

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: ЗСт-3591/2011

Датум израде извештаја: 09.08.2022.

Назив стечајног дужника: ЈЕЛАКОМЕРЦ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ  
ГРАЂЕВИНСКИМ МАТЕРИЈАЛОМ НА ВЕЛИКО И МАЛО  
БЕОГРАД, МИШКА ЈОВАНОВИЋА 24

Матични број: 07549300

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ЕХРОВАНК ad Beograd, 14-20334-83

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.431,48
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.431,48</b>

**Коментар**

1. Почетно стање готовине и готовинских еквивалената у предметном кварталу износи 1.431,48 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.431,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.431,48</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.431,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.431,48</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.263,20	0,00	0,00	0,00	29.263,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.760.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	2.790.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.139.263,20</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.169.263,20</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	12.000,00	9.000,00	0,00	0,00	12.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	37.569,76	0,00	0,00	0,00	37.569,76
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	201.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	210.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	566.000,00	0,00	0,00	0,00	566.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.300,00	0,00	0,00	0,00	4.300,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>820.869,76</b>	<b>21.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>829.869,76</b>

#### Коментар

Трошкови стечајног поступка:

5. Накнада трошкова стечајног управника: Трошковником за април, мај и јун 2022. године тражено и Решењем Привредног суда у Београду, Посл.З.Ст.3591/2011 од 24.03.2022. године, одобрено по 10.000,00 динара на месечном нивоу колико је и стварно настало уз напомену да се на Агенцију односи износ од 9.000,00 а на повереника 1.000,00 месечно, и то за трошкове мобилног телефона. Није било исплата по овом основу. Дуг на крају извештајног периода износи 2.790.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон: Решењем суда одобрено 3.000,00 динара на месечном нивоу. Није било стварно насталог трошка.

8. Платни промет: на кварталном нивоу одобрено 3.000,00 динара. Није било стварног трошка.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. Књиговодствене услуге: Стварно настали трошак на кварталном нивоу износи 9.000,00 (3.000,00 месечно) колико је и одобрено. Због недостатка средстава није било плаћања. Дуг за пружене услуге износи 210.000,00 динара;

17. Адвокатске услуге: У предметном кварталу није било поступања.

Остале су неплаћене обавезе према адвокату Соњи Ђурковић у укупном износу од 566.000,00 динара за ангажовање у предмету 32 П 5254/14 према уговору од 16.01.2012. године (и уговору о прекиду сарадње од 10.03.2015. године).

Наиме, приликом отварања стечаја затечена је парница П 13170/2010 од 01.07.2010. године која је прекинута отварањем стечаја 25.01.2012. године (поступак је вођен у вези имовине стечајног дужника у Београду, улица Деспота Стефана 37). Дат је предлог за наставак парнице 23.02.2012. године и поступак је настављен 05.03.2012. године под новим бројем П 1754/2012. Број предмета још једном промењен и последњи број је П 5254/14. Пресуда донета у корист стечајног дужника 21.04.2016. године (постала правноснажна 22.12.2016. године).

26.02.2018. Плаћен је део обавезе у износу од 100.000,00 према ангажованом адвокату Соњи Ђурковић (за ангажовање у предмету 32 П 5254/14) према уговору од 16.01.2012. године (и уговору о прекиду сарадње од 10.03.2015. године) и обрачуну дуговања у укупном износу од 666.000,00 динара;

Других трошкова није било.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.160.076,68	0,00	0,00	6.160.076,68
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреном (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>6.160.076,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.160.076,68</b>

### Коментар

Без промена у извештајном периоду.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	198,48
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	198,48

### Коментар

Без промена у извештајном периоду.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	1.233,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	1.233,00

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Кредо књиговодство	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Према уговору, није било исплата.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.431,48
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.431,48</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 30.06.2022. Тренутно стање

Извршена процена вредности имовине у Деспота Стефана 37 и вештачење улагања у простор од тренутних корисника простора. Достављено им је вештачење на разматрање. Још увек није стигао никакав одговор.

Члановима одбора достављен захтев за доношење одлуке о продаји имовине у Хрватској непосредном погодбом, још није стигао одговор од свих чланова.

Број предмета: ЗСт-3591/2011

Датум: 09.08.2022.

Назив стечајног дужника: ЈЕЛАКОМЕРЦ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ  
ГРАЂЕВИНСКИМ МАТЕРИЈАЛОМ НА ВЕЛИКО И МАЛО  
БЕОГРАД, МИШКА ЈОВАНОВИЋА 24

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
188	01.04.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	9.000,00
189	01.05.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	9.000,00
190	01.06.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	9.000,00
191	01.04.2022.	Лакић Александар	1.000,00
192	01.05.2022.	Лакић Александар	1.000,00
193	01.06.2022.	Лакић Александар	1.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Књиговодствене услуге</b>			
194	01.04.2022.	Кредо књиговодство	3.000,00
195	01.05.2022.	Кредо књиговодство	3.000,00
196	01.06.2022.	Кредо књиговодство	3.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>9.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>9.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>39.000,00</b>



