

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1070808-53

2) Универзал банка А.Д.- Београд, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

4) Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	555.494,13
2.	Орочена средства	6.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	495.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	29.285.211,08
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		36.336.205,21

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	555.494,13
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	495.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.285.211,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	30.336.205,21

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	555.494,13
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	495.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.285.211,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	30.336.205,21

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	495.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	29.285.211,08
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	29.780.711,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	37.674,11			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		37.674,11	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду остварен је прилив од камате на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	334.134,24	0,00	0,00	0,00	334.134,24
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	434.134,24	0,00	0,00	0,00	434.134,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.998,35	2.990,00	2.990,00	6.988,35	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	60.200,00	0,00	0,00	0,00	60.200,00
5. Пошта и телефон	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.775,00	1.775,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	99.581,99	0,00	-9,78	30.854,42	68.717,79
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	997.323,93	75.421,80	75.421,80	0,00	1.072.745,73
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.248.604,27	78.411,80	80.177,02	39.617,77	1.289.163,52

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. канцеларијски материјал----- 2.990,00 дин.- "EMMI HOUSE"-канцеларијски материјал
2. платни промет-----1.775,00 дин.-провизија банке
3. порез на имовину-----75.421,80 дин. Порез на имовину за 2019.год.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. канцеларијски материјал----- 6.988,35 дин.- "EMMI HOUSE" износ од 2.990,00 дин и књижара Copy Student износ од 3.998,35 дин.
2. платни промет-----1.775,00 дин.-провизија банке

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. бруто зараде по уговору о делу-----30.854,42 дин. Слободанки Томовић
исплаћена накнада по уговору о делу за ранији период фебруар и март 2014.г.до у нето износу од по 9.750,00 динара

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.301.335,78	0,00	0,00	2.301.335,78
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.948.039,33	0,00	0,00	13.948.039,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.249.375,11	0,00	0,00	16.249.375,11

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	555.494,13
2.	Укупан прилив		37.674,11
3.	Укупан одлив		39.617,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	553.550,47

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Слободанка Томовић	30.854,42
Укупно		30.854,42

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било ангажованих лица.

У овом извештајном периоду Слободанки Томовић исплаћена накнада по уговору о делу за ранији период ангажовања за фебруар и март 2014.г.до у нето износу од по 9.750,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		553.550,47
2. Орочена средства		6.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		495.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		29.285.211,08
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		36.334.261,55

Коментар

Приказује стање на крају овог извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 27.03.2018 г.објављен је 13 оглас за продају прикупљањем понуда за 30.04.2018 г. Понуде од ПТР „Трапић“ за Целина 8-Продавница бр.2-Наупаре и Целина 1-Задружни дом у Јабланици као и Ђорђа Нејковића за остатак имовине у Купцима нису добиле већинску сагласност Одбора. Након неуспешног огласа од 27.03.2018 г.стечајни управник је у септембру 2018 г. добио понуде:

1. Од ПТР „ТРАПИЋ“ за куповину Целина 8-Продавница бр.2-Наупаре, са хангаром за 662.603,59 дин. 2. Од ГРАДА КРУШЕВЦА за куповину Задружног дома у селу Јабланица на 3.800.000,00 дин. и од ДРАГАНА ПЕТРОНИЈЕВИЋА из села Јабланица на 1.700.000,00 дин. 3. Од ЂОРЂА НЕЈКОВИЋА за куповину Објекта колске ваге и темеља помоћних зграда цистерни у оквиру подрума у Купцима за 140.000,00 дин. 4. Од ДАНИЈЕЛЕ РАДОСАВЉЕВИЋ за куповину Продавнице бр.14-у селу Суваја за 120.000,00 дин.

Понуде су достављене Одбору поверилаца. У предложеном року за доношење одлуке и то до 12.10.2018 год. пристигле су одлуке 4 од 5 чланова Одбора и то:

1. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВЕЛИКИ КУПЦИ-да се прихвате све понуде,

2. МИЛАН НИКОЛИЋ из села Витановац—да се прихвате понуде Града Крушевца и Нејковић Ђорђа,

3. ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, преко адвоката Здравковић Томислава-да се прихвате све понуде.

4. РС МФ ПОРЕСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ, преко Државног правобранилаштва, Одељење у Краљеву—да се прихвати само понуда Града Крушевца

Пети члан Агробанка-у стечају се није изјашњавала.

По однову већинске одлуке Одбора поверилаца стечајни управник је за купце прогласио ГРАД КРУШЕВАЦ за Задружни дом и ЂОРЂА НЕЈКОВИЋА из Београда за куповину Објекта колске ваге и темеља помоћних зграда цистерни у оквиру подрума у Купцима.

Због нових законских прописа да неукњижени и нелегални објекти не могу бити предмет продаје и овере уговора о купопродаји као и због веома лошег стања у коме се налазе непродати објекти нема заинтересованих купаца тако да ће стечајни управник предложити да се непродата имовина пренесе на повериоце сразмерно њиховом потраживању у укупно утврђена потраживања свих поверилаца.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 20.10.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
19-0105-0002428	18.09.2019.	EMMI HOUSE	2.990,00
			Укупно:
			2.990,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Поштанска шдедионица ад	200,00
Провизија и други финансијски расходи	24.07.2019.	Комерцијална банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Комерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Поштанска шдедионица ад	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2019.	Комерцијална банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2019.	Комерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Поштанска шдедионица ад	200,00
Провизија и други финансијски расходи	18.09.2019.	Комерцијална банка	70,00
			Укупно:
			1.775,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
393/19	01.08.2019.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА-Одељење за наплату јавних прихода	75.421,80
Укупно:			75.421,80
Укупно обавезе стечајне масе:			80.186,80
Укупни трошкови:			80.186,80

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18
 Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27
 Opportunity banka, 370-714-27

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	6.555.494,13
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
01.07.2019.	Поштанска шдедионица ад	11.182,92
15.07.2019.	Комерцијална банка	398,42
15.07.2019.	Поштанска шдедионица ад	3.316,47
25.07.2019.	Поштанска шдедионица ад	3.257,35
01.08.2019.	Поштанска шдедионица ад	4.977,17
02.09.2019.	Поштанска шдедионица ад	11.556,04
23.09.2019.	Поштанска шдедионица ад	2.985,74
Укупно:		37.674,11
Укупни приливи:		37.674,11

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
24.07.2019.	COPY STUDENT	3.998,35
18.09.2019.	EMMI HOUSE	2.990,00
Укупно:		6.988,35

Платни промет		
01.07.2019.	Поштанска шдедионица ад	200,00
24.07.2019.	Комерцијална банка	45,00
01.08.2019.	Комерцијална банка	390,00
01.08.2019.	Поштанска шдедионица ад	200,00
30.08.2019.	Комерцијална банка	280,00
01.09.2019.	Комерцијална банка	390,00
02.09.2019.	Поштанска шдедионица ад	200,00
18.09.2019.	Комерцијална банка	70,00
Укупно:		1.775,00

Бруто зараде по уговору о делу		
30.08.2019.	Томовић Слободанка	15.427,21
30.08.2019.	Томовић Слободанка	15.427,21
Укупно:		30.854,42
Укупни одливи:		39.617,77
Стање на рачунима на дан 30.09.2019.		6.553.550,47