

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: Ст. 12/2017

Датум израде извештаја: 17.11.2017.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса Акционарско друштво "НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ" Чачак - у стечају

Матични број: 27005772

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) HALK banka A.D.- Ћаџак, 155-17754-98

2) Депозитни рачун Привредног суда Чачак, 840-313802-

3) стечајна маса НИСКОГРАДЊА, 355-3200588407-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.923.782,21
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	99.097.084,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>104.020.866,22</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стање новчаних средстава износило је 0,01 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.923.782,21
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	99.097.084,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>104.020.866,22</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.923.782,21
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.374.779,00	97.722.305,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.374.779,00</b>	<b>102.646.087,22</b>

**Коментар**

У извештајном периоду отписан је део покретне имовине и то :

- Хидраулични чекић INDECO- комада 1 и
- Глодало -фрезач за гребање асфалта -комада 1

Ликвидациона вредност отписане покретне имовине износи 1.374.779,00 динара

Опрема нестала услед крађе, на основу чега је стечајни управник сачинио записник о мањку дана 23.12.2016. године и поднео кривичне пријаве против НН лица ОЈТ Чачак и ПУ Чачак дана 26.12.2016. године

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.923.782,21
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	97.722.305,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.646.087,21</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	24.000,00	24.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
2. Судски трошкови	33.750,00	2.290,00	0,00	0,00	33.750,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	945.000,00	0,00	0,00	0,00	945.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.280.246,00	150.000,00	0,00	0,00	1.280.246,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	17.898,66	0,00	0,00	0,00	17.898,66
<b>Укупно</b>	<b>2.626.894,66</b>	<b>152.290,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.626.894,66</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.544,54	9.000,00	0,00	0,00	1.544,54
2. Електрична енергија	39.437,56	6.000,00	4.180,85	0,00	43.618,41
3. Комуналне услуге	664.467,00	9.000,00	0,00	0,00	664.467,00
4. Гориво и мазиво	15.094,00	9.000,00	0,00	0,00	15.094,00
5. Пошта и телефон	16.240,00	6.000,00	2.520,00	0,00	18.760,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	27.600,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	268.800,00	115.200,00	115.200,00	0,00	384.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	53.862,09	0,00	0,00	0,00	53.862,09
15. Бруто зараде по уговору о делу	254.771,00	163.500,00	152.862,54	0,00	407.633,54
16. Књиговодствене услуге	72.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	108.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	20.000,00	10.200,00	0,00	90.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.320,00	400.000,00	395.202,00	0,00	398.522,00
19. Административне таксе	0,00	2.800,00	2.800,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.469.536,19</b>	<b>813.100,00</b>	<b>718.965,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2.188.501,58</b>

#### Коментар

Настале обавезе стечајне масе износице су 718.965,39 динара, и то:

- електрична енергија -настали 4.180,85 динара године, није било плаћања трошкова;
- ПТТ- настали 2.520,00,00 динара, није било плаћања истих;
- обезбеђење имовине- настале -115.200,00 динара, није било плаћања обавеза,
- уговор о делу настале - 152.862,54 динара, није било плаћања обавеза;
- књиговодствене услуге, настали 36.000,00 динара, није било плаћања обавеза.
- трошкови адвоката настали трошкови 10.200,00- није било плаћања обавеза
- настали трошкови пореза на имовину за целу 2016. износе 395.202,00 динара

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-настали трошкови по основу обавеза административних такси износе 2.800,00-није било плаћања обавеза  
На крају извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износиле су 2.188.501,58 динара

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	22.515.640,79	0,00	0,00	22.515.640,79
2. I исплатни ред	7.486.123,20	0,00	0,00	7.486.123,20
3. II исплатни ред	171.537,50	0,00	0,00	171.537,50
4. III исплатни ред	166.078.226,33	0,00	0,00	166.078.226,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>196.251.527,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196.251.527,82</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена код утврђених обавеза.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	0,01

### Коментар

Стање на текућем рачуну је 0,01 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било пословања преко благајне.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нада Милошевић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

