

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: IV. Ст.473/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: AG VERTEX INVEST ДОО Крушевац, Трг костурница 39

Матични број: 20303867

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Универзал банка" АД, 290-19443-14

2) "Војвођанска банка" АД, 355-3200220729-47

3) "Поштанска штедионица" АД, 200-2441470101003-12

4) "Војвођанска банка" АД, 325-9500600011685-12 (раније)

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	392.541,05
2. Орочена средства	5.200.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	5.108.376,43
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	199.792.573,94
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	210.493.491,42

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	392.541,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.108.376,43
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	199.792.573,94
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	205.293.491,42

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	392.541,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.108.376,43
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	199.792.573,94
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	205.293.491,42

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.108.376,43
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	199.792.573,94
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	204.900.950,37

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

Ради убрзања поступка продаје, закључења стечајног поступка и смањења трошкова стечајни управник је у претходном периоду примио понуде од до сада два једина инетерсента за куповину Пословног простора и то:

1. Понуду предузећа „КООПЕРАТИВА ВОЂЕ И ПОВРЂЕ“ ДОО из Крушевца, улица Топличина број 12 на износ од 23.735.000,00 динара.

2. Понуду коју је доставио СЛОБОДАН МИЛЕТИЋ, предузетник, власник агенције АЛФА за пројектовање и извођење радова на грађевинским објектима, консалтинг и инжењеринг из Крушевца, улица Бранимира Дроњка број 3 на износ од 23.001.000,00 динара. Како је сходно члану 132, став 9 Закона о стечају за продају имовине непосредном погодбом потребна претходна сагласност Одбора поверилаца а и у складу са Националним стандардом број 5, то сам им се обратио захтевом ради доношења одлуке за продају имовине по повољнијој понуди достављеној од предузећа „КООПЕРАТИВА ВОЂЕ И ПОВРЂЕ“ ДОО из Крушевца непосредном погодбом:

У том смислу замолио сам их да донесу следећу одлуку:

1. Да ли сте сагласни да се у поступку продаје имовине непосредном погодбом без оглашавања и то Пословни простор у Крушевцу у улици Бријанова број 8, који се састоји од: 1. Дела подрума површине 381 м2 са 90 м2 заједничких комуникација-рампа за силазак возила. Предмет продаје није једно гаражно место које је у власништву физичког лица. 2. Сутерена површине 542 м2 са 90 м2 заједничких комуникација. без 11 гаражних места која су у власништву физичких лица. 3. Пословног простора на првом спрату површине 764 м2 са 79 м2 комуникација. прихвати понуда предузећа „КООПЕРАТИВА ВОЂЕ И ПОВРЂЕ“ ДОО из Крушевца, улица Топличина број 12 на износ од 23.735.000,00 динара.

Како ни један члан Одбора поверилаца није дао сагласност на достављену понуду а само два члана да се поступак продаје настави непосредном погодбом то стечајни управник закључује да је ова продаја НЕУСПЕШНА и да Одбор поверилаца није сагласан да се продаја врши непосредном погодбом без оглашавања.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	15.839,63			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.960,00		3.960,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		19.799,63	0,00	3.960,00	0,00

Коментар

Остварен је прилив од камате на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	197.000,00	0,00	0,00	0,00	197.000,00
2. Судски трошкови	221.650,00	0,00	0,00	0,00	221.650,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	436.650,00	0,00	0,00	18.000,00	418.650,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	27.951,64	0,00	0,00	0,00	27.951,64
4. Гориво и мазиво	26.000,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00
5. Пошта и телефон	19.500,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.165,00	1.165,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.131.019,26	23.584,89	23.584,89	0,00	1.154.604,15
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	31.200,00	0,00	0,00	0,00	31.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.330.931,09	472.159,06	472.159,06	0,00	2.803.090,15
19. Административне таксе	0,00	7.800,00	3.960,00	3.960,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.598.601,99	503.543,95	500.868,95	37.125,00	4.062.345,94

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. платни промет-1.165,00 дин.провизија банке.
2. бруто зараде по уговору о делу--23.584,89 дин.месечно бруто по 7.911,39 дин.-Пајић Зорица,економиста,ангажована до закључења стечајног поступка,на књиговодственим и админист. пословима за месечни нето износ од 5.000,00 динара.
- 3.порез на имовину-472.159,06 дин.за 2020 год.
- 4.админ.таксе--3.900,00 дин.Овера потврде о плаћеном стану Драгане Јочић.Настали трошак је она надокнадила уплатном по испостављеној фактури.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	152.548.607,46	0,00	0,00	152.548.607,46
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	20.059.104,58	314.210,11	0,00	20.373.314,69
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	172.607.712,04	314.210,11	0,00	172.921.922,15

Коментар

У утврђена потраживања унет је износ који је признат МАТИЋ МИЛИЈАНИ, Крушевац, ул Бријанова бр.8 стан 15 ,коју заступа адв.Вукашин А Сојкић ул.ЈНА 24 Крушевац јер није повела судски спор за оспорени део потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	392.541,05
2.	Укупан прилив		19.799,63
3.	Укупан одлив		55.125,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	357.215,68

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Зорица Пајић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду радници Зорици Пајић, ангажованој уговором о делу на књиговодственим и административним пословима до закључења стечаја, није било исплате.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		357.215,68
2. Орочена средства		5.200.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.108.376,43
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		199.792.573,94
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		210.458.166,05

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода. Под тачком 3 се књижи износ уплаћен на име депозита од закупца а књижи се тако из техничких разлога а тај износ са износа под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле даје стање новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Пресудом Привр.апелца. суда Пж.5170/14 од 02.04.2015 г. потврђена је првостепена пресуда П.275/14 од 30.05.2014 г. којом је одбијен тужбени захтев В.Миловановић по излучној тужби. Пресудом Врхов. касац. суда бр. Прев.156/2015 од 17.12.2015 г. примљена 14.12.2016 г. одбијен је захтев за ревизију чиме је коначно окончан овај спор .

