

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст. 42/2010

Датум израде извештаја: 05.10.2017.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса Акционарско друштво "НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ" Чачак - у стечају

Матични број: 27005772

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) HALK banka A.D.- Џаџак, 155-17754-98

2) Депозитни рачун Привредног суда Чачак, 840-313802-

3) стечајна маса НИСКОГРАДЊА, 355-3200588407-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.947.782,21
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	97.722.305,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		102.670.087,22

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 102.670.087,22 динара и то :

- Потраживања по процењеном степену наплате, у износу од 4.947.782,21 динара.

- Непокретну и покретну имовину чине: објекти у Чачку и Кулиновачком пољу (управна зграда, магацин, надстрешнице) и опрема, чија је ликвидациона вредност 97.722.305,00 динара

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.947.782,21
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	97.722.305,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	102.670.087,22

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.947.782,21
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	97.722.305,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	102.670.087,22

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних захтева.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	4.947.782,21
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	97.722.305,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	102.670.087,21

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
2. Судски трошкови	33.750,00	0,00	0,00	0,00	33.750,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	945.000,00	0,00	0,00	0,00	945.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.280.246,00	150.000,00	600.000,00	0,00	1.880.246,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	17.898,66	0,00	0,00	0,00	17.898,66
Укупно	2.626.894,66	150.000,00	600.000,00	0,00	3.226.894,66

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.544,54	9.000,00	0,00	0,00	1.544,54
2. Електрична енергија	43.618,41	6.000,00	3.109,64	0,00	46.728,05
3. Комуналне услуге	664.467,00	9.000,00	0,00	0,00	664.467,00
4. Гориво и мазиво	15.094,00	9.000,00	0,00	0,00	15.094,00
5. Пошта и телефон	18.760,00	8.000,00	1.928,00	0,00	20.688,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	384.000,00	115.200,00	115.200,00	0,00	499.200,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	53.862,09	0,00	0,00	0,00	53.862,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	407.633,54	158.500,00	139.433,96	0,00	547.067,50
16. Књиговодствене услуге	108.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	144.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	90.200,00	60.000,00	20.400,00	0,00	110.600,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	398.522,00	57.000,00	56.179,00	0,00	454.701,00
19. Административне таксе	2.800,00	5.800,00	2.100,00	0,00	4.900,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.188.501,58	1.132.500,00	374.350,60	0,00	2.562.852,18

Коментар

Настали трошкови стечајног поступка у извештајном периоду износили су 600.000,00 динара.

У извештајном периоду задужена је накнада трошкова стечајног управника која није књижена за : 2.3 и 4. квартал 2016. године у износу од 600.000,00 динара .Настали трошкови нису плаћани у извештајном периоду.

Неизмирени трошкови стечајног поступка на крају извештајног периода износе 3.226.894,66 динара

Настале обавезе стечајне масе износиле су 374.350,60 динара, и то:

-електрична енергија -настали 3.109,64 динара године, није било плаћања трошкова;

-ПТТ- настали 1.928,00 динара, није било плаћања истих;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-професионално обезбеђење имовине- настало -115.200,00 динара, није било плаћања обавеза,
 -уговор о делу настале - 139.433,96 динара, није било плаћања обавеза;
 -књиговодствене услуге , настали 36.000,00 динара ,није било плаћања обавеза.
 -трошкови адвоката настали трошкови 20.400,00- није било плаћања обавеза.
 -порез на имовину з апрви квартал 2017 износио је 56.179,00, а неизмирени порез из ранијег периода износи 398.522,00динара. Није било плаћања у извештајном периоду.
 -настали трошкови по основу обавеза административних такси износе 2.100,00-није било плаћања обавеза
 На крају извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износиле су 2.562.852,18 динара

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	22.515.640,79	0,00	0,00	22.515.640,79
2. I исплатни ред	7.486.123,20	0,00	0,00	7.486.123,20
3. II исплатни ред	171.537,50	0,00	0,00	171.537,50
4. III исплатни ред	166.078.226,33	0,00	0,00	166.078.226,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	196.251.527,82	0,00	0,00	196.251.527,82

Коментар

У извештајном периоду није било промена код утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	0,01

Коментар

Стање на текућем рачуну је 0,01 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било пословања преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нада Милошевић	0,00
2.	Милош Николић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Анжовани су сарадници по основу Бруто уговора о делу и то као административни сарадник и као чувар имовине стечајног дужника, У извештајном пеериоду није било плаћања по основу бруто уговора о делу ангажованим сарадницима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.947.782,21
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		97.722.305,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		102.670.087,22

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода исти је као и на почетку извештајног периода и чини га имовина у укупној вредности од 102.670.087,22 динара и то :

- готовина на текућем рачуну код Халк банке у износу од 0,01 динара

- Потраживања по процењеном степену наплате, у износу од 4.947.782,21 динара.

