

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: IV. Ст.473/2011

Датум израде извештаја: 16.05.2018.

Назив стечајног дужника: AG VERTEX INVEST ДОО Крушевац, Трг костурница 39

Матични број: 20303867

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Универзал банка" АД, 290-19443-14

2) "Војвођанска банка" АД, 355-3200220729-47

3) "Поштанска штедионица" АД, 200-2441470101003-12

4) "Војвођанска банка" АД, 355-3200316925-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.887.418,41
2.	Орочена средства	1.007.479,45
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.356.192,43
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	199.792.573,94
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		213.043.664,23

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.887.418,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.356.192,43
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	199.792.573,94
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	212.036.184,78

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.887.418,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.356.192,43
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	199.792.573,94
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	212.036.184,78

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.356.192,43
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	199.792.573,94
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	205.148.766,37

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	7.535,40			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.535,40	0,00	0,00	0,00

Коментар

Приливи од камате су на орочена средства.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	197.000,00	0,00	0,00	197.000,00
2.	Судски трошкови	221.650,00	0,00	0,00	221.650,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	9.934,14	0,00	0,00	9.934,14
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	446.584,14	0,00	0,00	27.934,14	418.650,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	10.218,00	0,00	4.128,00	6.090,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	12.000,00	8.000,00	0,00	20.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	19.500,00	3.500,00	0,00	0,00	19.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.747,72	2.747,72	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.006.927,92	23.734,17	23.583,57	37.500,00	993.011,49
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	31.200,00	0,00	0,00	0,00	31.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.590.458,40	0,00	0,00	0,00	1.590.458,40
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	1.819.689,00	0,00	0,00	1.819.689,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	194.065,44	332.000,00	332.000,00	0,00	526.065,44
- Орочене средстава		0,00		7.535,40	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.684.058,76	371.934,17	367.531,29	1.872.800,12	3.186.325,33

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. трошкови горива-8.000,00 дин. за бонове код ОМВ Пумпе.
2. платни промет-2.747,72 дин. за провизију банке.
3. бруто зараде по уговору о делу--23.583,57 дин.-Пајић Зорица, економиста, ангажована до закључења стечајног поступка, на књиговодственим и админист. пословима за месечни нето износ од 5.000,00 динара.
4. админ. таксе-1.200,00 дин. накнада АПР завршни рачун за 2017 год.
5. тарифа АЛСУ-332.000,00 дин. накнада Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	152.548.607,46	0,00	0,00	152.548.607,46
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	20.059.104,58	0,00	0,00	20.059.104,58
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	172.607.712,04	0,00	0,00	172.607.712,04

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	6.887.418,41
2.	Укупан прилив		7.535,40
3.	Укупан одлив		1.900.734,26
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	4.994.219,55

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Зорица Пајић	37.500,00
Укупно		37.500,00

Коментар

У овом извештајном периоду радници Зорици Пајић, ангажованој уговором о делу на књиговодственим и административним пословима до закључења стечаја, исплаћена накнада за ранији период, за октобар 2012. године, у нето износу од 23.700,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.994.219,55
2. Орочена средства		1.015.014,85
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.356.192,43
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		199.792.573,94
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		211.158.000,77

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Пресудом Привредног апелационог суда Пж.5170/14 од 02.04.2015 г. потврђена је првостепена пресуда П.275/14 од 30.05.2014 г. којом је одбијен тужбени захтев Виолете Миловановић по излучној тужби након оспоравања захтева за излучење локала и станова изграђених на кп.354/3 КО Крушевац у улици Бријанова 8. Захтев за излучење заснован је на основу стицања у брачној заједници са бившим власником и судском поравнању П.бр.2371/2010 од 16.09.2011 год. В.Миловановић је уложила жалбу на пресуду Пж.5170/14 од 02.04.2015 г. Пресудом Врхов.касационог суда бр.Прев.156/2015 од 17.12.2015 г. која је примљена 14.12.2016 г. одбијен је захтев за ревизију чиме је коначно окончан овај спор. Како је именована преминула неће моћи да се наплате судски трошкови.

Оглас о 1 продаји објављен је 21.02.2017 г. а јавно надметање је заказано за 27.03.2017 год. али је била неуспешна.

Оглас о 2 продаји објављен је 28.04.2017 г. а продаја јавним надметањем заказана за 05.05.2017 год. је била неуспешна.