Оглас о 1 продаји објављен је 21.02.2017 г. а јавно надметање је заказано за 27.03.2017 год. али је била неуспешна.

Оглас о 2 продаји објављен је 28.04.2017 г. а продаја јавним надметањем заказана за 05.05.2017 год. је била неуспешна.

Оглас о 3 продаји објављен је 07.09.2017 г. јавним надметањем за 13.10.2017 год. Продате су целине 2,3 и 4 са по једним учесником који су потврђивањем почетних цена проглашени за купце и то: Целина 2- Локал број 9, Целина 3- Стан број 36, Целина 4- Стан број 27. На локалу број 9 и стану број 27 разлучно право намирења је остварила „Комерцијална Банка“ АД.

Оглас о 4 продаји објављен је 26.06.2018 г. а јавно надметање је заказано за 26.07.2018 год. било је неуспешно.

Застој у наредном оглашавању продаје је настао јер је Вукомир Трифуновић покренуо судски поступак за излучење гаражног места . Дана 15.07.2019 г. донета је пресуда у корист В. Трифуновића.

Оглас о 5 продаји објављен је 18.12.2019 г. а јавно надметање заказано за 31.01.2020 г. је било неуспешно.

У извештају Агенције за лиценцирање стечајних управника број VI. број 26-149/2020-05 од 09.03.2020 год. утврђено да не постоје неправилности у раду стечајног управника .

У јулу 2020 г. стигле су понуде предузећа „Кооперативе воће и поврће“ ДОО из Крушевца и СЛОБОДАНА МИЛЕТИЋА , власник агенције АЛФА из Крушевца али Одбор поверилаца није прихватио повољнију понуду „Кооперативе воће и поврће“ за продају непосредном погодбом.

Број предмета: IV. Ст.473/2011

Датум: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: AG VERTEX INVEST ДОО Крушевац, Трг костурница 39

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2020	02.09.2020.	ЈОЧИЋ ДРАГАНА	3.960,00
Укупно:			3.960,00
Укупни приходи:			3.960,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2020.	"Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2020.	"Војвођанска банка" АД	150,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	"Војвођанска банка" АД	400,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	"Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	15,00
Укупно:			1.165,00
Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 69/1-07/20	31.07.2020.	Пајић Зорица	7.861,63
УГД 69/1-08/20	31.08.2020.	Пајић Зорица	7.861,63
УГД 69/1-09/20	30.09.2020.	Пајић Зорица	7.861,63
Укупно:			23.584,89
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
91-052-105066759 (20)	14.08.2020.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА	472.159,06
Укупно:			472.159,06

Административне таксе			
06660-2020	02.09.2020.	Јавни бележник Негован Антић	3.960,00
Укупно:			3.960,00

Укупно обавезе стечајне масе:	500.868,95
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	500.868,95
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Универзал банка" АД, 290-19443-14
"Војвођанска банка" АД, 355-0003200220729-47
"Војвођанска банка" АД, 355-3200220729-47
"Opportunity bank" АД, 370-714-27
"Универзал банка", 908-29001-81
"Поштанска штедионица" АД, 200-2441470101003-12
"Војвођанска банка" АД-Нови Сад-орочено од 20.02.2015. а раније
било код "Банка поштанска штедионица", 908-35501-78
"Војвођанска банка" АД, 325-9500600011685-12 (раније 355-
3200316925-34)
"Банка Поштанска штедионица" АД, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	5.592.541,05
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2020.	"Поштанска штедионица" АД	979,12
01.07.2020.	"Поштанска штедионица" АД	3.263,73
06.07.2020.	"Поштанска штедионица" АД	97,88
29.07.2020.	"Поштанска штедионица" АД	3.046,07
03.08.2020.	"Поштанска штедионица" АД	913,82
03.08.2020.	"Поштанска штедионица" АД	326,25
01.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	1.011,77
01.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	3.372,57
28.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	2.828,42
Укупно:		15.839,63

Потраживања (у извештајном периоду)		
17.09.2020.	ЈОЧИЋ ДРАГАНА	3.960,00
Укупно:		3.960,00

Укупни приливи:	19.799,63
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
13.07.2020.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петра Вуловића	18.000,00
Укупно:		18.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2020.	"Поштанска штедионица" АД	200,00
01.08.2020.	"Војвођанска банка" АД	150,00
03.08.2020.	"Војвођанска банка" АД	400,00

Платни промет		
03.08.2020.	"Поштанска штедионица" АД	200,00
01.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	200,00
16.09.2020.	"Поштанска штедионица" АД	15,00
Укупно:		1.165,00

Административне таксе		
15.09.2020.	Јавни бележник Негован Антић	3.960,00
Укупно:		3.960,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
10.07.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Укупни одливи:		55.125,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	5.557.215,68
---	---------------------