- Непокретну и покретну имовину чине: објекти у Чачку и Кулиновачком пољу (управна зграда, магацин, надстрешнице) и опрема , са укупном ликвидационом вредношћу од 97.722.305,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

25.02.2017. Израда плана трошкова за месец фебруар 2017

Стечајни управник израдио план трошкова за месец фебруар 2017

01.03.2017. Израда плана трошкова за месец март 2017

Стечајни управник израдио план трошкова за месец март 2017

16.02.2017. Одлука Одбора поверилаца од 16.2.2017

одбор поверилаца донео одлуку којом се даје сагласност стечајном управнику да изврши продају дела имовине (целина 20) коју чине покретне ствари методом непосредне погодбе без оглашавања а по прикупљеним понудама понуђача.

27.03.2017. Оглашавање продаје

Стечајни управник огласио продају стечајног дужника као правног лица у два високотиражна дневна листа „Политика“ и Српски телеграф“

Број предмета: 2. Ст. 42/2010

Датум: 05.10.2017.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса Акционарско друштво "НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ" Чачак - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
накнада трошкова стеч. управн. за 2. квартал 2016	01.01.2017.	АЛСУ - центар за стечај	150.000,00
накнада трошкова стеч. управн. за 3. квартал 2016	01.01.2017.	АЛСУ - центар за стечај	150.000,00
4. квартал-накнада трошкова стеч. управн. за 4. квартал 2016	01.01.2017.	АЛСУ - центар за стечај	150.000,00
1.1.2017-31.3.2017 накнада трошкова стеч управн.	01.01.2017.	АЛСУ - центар за стечај	150.000,00
		Укупно:	600.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	600.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
179170159	31.01.2017.	Електропривреда Чачак	1.043,46
183095867	01.02.2017.	Електропривреда Чачак	1.009,53
186934753/МАРТ	01.03.2017.	Електропривреда Чачак	1.056,65
		Укупно:	3.109,64
Пошта и телефон			
3/1/2017 (naknada troškova poverenika-PTT troškovi)	31.01.2017.	ЛК КОДЕКС	728,00
17/2017	01.03.2017.	ЛК КОДЕКС	1.200,00
		Укупно:	1.928,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
001/2017	31.01.2017.	Г.М. Градња 014	38.400,00
ГМ градња 011/2017- Фебруар 2017	01.02.2017.	Г.М. Градња 014	38.400,00
ГМ градња 012/2017-Март 2017	01.03.2017.	Г.М. Градња 014	38.400,00
Укупно:			115.200,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Ugovor o delu/Januar 2017-1	31.01.2017.	МИЛОШЕВИЋ Н АДА	23.734,18
Ugovor o delu/Januar 2017-2	31.01.2017.	Николић Милош	27.292,57
Ugovor o delu/Februar 2017-1	01.02.2017.	МИЛОШЕВИЋ Н АДА	23.734,18
Ugovor o delu/Februar 2017-2	01.02.2017.	Николић Милош	13.646,28
3/Уговор о делу-Март	01.03.2017.	МИЛОШЕВИЋ Н АДА	23.734,18
4/Уговор о делу-Март	01.03.2017.	Николић Милош	27.292,57
Укупно:			139.433,96

Књиговодствене услуге			
3/2017	31.01.2017.	Агенција за књиговодствене услуге Милена Божовић	12.000,00
14/2017	01.03.2017.	Агенција за књиговодствене услуге Милена Божовић	12.000,00
9/2017	01.02.2017.	Агенција за књиговодствене услуге Милена Божовић	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
12/2017	06.02.2017.	Адвокат Чукић Дејан	10.200,00
27/2017	21.03.2017.	Адвокат Чукић Дејан	10.200,00
Укупно:			20.400,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
1.1.31.3.2017. порез на имовину / Чачак	01.01.2017.	Локална пореска администрација, Чачак	56.179,00
Укупно:			56.179,00

Административне таксе			
3/2017(naknada troškova poverenika-administrativne takse)	31.01.2017.	ЛК КОДЕКС	2.100,00
Укупно:			2.100,00

Укупно обавезе стечајне масе:			374.350,60
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			974.350,60
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: HALK banka A.D.- Čačak, 155-17754-98
Ниро Alpe Adria banka ad Beograd, 908-16501-42
Војвођанска банка, 355-3200450297-43

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	0,01
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	0,01
--------------------------------------	------