

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст. 5/2019

Датум израде извештаја: 20.01.2024.

Назив стечајног дужника: IMPEX PROMET ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ НИШ - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27005276

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Дејан Петровић

Број лиценце: 155-1045

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.927.353,72
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.325.712,68
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	2.337.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.590.066,40</b>

**Коментар**

Биланс са краја претходног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.927.353,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.325.712,68
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	2.337.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.590.066,40</b>

**Коментар**

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.927.353,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.325.712,68
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	2.337.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.590.066,40</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.325.712,68
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	2.337.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.662.712,68</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива готовине.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	202.607,00	0,00	0,00	0,00	202.607,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>202.607,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.607,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.518,00	0,00	0,00	0,00	1.518,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.518,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.518,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	39.809.251,84	0,00	0,00	39.809.251,84
2. I исплатни ред	10.073.247,95	0,00	0,00	10.073.247,95
3. II исплатни ред	12.159.843,60	0,00	0,00	12.159.843,60
4. III исплатни ред	607.779.615,53	0,00	0,00	607.779.615,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>669.821.958,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>669.821.958,92</b>

#### Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	1.927.353,72
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	1.927.353,72

#### Коментар

Није било промена између почетног и крајњег стања на пословним рачунима.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

#### Коментар

Нема благајне.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Жељко Иветић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Није било плаћања.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.927.353,72
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.325.712,68
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		2.337.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.590.066,40</b>

### Коментар

Биланс је исти као и на почетку периода.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2023. Активности 4 квартал 2023.године

Принудне наплате од стране ЈИ нису успели. Дужници немају средстава ни имовине. Бивши власник стеч. дужника ма кућу на своје име, на којој је покренуто извршење, али је као предходно питање решавање пред катастром права својине и уписне терета у корист ПУ. Гордана Младеновић из Лондона упутила је приговор трећег лица, да је кућа њена својина. Тужила је стечајну масу пред Вишим судом у Нишу П.4056/2018. Иста је СКН Ниш, поднела захтев за упис промене имаоца права. Међутим, решењем ПУ од 27.09.2013. год. одређена је принудна наплата пореске обавезе обвезника Радише Младеновића. Извршен је упис хипотеке на кући ради обезбеђења наплате пореског дуга. Адв. Жељко Иветић сматра да се из извештаја ЈИ из ПИСза СКН Ниш утврђује да је непокретност оптерећена хипотеком ПУ у износу од 12.174.621,40 дин. Не постоји правни интерес за вођење парнице нити извршног поступка.

Постоје нове чињенице које су актуелне са Законом о планирању и изградњи од 04.08.2023. године ступио на снагу. У СКН Ниш евидентирано је право коришћења у корист ТП „ИМПЕКС ПРОМЕТ“ ДОО Ниш на парцелама: кп.бр. 286 пов.238м2 (1/1) градско грађевинско земљиште, њива 2 кл., ЛН бр.3998 КО Ниш „Ђеле Кула“; кп.бр.732 пов.2519м2 (у делу 956/2519) градско грађ. земљиште, њива 2 кл., ЛН бр.2209 КО Ниш „Црвени Крст“. Рок у коме се поступак према стечајној маси може окончати зависи од наплате потраживања од Радише Младеновића из Ниша. Друго, од начина решавања конверзије без накнаде, које по одредбама Закона о планирању и изградњи, имају статус накнадно пронађене имовине над којом се, сходно чл.149 Закона о стечају, може спровести поступак накнадне деобе уновчењем и расподелом средстава остварених продајом те имовине. На семинару стечајних управника у организацији АЛСУ, одржаном крајем 2023 године на Старој планини, била је тема у вези конверзије и добијене су смернице према којим ће стечајни управник у наредном кварталном периоду поступити у циљу располагања и уновчења горе поменутих непокретности као накнадно пронађене имовине стечајне масе.

Број предмета: Ст. 5/2019

Датум: 20.01.2024.

Назив стечајног дужника: ИМПЕХ ПРОМЕТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ НИШ - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-3121116-91  
Благајна, Благајна  
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
Beograd, 105-12898-38

Стање на рачунима на дан <b>01.10.2023.</b>	<b>1.927.353,72</b>
---	---------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>31.12.2023.</b>	<b>1.927.353,72</b>
---	---------------------