##### Коментар

У извештајном периоду ангажован је сарадник за административне послове Нада Милошевић. Нето накнада за обављање послова по уговору о делу на месечном нивоу износу износи 10.000,00 динара ,по одобрењу стечајног судије . У извештајном периоду није било плаћања ангажованом сараднику.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.947.782,21
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		97.722.305,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>102.670.087,22</b>

##### Коментар

На крају извештајног периода стање на текућем рачуну је 0,01 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

##### 20.10.2016. Израда плана трошкова за месец октобар 2016

Стечајни управник израдио план трошкова за месец октобар 2016

**25.10.2016. Израда плана трошкова за месец новембар 2016**

Стечајни управник израдио план трошкова за месец новембар 2016

**22.11.2016. Израда плана трошкова за месец децембар 2016**

Стечајни управник израдио план трошкова за месец децембар 2016

**29.12.2016. Рочиште у предмету 4.П.190/2016**

Одржано рочиште у правној ствари тужиоца „Мининг инжењеринг“ ДОО, Чачак у предмету 4.П.190/2016

**26.12.2016. Израда плана трошкова за месец јануар 2017**

Стечајни управник израдио план трошкова за месец јануар 2017

Број предмета: Ст. 12/2017

Датум: 17.11.2017.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса Акционарско друштво "НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ" Чачак - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
1/Октобар 2016	01.10.2016.	БЕАРИНГ ПОИН Т	24.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>24.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
1622360048/јул2016	01.10.2016.	Електропривреда Чачак	623,85
1622360048/АВГУСТ 2016	01.10.2016.	Електропривреда Чачак	623,86
1622360048/СЕПТЕМБАР 2016	01.10.2016.	Електропривреда Чачак	623,86
1622360048/ОКТОБАР 2016	01.10.2016.	Електропривреда Чачак	636,20
1622360048/НОВЕМБАР 2016	01.11.2016.	Електропривреда Чачак	636,20
174588224	01.12.2016.	Електропривреда Чачак	1.036,88
<b>Укупно:</b>			<b>4.180,85</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
110/10-	01.10.2016.	ОФФИЦЕ ГХ	2.520,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.520,00</b>
<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>			
031/Новембар 2016	01.11.2016.	Г.М. Градња 014	38.400,00
032/децембар 2016	01.12.2016.	Г.М. Градња 014	38.400,00
030	01.10.2016.	Г.М. Градња 014	38.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>115.200,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10/ОКТОБАР	01.10.2016.	Николић Милош	27.220,00
10/ОКТОБАР-	01.10.2016.	МИЛОШЕВИЋ Н АДА	23.734,18
11/НОВЕМБАР	01.11.2016.	Николић Милош	27.220,00
11/Н ОВ.-	01.11.2016.	МИЛОШЕВИЋ Н АДА	23.734,18
12/ДЕЦ	01.12.2016.	Николић Милош	27.220,00
12/ДЕЦ-	01.12.2016.	МИЛОШЕВИЋ Н АДА	23.734,18
<b>Укупно:</b>			<b>152.862,54</b>



Књиговодствене услуге			
50/децембар 2016	01.12.2016.	Агенција за књиговодствене услуге Милена Божовић	12.000,00
39	01.10.2016.	Агенција за књиговодствене послове Милена Божовић	12.000,00
44/2016	01.11.2016.	Агенција за књиговодствене послове Милена Божовић	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
71/2016	31.12.2016.	Адвокат Чукић Дејан	10.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.200,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПОРЕЗ 2015	05.12.2016.	Локална пореска администрација, Чачак	235.778,00
ПОРЕЗ 2016	01.10.2016.	Локална пореска администрација, Чачак	159.424,00
<b>Укупно:</b>			<b>395.202,00</b>

Административне таксе			
46/Децембар 2016	01.12.2016.	ЛК КОДЕКС	2.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.800,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 718.965,39**

**Укупни трошкови: 718.965,39**

Банковни рачуни стечајног дужника: HALK банка А.Д.- Џаџак, 155-17754-98  
Ниро Алпе Адриа банка ад Београд, 908-16501-42  
Војвођанска банка, 355-3200450297-43

**Стање на рачунима на дан 01.10.2016. 0,01**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно: 0,00</b>

**Укупни одливи: 0,00**

**Стање на рачунима на дан 31.12.2016. 0,01**