

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: ЗСт-3591/2011

Датум израде извештаја: 11.04.2021.

Назив стечајног дужника: ЈЕЛАКОМЕРЦ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ  
ГРАЂЕВИНСКИМ МАТЕРИЈАЛОМ НА ВЕЛИКО И МАЛО  
БЕОГРАД, МИШКА ЈОВАНОВИЋА 24

Матични број: 07549300

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ЕХРОВАНК ad Beograd, 14-20334-83

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.431,48
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.431,48</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.431,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.431,48</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.431,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.431,48</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Без промена у извештајном периоду.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.263,20	0,00	0,00	0,00	29.263,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.610.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	2.640.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.989.263,20</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.019.263,20</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	12.000,00	3.000,00	0,00	0,00	12.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	37.625,63	0,00	0,00	0,00	37.625,63
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	165.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	174.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	566.000,00	0,00	0,00	0,00	566.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>780.625,63</b>	<b>15.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>789.625,63</b>

#### Коментар

Трошкови стечајног поступка:

5. Накнада трошкова стечајног управника: Трошковником за јануар, фебруар и март 2021. године тражено и Решењем Привредног суда у Београду, Посл.З.Ст.3591/2011 од 22.12.2020. године, одобрено по 10.000,00 динара на месечном нивоу колико је и стварно настало уз напомену да се на Агенцију односи износ од 9.000,00 а на повереника 1.000,00 месечно, и то за трошкове мобилног телефона. Није било исплата по овом основу.

Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон: Решењем суда одобрено 1.000,00 динара на месечном нивоу. Није било стварно насталог трошка.

8. Платни промет: на кварталном нивоу одобрено 3.000,00 динара. Није било стварног трошка.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. Књиговодствене услуге: тражено и одобрено за сваки месец предметног квартала по 3.000,00. тако да стварно настали трошак на нивоу квартала износи 9.000,00. Није било плаћања.

Других трошкова није било.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.160.076,68	0,00	0,00	6.160.076,68
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>6.160.076,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.160.076,68</b>

### Коментар

Без промена у извештајном периоду.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	198,48
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	198,48

### Коментар

Без промена у извештајном периоду.

**3б**

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	1.233,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	1.233,00

### Коментар

Без промена у извештајном периоду.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Кредо књиговодство	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

##### Коментар

Није било плаћања.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.431,48
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.431,48</b>

##### Коментар

Без промена у извештајном периоду.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.01.2021. Тренутно стање

Покренут је поступка пред РГЗ-ом за упис непокретне имовине у Београду у улици Десопота Стефана бр. 37 на стечајног дужника, јер је стечајни дужник успео у спору. За предметни локал вођена је парница П 5254/14 која је пресуђена у корист стечајног дужника. У току су преговори са адвокатом Небојшом Анђелковићем, везано за локал у Београду у улици Деспота Стефана бр. 37 да се мирним путем реше сви захтеви и да се локал преда стечајном дужнику (обављен је разговор са адвокатом и очекујемо да се јави са конкретном понудом за решавање спорне ситуације). Што се тиче канцеларија у Огулину (Хрватска), урађена је процена вредности од стране

хрватског проценитеља, који је за 34,70 квм урадио процену на 51.100,00 кн односно 6.931,88 еура, што је јако ниска процена. Као потенцијални купац појављује већински власник зграде који нуди јако мало средстава. Започели смо процес разговора са потенцијалним проценитељима из Републике Србије да би се процена урадила поново, уз захтев да се плаћање ангажованом проценитељу изврши по уновчењу имовине стечајног дужника. Проценитељу је прослеђена документација и очекује се одговор.

### **28.02.2021. Тренутно стање**

Покренут је поступка пред РГЗ-ом за упис непокретне имовине у Београду у улици Деспота Стефана бр. 37 на стечајног дужника, јер је стечајни дужник успео у спору. За предметни локал вођена је парница П 5254/14 која је пресуђена у корист стечајног дужника. У току су преговори са адвокатом Небојшом Анђелковићем, везано за локал у Београду у улици Деспота Стефана бр. 37 да се мирним путем реше сви захтеви и да се локал преда стечајном дужнику (обављен је разговор са адвокатом и очекујемо да се јави са конкретном понудом за решавање спорне ситуације). Што се тиче канцеларија у Огулину (Хрватска), урађена је процена вредности од стране хрватског проценитеља, који је за 34,70 квм урадио процену на 51.100,00 кн односно 6.931,88 еура, што је јако ниска процена. Као потенцијални купац појављује већински власник зграде који нуди јако мало средстава. Започели смо процес разговора са потенцијалним проценитељима из Републике Србије да би се процена урадила поново, уз захтев да се плаћање ангажованом проценитељу изврши по уновчењу имовине стечајног дужника. Проценитељу је прослеђена документација и очекује се одговор.

### **31.03.2021. Тренутно стање**

Покренут је поступка пред РГЗ-ом за упис непокретне имовине у Београду у улици Деспота Стефана бр. 37 на стечајног дужника, јер је стечајни дужник успео у спору. За предметни локал вођена је парница П 5254/14 која је пресуђена у корист стечајног дужника. У току су преговори са адвокатом Небојшом Анђелковићем, везано за локал у Београду у улици Деспота Стефана бр. 37 да се мирним путем реше сви захтеви и да се локал преда стечајном дужнику (обављен је разговор са адвокатом и очекујемо да се јави са конкретном понудом за решавање спорне ситуације). Што се тиче канцеларија у Огулину (Хрватска), урађена је процена вредности од стране хрватског проценитеља, који је за 34,70 квм урадио процену на 51.100,00 кн односно 6.931,88 еура, што је јако ниска процена. Као потенцијални купац појављује већински власник зграде који нуди јако мало средстава. Започели смо процес разговора са потенцијалним проценитељима из Републике Србије да би се процена урадила поново, уз захтев да се плаћање ангажованом проценитељу изврши по уновчењу имовине стечајног дужника. Проценитељу је прослеђена документација и очекује се одговор.

Број предмета: ЗСт-3591/2011

Датум: 11.04.2021.

Назив стечајног дужника: ЈЕЛАКОМЕРЦ ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ  
ГРАЂЕВИНСКИМ МАТЕРИЈАЛОМ НА ВЕЛИКО И МАЛО  
БЕОГРАД, МИШКА ЈОВАНОВИЋА 24

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
147	01.01.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	9.000,00
148	01.02.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	9.000,00
149	01.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	9.000,00
150	01.01.2021.	Лакић Александар	1.000,00
151	01.02.2021.	Лакић Александар	1.000,00
152	01.03.2021.	Лакић Александар	1.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Књиговодствене услуге</b>			
144	01.01.2021.	Кредо књиговодство	3.000,00
145	01.02.2021.	Кредо књиговодство	3.000,00
146	01.03.2021.	Кредо књиговодство	3.000,00
			<b>Укупно: 9.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 9.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 39.000,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
ЕХРОВАНК ad Beograd, 14-20334-83  
ЕХРОВАНК, 00-701-000336.5

Стање на рачунима на дан	01.01.2021.	1.431,48
--------------------------	-------------	----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------


Укупно: 0,00


Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан	31.03.2021.	1.431,48
--------------------------	-------------	----------