

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 31.05.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-

2) Универзал банка А.Д.- Београд, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

4) Поштанска шдедионица ад, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног

| Имовина | | На дан 01.01.2018. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 311.960,61 |
| 2. | Орочена средства | 3.022.438,36 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 495.500,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 46.622.296,72 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 50.452.195,69 |

16 Повећање вредности

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 311.960,61 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 495.500,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 46.622.296,72 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 47.429.757,33 |

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 311.960,61 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 495.500,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 46.622.296,72 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 47.429.757,33 |

1г Умањење вредности имовине због

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 495.500,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка | 0,00 | 0,00 | 46.622.296,72 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 47.117.796,72 |

2 // **Списак готовинских прилива и****2а** // **Списак готовинских**

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 18.986,77 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 18.986,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 334.134,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 334.134,24 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 434.134,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 434.134,24 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------|---|---|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 3.500,00 | 2.200,00 | 0,00 | 2.200,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|--|--|---|
| 4. Гориво и мазиво | 55.400,00 | 4.800,00 | 4.800,00 | 0,00 | 60.200,00 |
| 5. Пошта и телефон | 7.500,00 | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 990,00 | 990,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 269.335,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 269.335,04 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 813.156,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 813.156,96 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 127.248,00 | 127.248,00 | 127.248,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 206.000,00 | 32.000,00 | 32.000,00 | 0,00 | 238.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 18.838,48 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 1.351.392,00 | 172.248,00 | 168.438,00 | 148.276,48 | 1.390.392,00 |

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. канцеларијски материјал-2.200,00 дин.
2. трошкови горива-4.800,00 дин. за бонове за гориво код ОМВ Србија.
3. платни промет-990,00 дин. провизија банке
4. таксе-1.200,00 дин. накнада АПР за завршни рачун
5. трошкови оглашавања-127.248,00 дин. за оглас у два дневна листа.
6. тарифа АЛСУ-32.000,00 дин. накнада Агенцији за лиценцирање за 2018 год.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 2.545.636,22 | 0,00 | 0,00 | 2.545.636,22 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 13.948.039,33 | 0,00 | 0,00 | 13.948.039,33 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 16.493.675,55 | 0,00 | 0,00 | 16.493.675,55 |

3а // Почетно и крајње стање на пословним

| | | | |
|----|--|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2018. | 311.960,61 |
| 2. | Укупан прилив | | 18.986,77 |
| 3. | Укупан одлив | | 148.276,48 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2018. | 182.670,90 |

3б // Почетно и крајње стање у

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.18. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2018. | 0,00 |

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

5 // Стечајни биланс на крају

| Имовина | На дан | 31.03.2018. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 182.670,90 |
| 2. Орочена средства | | 3.041.276,84 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 495.500,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 46.622.296,72 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 50.341.744,46 |

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном

31.03.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 01.04.2015 г. објављен је оглас за 9 продају имовине прикупљањем понуда за 04.05.2015 г. али Одбор није прихватио ни једну понуду. Ради убрзања поступка и смањења трошкова оглашавања стеч. управник је предложио Одбору поверилаца да наставак продаје буде непосредном погодбом уз прикупљање понуда сходно члану 132, став 9 Закона о стечају. Након неуспешног огласа стеч. управнику су током јуна 2015 г. достављене понуде за куповину Товилишта за стоку у Јабланици на 2.700.000,00 дин. Понуђена цена чини 20,2721% од процењене вредности и за Подрум бр.1 Ђелије на 950.000,00 дин. што је 20,1762% од процењене. За Продавницу бр.10 Ђелије на износ од 600.000,00 дин. Понуђена цена чини 17,82% од процењене ликвид. вредности. По основу већинске сагласности Одбора стеч. управник је у јулу месецу прогласио конзорцијум физичких лица НОВАК КОСТИЋ и др. за купца Товилишта у Јабланици а .Т.Р. "КОЖА ПРОМЕТ М", Н. Милојковић, за купца објекта - Подрум бр.1 Ђелије. Понуду Трмчић Миливоја није прихваћена. Закључком о утврђеним потраж. МИЈАТОВИЋ СЛАВИЦИ, признато је разлучно право на КП.286 КО Јабланица и извршена јој исплата.

Дана 22.03.2016 г. објављен је 10 оглас прикупљањем понуда за 22.04.2016 г. уз напомену да је једна продаја и то 14.07.2015 г. била непосред. погодбом без оглашавања. Продаја је неуспешна.

Дана 09.09.2016 г. објављен је 11 тј. 12 оглас прикупљањем понуда за 14.10.2016 г. а продаја је била неуспешна. Због протока времена и да су сви објекти старије градње и у лошем стању извршена је нова процене ликвид. вредности. Дана 05.09.2017 г. објављен је 12 тј. 13 оглас за продају прикупљањем понуда заказано за 05.10.2017 г. и била је неуспешна. Након овога стеч. управник је добио понуде од ПТР „Трапић“ за Целина 8-Продавница бр.2-Наупаре за 662.603,59 динара и Целина 1-Задружни дом у Јабланици за 1.500.000,00 дин. Одбор поверилаца се није изјаснио тако да се сматра да нису сагласни са понудама.

Дана 27.03.2018 г. објављен је 13 тј. 14 оглас за продају прикупљањем понуда за 30.04.2018 г.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 31.05.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
| | | | Укупно: |
| | | | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: |
| | | | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|--|--------------|---|-------------------|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Канцеларијски материјал | | | |
| 00058-2 | 28.02.2018. | COPY STUDENT | 2.200,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 2.200,00 |
| Гориво и мазиво | | | |
| 918022018 | 28.02.2018. | ОМВ СРБИЈА | 4.800,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 4.800,00 |
| Платни промет | | | |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.01.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 21.02.2018. | Комерцијална банка | 70,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.03.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 26.03.2018. | Комерцијална банка | 140,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 990,00 |
| Административне таксе | | | |
| 6741442064 | 21.02.2018. | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.200,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 1.200,00 |
| Трошкови оглашавања | | | |
| 6-1641 | 26.03.2018. | НИД КОМПАНИЈА "НОВОСТИ"АД | 70.800,00 |
| 624/18 | 26.03.2018. | ДАН ГРАФ | 56.448,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 127.248,00 |
| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
| 4018/659415 | 09.03.2018. | АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА | 32.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 32.000,00 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 168.438,00 |
|--------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Укупни трошкови: | 168.438,00 |
|-------------------------|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18
 Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27
 Oportunity banka, 370-714-27

| | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| Стање на рачунима на | 01.01.2018. | 3.334.398,97 |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи | | |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| 15.01.2018. | Комерцијална банка | 148,29 |
| 19.01.2018. | Oportunity banka | 18.838,48 |
| Укупно: | | 18.986,77 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Укупни приливи: | 18.986,77 |
|------------------------|------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Платни промет | | |
|----------------|--------------------|---------------|
| 03.01.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| 21.02.2018. | Комерцијална банка | 70,00 |
| 01.03.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| 26.03.2018. | Комерцијална банка | 140,00 |
| Укупно: | | 990,00 |

| Административне таксе | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| 21.02.2018. | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.200,00 |
| Укупно: | | 1.200,00 |

| Трошкови оглашавања | | |
|---------------------|----------------------------|-------------------|
| 26.03.2018. | ДАН ГРАФ | 56.448,00 |
| 26.03.2018. | НИД КОМПАНИЈА "НОВОСТИ" АД | 70.800,00 |
| Укупно: | | 127.248,00 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Укупни одливи: | 129.438,00 |
|-----------------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| Стање на рачунима на | 31.03.2018. | 3.223.947,74 |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|