

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст.381/2011

Датум израде извештаја: 13.10.2015.

Назив стечајног дужника: ИГМ БАЧКА ОПЕКА друштво са ограниченом одговорношћу, Суботица

Матични број: 08230692

Име и презиме стечајног судије: Марки Бин Ана

Име и презиме стечајног управника: Љиљана Божиновић

Број лиценце: 155-0917

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад, 355-3200224930-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.840,22
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	513.092,80
6.	Залихе	1.300.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	44.759.801,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>46.576.734,02</b>

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.840,22
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	513.092,80
4. Залихе	0,00	1.300.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	44.759.801,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>46.576.734,02</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.840,22
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	513.092,80
4. Залихе	0,00	1.300.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	44.759.801,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>46.576.734,02</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду било је умањења имовине због отуђења покретне имовине и девастирања дела непокретне имовине од стране непознатих лица и миграната, који се по неколико дана задржавају у фабричком кругу стечајног дужника.

У току је пописивање отуђених ствари ради подношења кривичне пријаве.

Код овог стечајног дужника је изражен проблем очувања имовине из разлога што је фабрички круг од око 4,5 хектара потпуно без оградe, уз магистрални пут, са излазом на депонију, и на "мапи кретања" миграната са Блиског истока. У стечајној маси нема средстава ради организовања 24-сатног надзора, а и да има вероватно се не би могао решити проблем јер је понекад присутно 200-300 миграната чије кретање се не може једноставно пратити. Они при томе ложе све што може да послужи у те сврхе, па још постоји опасност и од пожара. О свему су још пре годину дана писмено обавештени сви релевантни фактори у граду.

Стечајни управник је преместио на другу локацију вреднији део опреме и документацију, како би били изван опасности, али зато настају трошкови закупа.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	513.092,80
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	44.759.801,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.572.893,80</b>

**Коментар**

Није било умањења вредности имовине због продаје

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	285.700,00		285.700,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>285.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>285.700,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Након разговора са надлежнима у граду на тему оспособљавања дела простора који је у власништву стечајног дужника, за потребе привременог смештаја миграната, лице заинтересовано за куповину дела имовине уплатило је средства за откуп продајне документације и уплатило је део средстава као предујам за вођење стечаја, а за случај да одбор поверилаца одобри продају непосредном погодбом, та ће средства добити третман капаре, односно неће постојати обавеза враћања предујумљених средстава.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	344.500,00	0,00	0,00	0,00	344.500,00
2. Судски трошкови	230.115,00	0,00	0,00	0,00	230.115,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	108.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>574.615,00</b>	<b>148.000,00</b>	<b>56.000,00</b>	<b>56.000,00</b>	<b>574.615,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	169.632,44	33.246,20	1.984,54	18.607,64	153.009,34
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.288,93	1.288,93	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	1.376.904,97	0,00	0,00	0,00	1.376.904,97
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	60.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	212.500,00	0,00	0,00	0,00	212.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.102.040,34	0,00	0,00	0,00	2.102.040,34
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	155.281,00	0,00	0,00	0,00	155.281,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	86.610,00	259.830,00	0,00	86.610,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	21.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00
25. Тарифа АЛСУ	28.908,20	0,00	0,00	0,00	28.908,20
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.292.876,95</b>	<b>433.076,20</b>	<b>3.273,47</b>	<b>216.506,57</b>	<b>4.079.643,85</b>

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.297.715,45	0,00	0,00	2.297.715,45
3. II исплатни ред	181.802,36	0,00	0,00	181.802,36
4. III исплатни ред	21.058.379,21	0,00	0,00	21.058.379,21
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>23.537.897,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.537.897,02</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	3.840,22
2. Укупан прилив		279.700,00
3. Укупан одлив		272.506,57
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	11.033,65

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2. Укупан прилив		6.000,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2015.	6.000,00

#### Коментар

У благајни је стање готовине потребно за хитне интервенције, због ситуације на терену ( замена катанаца, гориво, ситне поправке на лицу места, и сл.)

