

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст.3856/2011

Датум израде извештаја: 10.01.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ИНВЕСТИНГ БЕОГРАД, САВСКА 9

Матични број: 07091664

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-204577-76

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	16.878,73
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.774.732,55
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.791.611,28</b>

**Коментар**

Подаци преузети из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода јул – септембар 2021. године.

1. Готовина: стање на дан 01.10.2021. износи 16.878,73 и одговара стању на дан 30.09.2021. године.

5. Потраживање: Потраживање датира од пре отварања стечаја. Претежан део имовине стечајног дужника чине потраживања од Стамбене задруге Славија градња по основу правоснажног решења Привредног суда у Београду 5 И.бр. 1613/2008 у износу од 1.774.732,55 динара.

Наиме, дана 28.02.2020.г. поднет предлог за извршење на основу извршне исправе. Донето Решење Привредног суда у Београду Посл.бр. 3 Ии 258/2020 од 02.03.2020. године, којим је одбијен предлог за извршење извршног повериоца Инвестинг доо у стечају с обзиром да се стан извршног дужника Стамбена задруга Славија Градња који се налази на адреси ул. Облаковска бр. 6, у јавним књигама катастра води као друштвена својина.

Дана 15.09.2020. године, стечајни управник поднео је Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Савски венац, захтев за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника Славија Градња из Београда и то

стана бр. 9, површине 41,53 м2, који се налази на првом спрату зграде на адреси Облаковска бр. 6 у Београду, постојеће на катастарској парцели бр. 3021 КО Савски венац. Наведени захтев се код надлежног РГЗ води под бројем 952-02-6-229-70712/20. Дана 14.10.2021. године, стечајни управник упутио је Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Савски венац, трећу ургенцију за поступање по захтеву стечајног управника за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника Славија Градња из Београда и то стана бр. 9, површине 41,53 м2, који се налази на првом спрату зграде на адреси Облаковска бр. 6 у Београду, постојеће на катастарској парцели бр. 3021 КО Савски венац.

## 16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.878,73
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.774.732,55
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.791.611,28</b>

### Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

## 1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.878,73
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.774.732,55
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.791.611,28</b>

### Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.774.732,55
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.774.732,55</b>

**Коментар**

Нема промена у извештајном периоду.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	64.756,08	0,00	0,00	0,00	64.756,08
2. Судски трошкови	36.954,00	0,00	0,00	0,00	36.954,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.101.710,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.101.710,08</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	6.000,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	31.594,87	0,00	0,00	0,00	31.594,87
5. Пошта и телефон	2.914,80	6.000,00	0,00	0,00	2.914,80
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	150,00	6.000,00	0,00	0,00	150,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.040.711,00	0,00	0,00	0,00	1.040.711,00
16. Књиговодствене услуге	707.600,00	30.000,00	0,00	0,00	707.600,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	22.800,00	0,00	0,00	0,00	22.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	11.570,00	0,00	0,00	0,00	11.570,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.817.760,67</b>	<b>63.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.817.760,67</b>

### Коментар

Није било готовинских одлива у извештајном периоду.

Закључцима стечајног судије, Посл.бр. 6 Ст 3856/2011 од 22.09.2021., 26.10.2021. и 26.10.2021. године, дате су сагласности на предлоге планова трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за октобар, новембар и децембар месец 2021. године, са образложењем да би се исплатили трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе да је потребно да стечајни управник достави захтев са доказима о основу и висини трошкова стечајног поступка стварно насталих.

Због недостатка средстава повереник неопходне трошкове плаћа сопственим средствима (нпр. такса за објаву Завршног рачуна АПРУ), и они ће бити рефундирани када се стекну услови за то.

У стечајном дужнику су ангажовани привредно друштво Sib-CO д.о.о. Београд за књиговодствене услуге и адвокат Миљан Рајковић из Београда, али трошкови њиховог ангажовања нису евидентирани због неизвесне наплате потраживања стечајног дужника од Стамбене

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

задруге Славија Градња из Београда.

## 2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	734.410,24	0,00	0,00	734.410,24
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>734.410,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>734.410,24</b>

### Коментар

Испитно рочиште одржано је 23.05.2012. године. Исплате нису вршене.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	16.878,73
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	16.878,73

### Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун бр. 205-204577-76 код Комерцијалне банке а.д. Београд.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

### Коментар

Нису вршене плаћања преко благајне у извештајном периоду.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција SIB-CO доо Београд	0,00
2.	Адвокатска канцеларија Миљан Рајковић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Књиговодствена агенција SIB-CO доо Београд - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Исплате нису вршене.

