2017.	Јакшић Добрица	91.000,00
Укупно:			1.090.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
04-2017	10.11.2017.	Јакшић Добрица	10.549,00
Укупно:			10.549,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
02-2017	01.11.2017.	Ковач Карољ	6.000,00
03-2017	03.11.2017.	Јакшић Добрица	6.000,00
Укупно:			12.000,00
Укупни приходи:			1.112.549,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
150	02.10.2017.	Божиновић Љиљана	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
149	31.10.2017.	Божиновић Љиљана	24.000,00
Укупно:			24.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			84.000,00
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2017.	Војвођанска банка ад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2017.	Војвођанска банка ад	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Војвођанска банка ад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2017.	Војвођанска банка ад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	24.11.2017.	Војвођанска банка ад	530,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2017.	Војвођанска банка ад	96,55
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2017.	Војвођанска банка ад	150,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Војвођанска банка ад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	08.12.2017.	Војвођанска банка ад	528,32
Укупно:			2.279,87

Вештачења и процене			
153	15.11.2017.	Маравић Марина	7.910,39
Укупно:			7.910,39

Бруто зараде по уговору о раду			
155	01.12.2017.	Минић Бранка	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Књиговодствене услуге			
148	02.10.2017.	Интермедиа	30.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
152	15.11.2017.	Божиновић Љиљана	5.310,00
154	04.12.2017.	Божиновић Љиљана	2.092,00
Укупно:			7.402,00

ПДВ			
151	13.10.2017.	Република Србија-Мин.финансија-Пореска управа-Филијала Суботица	2.110,00
Укупно:			2.110,00

Трошкови оглашавања			
146	30.10.2017.	Флора Доо	6.462,90
147	30.10.2017.	Флора Доо	6.462,90
Укупно:			12.925,80

Укупно обавезе стечајне масе:			94.628,06
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			178.628,06
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Војвођанска банка ад, 355-3200224930-54

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.			19.054,06
---	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
23.11.2017.	Јакшић Добрица	222.500,00
23.11.2017.	Јакшић Добрица	131.000,00
23.11.2017.	Јакшић Добрица	158.000,00
23.11.2017.	Јакшић Добрица	97.500,00
23.11.2017.	Јакшић Добрица	91.000,00
29.11.2017.	Ковач Карољ	390.000,00
Укупно:		1.090.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
23.11.2017.	Јакшић Добрица	10.549,00
Укупно:		10.549,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.11.2017.	Ковач Карољ	6.000,00
10.11.2017.	Јакшић Добрица	6.000,00
Укупно:		12.000,00

Укупни приливи:			1.112.549,00
------------------------	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
08.12.2017.	ИГМ Бачка опека ДОО Суботица	200.000,00
08.12.2017.	ИГМ Бачка опека ДОО Суботица	500,00
Укупно:		200.500,00

Прелиминарна награда ст. управника		
24.11.2017.	Божиновић Љиљана	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.10.2017.	Божиновић Љиљана	9.000,00
24.11.2017.	Божиновић Љиљана	24.000,00
Укупно:		33.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.10.2017.	Војвођанска банка ад	280,00
03.10.2017.	Војвођанска банка ад	90,00
01.11.2017.	Војвођанска банка ад	280,00
02.11.2017.	Војвођанска банка ад	45,00
24.11.2017.	Војвођанска банка ад	530,00
29.11.2017.	Војвођанска банка ад	96,55
30.11.2017.	Војвођанска банка ад	150,00
01.12.2017.	Војвођанска банка ад	280,00
08.12.2017.	Војвођанска банка ад	528,32
Укупно:		2.279,87

Вештачења и процене		
29.11.2017.	Маравић Марина	7.910,39
Укупно:		7.910,39

Бруто зараде по уговору о раду		
08.12.2017.	Минић Бранка	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Књиговодствене услуге		
24.11.2017.	Интермедиа	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
08.12.2017.	Адвокатска канцеларија Фодор Ласло	93.500,00
Укупно:		93.500,00

Административне таксе		
29.11.2017.	Божиновић Љиљана	5.310,00
08.12.2017.	Божиновић Љиљана	2.092,00
Укупно:		7.402,00

ПДВ		
02.11.2017.	Република Србија-Мин.финансија-Пореска управа-Филијала Суботица	2.110,00
Укупно:		2.110,00

Трошкови оглашавања		
03.10.2017.	Флора Доо	7.053,84
24.11.2017.	Флора Доо	6.462,90
24.11.2017.	Флора Доо	6.462,90
Укупно:		19.979,64

Укупни одливи:		488.681,90
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	642.921,16
---	-------------------