

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.773/2011

Датум израде извештаја: 12.10.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за градјевинарство, трговину и услуге
АРХИТЕКТОН друштво са ограниченом одговорношћу
Нови Сад, Петра Драпшина 22

Матични број: 08614881

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Небојша Бајић

Број лиценце: 155-0263

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Razvojna banka Vojvodine A.D. - Novi Sad, 335-352277-42

2) Банка Поштанска Штедионица, 200-2637250101934-91

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	221.952,68
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.591.833,31
6.	Залихе	333.092,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.853.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.999.877,99

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	221.952,68
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.591.833,31
4.	Залихе	0,00	333.092,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.853.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.999.877,99

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	221.952,68
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.591.833,31
4.	Залихе	0,00	333.092,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.853.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.999.877,99

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.591.833,31
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	333.092,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.853.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	9.777.925,31

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У посматраном периоду није било готовинских прилива ни по једном основу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предуја за покретање стечаја	608.433,98	0,00	0,00	0,00	608.433,98
2. Судски трошкови	195.000,00	357.269,00	349.731,00	221.952,68	322.778,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	823.650,00	25.800,00	0,00	0,00	823.650,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.727.083,98	383.069,00	349.731,00	221.952,68	1.854.862,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	49.316,91	0,00	0,00	0,00	49.316,91

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	345.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	405.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	111.300,00	0,00	0,00	0,00	111.300,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	93.731,00	3.600,00	0,00	0,00	93.731,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	16.000,00	7.500,00	0,00	0,00	16.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	615.347,91	75.600,00	60.000,00	0,00	675.347,91

Коментар

У посматраном периоду плаћени су трошкови по основу судских такси у износу од 221.952,68 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.908.775,00	0,00	0,00	2.908.775,00
2. I исплатни ред	7.690.075,99	0,00	0,00	7.690.075,99
3. II исплатни ред	116.500,96	0,00	0,00	116.500,96
4. III исплатни ред	163.063.744,65	0,00	0,00	163.063.744,65
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	173.779.096,60	0,00	0,00	173.779.096,60

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	221.952,68
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		221.952,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,00

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.591.833,31
6. Залихе		333.092,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.853.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.777.925,31

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.08.2017. Парнични поступци

У досадашњем трајању стечајног поступка, стечајни дужник је као тужилац покренуо пет парничних поступака од којих су три поступка правоснажно окончана а два поступка су у току. Стечајни дужник је као тужени у досадашњем трајању стечајног поступка водио 6 парничних поступака од којих је пет правоснажно окончано а један је у току.

20.09.2017. Доказивање права власништва

Пред Републичким геодетским заводом Катастар Крупањ, у току је поступак по жалби у вези доказивања права власништва на једној катастарској парцели која је била у својини правног претходника стечајног дужника.

20.09.2017. Текући послови

Сви текући послови везани на спровођење овог стечајног поступка, а то су углавном решавања правних питања, или административно техничких питања по основу потписаних уговора о купопродаји грађевинских објеката, јер се правни претходник стечајног дужника углавном бавио изградњом грађевинских објеката.

30.09.2017. Трошковници периодични извештаји

У протеклом периоду стечајни управник је уредно доставио стечајном судији Трошковнике за Јул, Август и Септембар 2017 године на одобрење као и периодични извештај за други квартал 2017 године. Такође су периодични извештаји достављени и члановима одбора поверилаца

Број предмета: 1. Ст.773/2011

Датум: 12.10.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за градјевинарство, трговину и услуге
АРХИТЕКТОН друштво са ограниченом одговорношћу Нови
Сад, Петра Драпшина 22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
02-269	04.09.2017.	Привредни суд Нови Сад	256.000,00
05-690	10.07.2017.	Привредни суд Нови Сад	93.731,00
			Укупно: 349.731,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 349.731,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
07/2017	31.07.2017.	Ассист агенција за књиговодство	10.000,00
08/2017	31.08.2017.	Ассист агенција за књиговодство	10.000,00
09/2017	30.09.2017.	Ассист агенција за књиговодство	10.000,00
04/05/06/2017	01.07.2017.	Ассист агенција за књиговодство	30.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 60.000,00
			Укупни трошкови: 409.731,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	221.952,68
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
03.07.2017.	Привредни суд Нови Сад	195.000,00
10.07.2017.	Привредни суд Нови Сад	26.952,68
Укупно:		221.952,68

Укупни одливи:	221.952,68
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	0,00
--------------------------------------	------