Адвокатска канцеларија Миљан Рајковић - ангажована је за послове заступања у свим поступцима пред судовима и државним органима, подиже тужбе, подноси правне лекове, сачињава уговоре и преузима све друге радње за које му властодавац изда писмено пуномоћје или усмено захтева да се за властодавца обави, даје правна мишљења, правне савете и друга усмена и писмена тумачења законских прописа. На име извршених услуга адвокату ће се свака предузета радња плаћати по важећој адвокатској тарифи умањено за 20%. Исплате нису вршене.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		16.878,73
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.774.732,55
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.791.611,28</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода претежан део имовине стечајног дужника чине потраживања од Стамбене задруге Славија градња Београд по основу правоснажног решења Привредног суда у Београду 5 И.бр. 1613/2008 у износу од 1.774.732,55 динара.

Нема промена стања по текућем рачуну стечајног дужника.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### **13.10.2021. Изјашњење стечајног управника по Закључку Привредног суда у Београду, од 05.10.2021. године**

Закључком Привредног суда у Београду Посл.бр. 6. Ст.бр. 3856/2011 од 05.10.2021. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника „INVESTING“ д.о.о. у стечају из Београда, да се у року од 3 дана изјасни и достави списак парничних предмета, који се налазе по жалби у Привредном апелационом суду у Београду, као и бројеве под којима се води поступак у Привредном апелационом суду, уколико истих има за овај стечајни поступак.

Поступајући по налогу стечајног судије, стечајни управник је поднеском од 13.10.2021. године, обавестио Привредни суд у Београду да стечајни дужник „INVESTING“ д.о.о. у стечају из Београда није странка ни у једном парничном предмету који се налази по жалби у Привредном апелационом суду.

### **13.10.2021. Достава Периодичног економско-финансијског извештаја за период јул – септембар 2021. год.**

Стечајни управник је сачинио Периодични економско-финансијски извештај за период јул – септембар 2021. године и исти доставио Привредном суду у Београду.

### **26.10.2021. Предлог Плана трошкова за новембар месец 2021. године**

Стечајни управник је израдио предлог Плана трошкова за новембар месец 2021. године и доставио га суду на одобрење.

### **26.10.2021. Предлог Плана трошкова за децембар месец 2021. године**

Стечајни управник је израдио предлог Плана трошкова за децембар месец 2021. године и доставио га суду на одобрење.

### **02.12.2021. Изјашњење стечајног управника по Закључку Привредног суда у Београду, од 08.11.2021. године**

Закључком Привредног суда у Београду Посл.бр. 6 Ст 3856/2011 од 08.11.2021. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника „INVESTING“ д.о.о. у стечају из Београда, да се у року од 3 дана, изјасни због којих радњи се не окончава поступак стечаја, те уколико окончање стечајног поступка зависи од парничног поступка који је у току пред Привредним судом у Београду, да наведе које су радње неопходне ради окончања тих парница.

Поднеском од 02.12.2021. године, стечајни управник се изјаснио да је мишљења да закључење стечаја над стечајним дужником „INVESTING“ д.о.о. у стечају из Београда, зависи од динамике наплате потраживања од дужника стамбене задруге „Славија Градња“ из Београда, у ком циљу се код Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Савски венац, води поступак по захтеву стечајног управника за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника Славија Градња из Београда, да се наведени захтев се код РГЗ води под бројем 952-02-6-229-70712/20, као и да је стечајни управник до сада РГЗ - СКН Савски венац, упутио три ургенције за поступање по захтеву за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника и то прву дана 10.12.2020. године, другу дана 11.03.2021. године, док је трећа ургенција поднета дана 14.10.2021. године.

### **21.12.2021. Предлог Плана трошкова за јануар месец 2022. године**

Стечајни управник је израдио предлог Плана трошкова за јануар месец 2022. године и доставио га суду на одобрење.

### **21.12.2021. Предлог Плана трошкова за фебруар месец 2022. године**

Стечајни управник је израдио предлог Плана трошкова за фебруар месец 2022. године и доставио га суду на одобрење.

### **31.12.2021. Трећа Ургенција катастру за поступање по захтеву за промену облика својине**

У овом извештајном периоду, стечајни управник је преко пуномоћника адвоката Миљана Рајковића, дана 14.10.2021. године, упутио Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Савски венац, трећу ургенцију за поступање по захтеву стечајног управника за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника Славија Градња из Београда и то стана бр. 9, површине 41,53 м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату зграде на адреси Облаковска бр. 6 у Београду, постојеће на катастарској парцели бр. 3021 КО Савски Венац. Наведени захтев се код надлежног РГЗ води под бројем 952-02-6-229-70712/20.

### **31.12.2021. Послови из надлежности стечајног управника**

У овом извештајном периоду вршене су све остале активности у циљу благовременог вршења послова који морају да се обаве у току спровођења поступка стечаја над конкретним стечајним дужником, који проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима и јавним предузећима.

Број предмета: 6.Ст.3856/2011

Датум: 10.01.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ИНВЕСТИНГ БЕОГРАД, САВСКА 9

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-204577-76

Стање на рачунима на дан <b>01.10.2021.</b>	<b>16.878,73</b>
---	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>31.12.2021.</b>	<b>16.878,73</b>
---	------------------