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Марина Маравић	80.000,00
<b>Укупно</b>	<b>80.000,00</b>

#### Коментар

Исплаћена је само аконтација. Други део процене имовине, због девастирања, је у току. Вредност вештачења, која је одобрена закључком суда, је 108.016 динара

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		17.033,65
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		513.092,80
6. Залихе		1.300.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		44.759.801,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>46.589.927,45</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 17.07.2015. контакт са лицима заинтересованим за куповину објекта

стечајни управник је контактирао два лица која су раније исказивала интерес за куповину објекта у власништву стечајног дужника, чија је продаја оглашена за 30.07.2015. Међутим, оба су одустала због присуства миграната, који су практично узурпирани фабрички круг, а легитимитет свему дају активности разних организација и локалне самоуправе, као и представника републичког Министарства за рад, социјална и борачка питања који настоје да у будућности још и улажу у оспособљавање ове локације за побољшање услова привременог боравка имиграната

### 05.08.2015. састанак са представницима ЈКП и ЕД, због проблематике миграната

### 05.08.2015. захтев одбору поверилаца за давање сагласности

стечајни управник је сачинио захтев члановима одбора поверилаца ради давања сагласности за продају непокретне имовине стечајног дужника у деловима и путем непосредне погодбе. Разлози су шире образложени у захтеву.

### 18.08.2015. састанак са заинтересованим лицима да купе поједине делове имовине стечајног дужника

### 03.09.2015. састанак са градоначелником на тему присуства миграната

стечајни управник се састао са градоначелником на тему одвијања активности у циљу стварања погодне имовинско правног статуса дела имовине због присуства миграната

### 14.09.2015. састанак са адвокатом заинтересованог купца

стечајни управник састао се са адвокатом лица заинтересованих за куповину појединих делова имовине стечајног дужника

**17.09.2015. састанак са правним заступником стечајног дужника због подношења кривичне пријаве**

На локацији седишта стечајног дужника присутна је стална флукуација миграната, коју користе непозната лица ради отуђивања делова имовине и девастирања делова непокретне имовине.Стечајни управник је, уз помоћ чувара, пописао нестале ствари и врсте оштећења непокретности и припрема документацију ради подизања кривичне пријаве против НН лица

**15.09.2015. контакти са члановима одбора поверилаца**

стечајни управник проверавао је давање сагласности одбора поверилаца на продају непосредном погодбом.Три члана одбора дала су своју писану сагласност, али највећи поверилац ,који није повезано лице, а који је уједно и председник одбора још се није изјаснио.

Број предмета: Ст.381/2011

Датум: 13.10.2015.

Назив стечајног дужника: ИГМ БАЧКА ОПЕКА друштво са ограниченом одговорношћу, Суботица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
16	17.08.2015.	Марковић Љиљана	12.000,00
99	17.08.2015.	Марковић Љиљана	273.700,00
<b>Укупно:</b>			<b>285.700,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>285.700,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
102	31.08.2015.	Божиновић Љиљана	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
101	01.07.2015.	Божиновић Љиљана	36.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>56.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
94	03.08.2015.	Електровојводина-ЕД Суботица	1.984,54
<b>Укупно:</b>			<b>1.984,54</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	19.08.2015.	Војвођанска банка ад	478,93
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2015.	Војвођанска банка ад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	08.09.2015.	Војвођанска банка ад	400,00
Провизија и други финансијски расходи	15.09.2015.	Војвођанска банка ад	30,00
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2015.	Војвођанска банка ад	100,00



<b>Платни промет</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>1.288,93</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>3.273,47</b>
--------------------------------------	-----------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>59.273,47</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Војвођанска банка ад, 355-3200224930-54

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2015.</b>	<b>3.840,22</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

<b>Датум извода</b>	<b>Налогодавац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	--------------------	--------------

Потраживања (у извештајном периоду)		
18.08.2015.	Марковић Љиљана	273.700,00
18.08.2015.	Марковић Љиљана	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>285.700,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>285.700,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
28.09.2015.	Божиновић Љиљана	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
19.08.2015.	Божиновић Љиљана	36.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
19.08.2015.	Електровојводина-ЕД Суботица	9.400,00
19.08.2015.	Електровојводина-ЕД Суботица	7.223,10
19.08.2015.	Електровојводина-ЕД Суботица	1.984,54
<b>Укупно:</b>		<b>18.607,64</b>

Платни промет		
19.08.2015.	Војвођанска банка ад	478,93
01.09.2015.	Војвођанска банка ад	280,00
08.09.2015.	Војвођанска банка ад	400,00
15.09.2015.	Војвођанска банка ад	30,00
28.09.2015.	Војвођанска банка ад	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.288,93</b>

Вештачења и процене		
08.09.2015.	Маравић Марина	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

<b>Књигодствене услуге</b>		
19.08.2015.	Интермедиа	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>		
19.08.2015.	Eurostar marketing	86.610,00
<b>Укупно:</b>		<b>86.610,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>272.506,57</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2015.</b>		<b>17.033,65</b>