Оглас о 3 продаји објављен је 07.09.2017 г. продаја јавним надметањем је заказана за 13.10.2017 год. У предвиђеним роковима откуп продајне документацију и депозит уплаћен је за целине 2,3 и 4 са по једним учесником који су потврђивањем почетних цена проглашени за купце предметне имовине и то:

1. Целина 2- Локал број 9 у Крушевцу у улици Бирјанова број 8 – за купца је проглашена СЛАВИЦА СТЕВИЋ из СЕЛА Руђинци код Врњачке Бање за износ од 2.964.067,09 динара.

2. Целина 3- Стан број 36 у Крушевцу у улици Бирјанова број 8 – за купца је проглашена ТИЈАНА ЈОВАНОВИЋ из Крушевца за износ 5.156.968,96 динара.

3. Целина 4- Стан број 27 у Крушевцу у улици Бирјанова број 8 – за купца је проглашен КАРИЋ ЉУБОМИР из Крушевца за износ од 7.148.749,05 динара.

Како се ради о продаји станова и локала који се налазе у новосаграђеној згради и који нису прометовани на исте ће бити обрачунат и ПДВ на терет купца.

На локалу број 9 и стану број 27 различно право намирења је остварила „Комерцијална Банка“ АД.

Број предмета: IV. Ст.473/2011

Датум: 16.05.2018.

Назив стечајног дужника: AG VERTEX INVEST ДОО Крушевац, Трг костурница 39

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ	
			Укупно:	0,00
			Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ	
Обавезе стечајне масе				
Гориво и мазиво				
918011/01-18	31.01.2018.	"ОМВ Србија"	8.000,00	
			Укупно:	8.000,00
Платни промет				
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2018.	"Војвођанска банка" АД	280,00	
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2018.	"Војвођанска банка" АД	1.637,72	
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	"Војвођанска банка" АД	280,00	
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2018.	"Војвођанска банка" АД	45,00	
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	"Војвођанска банка" АД	225,00	
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	"Војвођанска банка" АД	280,00	
			Укупно:	2.747,72
Бруто зараде по уговору о делу				
УГД 69/1-01/18	31.01.2018.	Пајић Зорица	7.911,39	
УГД 69/1-02/18	28.02.2018.	Пајић Зорица	7.911,39	
УГД 69/1-03/18	30.03.2018.	Пајић Зорица	7.911,39	
			Укупно:	23.734,17
Административне таксе				
68-41449856	21.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00	

Административне таксе	
Укупно:	1.200,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)	
4117-659415 (18)	09.03.2018. АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
Укупно:	32.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)	
4117-659416 (4/17)	16.03.2018. АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
Укупно:	300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	367.681,89
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	367.681,89
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 "Универзал банка" АД, 290-19443-14
 "Војвођанска банка" АД, 355-0003200220729-47
 "Војвођанска банка" АД, 355-3200220729-47
 "Opportunity bank" АД, 370-714-27
 "Универзал банка", 908-29001-81
 "Поштанска штедионица" АД, 200-2441470101003-12
 "Војвођанска банка" АД-Нови Сад-орочено од 20.02.2015. а раније било код "Банка поштанска штедионица", 908-35501-78
 "Војвођанска банка" АД, 355-3200316925-34

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	7.894.897,86
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи	
11.01.2018.	"Opportunity bank" АД
Укупно:	7.535,40

Укупни приливи:	7.535,40
------------------------	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника	
28.02.2018.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петра Вуловића
Укупно:	9.934,14

Накнада трошкова стечајног управника	
28.02.2018.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петра Вуловића
Укупно:	18.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал	
28.02.2018.	"COPY STUDENT"
Укупно:	4.128,00

Платни промет		
03.01.2018.	"Војвођанска банка" АД	280,00
15.01.2018.	"Војвођанска банка" АД	1.637,72
01.02.2018.	"Војвођанска банка" АД	280,00
21.02.2018.	"Војвођанска банка" АД	45,00
28.02.2018.	"Војвођанска банка" АД	225,00
01.03.2018.	"Војвођанска банка" АД	280,00
Укупно:		2.747,72

Бруто зараде по уговору о делу		
28.02.2018.	Пајић Зорица	37.500,00
Укупно:		37.500,00

Административне таксе		
21.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:		1.200,00

ПДВ		
15.01.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	1.819.689,00
Укупно:		1.819.689,00

Укупни одливи:		1.893.198,86
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	6.009.234,40
---	---------------------