

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 27.07.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1070808-53

2) Универзал банка А.Д.- Београд, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

4) Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.04.2018. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 182.670,90 |
| 2. | Орочена средства | 3.041.276,84 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 495.500,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 46.622.296,72 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 50.341.744,46 |

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 182.670,90 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 495.500,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 46.622.296,72 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 47.300.467,62 |

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 182.670,90 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 495.500,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 46.622.296,72 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 47.300.467,62 |

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине | |
|---------------|---|-------------|--|-----------------------------------|----------------------|
| | Смањење | Повећање | | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 495.500,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.622.296,72 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.117.796,72 |

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 18.955,90 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 3.636.628,12 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 30.000,00 | | 30.000,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 3.685.584,02 | 0,00 | 30.000,00 | 0,00 |

Коментар

По основу 14 огласа за продају имовине уплаћени су депозити за учешће од ПТР „Трапић“, Крунославка Виријевић пр.из Разбојне код Бруса за куповину Целина 8-Продавница бр.2-Наупаре код Крушевца, са хангаром и Целина 1-Задружни дом у селу Јабланица код Крушевца. Од Ђорђа Нејковића из Београда уплаћен је депозит за куповину Целина 3-Објекат колске ваге и темељи помоћних зграда цистерни у оквиру подрума у Купцима.

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|--|--|--|--|---|
| 1. | Повраћај предујама за покретање стечаја | 334.134,24 | 0,00 | 0,00 | 334.134,24 |
| 2. | Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Накнада трошкова стечајног управника | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| 6. | Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 434.134,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 434.134,24 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
| 1. | Канцеларијски материјал | 2.200,00 | 8.000,00 | 4.000,00 | 2.200,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 60.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.200,00 |
| 5. Пошта и телефон | 7.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 985,00 | 985,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 269.335,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 269.335,04 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 813.156,96 | 160.613,97 | 160.613,97 | 0,00 | 973.770,93 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 238.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 238.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 18.955,90 | |
| - Повраћај депозита | | | | 3.636.628,12 | |
| Укупно | 1.390.392,00 | 168.613,97 | 165.598,97 | 3.660.569,02 | 1.551.005,97 |

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. канцеларијски материјал-4.000,00 дин.
2. платни промет-985,00 дин. провизија банке
- 3 порези-----160.613,97 дин. порез на имовину за 2018. год.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. канцеларијски материјал-4.000,00 дин.
2. платни промет-985,00 дин. провизија банке

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 2.545.636,22 | 0,00 | 0,00 | 2.545.636,22 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 13.948.039,33 | 0,00 | 0,00 | 13.948.039,33 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 16.493.675,55 | 0,00 | 0,00 | 16.493.675,55 |

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.04.2018. | 182.670,90 |
| 2. | Укупан прилив | | 3.685.584,02 |
| 3. | Укупан одлив | | 3.660.569,02 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.06.2018. | 207.685,90 |

3б // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.18. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.06.2018. | 0,00 |

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.06.2018. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 207.685,90 |
| 2. Орочена средства | | 3.060.232,74 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 495.500,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 46.622.296,72 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 50.385.715,36 |

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 01.04.2015 г. објављен је оглас за 9 продају имовине прикупљањем понуда за 04.05.2015 г. али Одбор није прихватио ни једну понуду. Ради убрзања поступка и смањења трошкова оглашавања стеч. управник је предложио Одбору да наставак продаје буде непосредном погодбом уз прикупљање понуда сходно чл.132, став 9 Закона. Након неуспешног огласа сте. управнику су током јуна 2015 г. достављене понуде за куповину Товилишта за стоку у Јабланици на 2.700.000,00 дин. Понуђена цена чини 20,2721% од процењене вредности и за Подрум бр.1 Ђелије на 950.000,00 дин. што је 20,1762% од процењене. За Продавницу бр.10 Ђелије на износ од 600.000,00 дин. Понуђена цена чини 17,82% од процењене ликвид. вредности. По основу већинске сагласности Одбора стеч. управник је у јулу месецу прогласио конзорцијум физичких лица за купца Товилишта у Јабланици и понуда за објекат- Подрум бр.1 Ђелије. Понуда за продавницу није прихваћена. Мијатовић Славици по разлучном праву на КП.286 КО Јабланица извршена исплата.

Дана 22.03.2016 г. објављен је 10 оглас прикупљањем понуда за 22.04.2016 г. уз напомену да је једна продаја и то 14.07.2015 г. била непоср. погодбом без оглашавања. Продаја је неуспешна. Дана 09.09.2016 г. објављен је 11 тј.12 оглас прикупљањем понуда за 14.10.2016 г. а продаја је била неуспешна. Због протока времена и да су сви објекти старије градње и у лошем стању извршена је нова процена ликвид. вредности. Дана 05.09.2017 г. објављен је 12 тј.13 оглас за продају прикупљањем понуда заказано за 05.10.2017 г. и била је неуспешна. Након овога стеч. управник је добио понуде од ПТР „Трапић“ за Целина 8-Продавница бр.2-Наупаре за 662.603,59 динара и Целина 1-Задружни дом у Јабланици за 1.500.000,00 дин. Одбор поверилаца се није изјаснио тако да се сматра да нису сагласни са понудама. Дана 27.03.2018 г. објављен је 13 тј.14 оглас за продају прикупљањем понуда за 30.04.2018 г. Понуде од ПТР „Трапић“ за Целина 8-Продавница бр.2-Наупаре и Целина 1-Задружни дом у Јабланици као и Ђорђа Нејковића за остатак имовине у Купцима нису добиле већинску сагласност Одбора.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 27.07.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|--------------------------------------|------------------|
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| ОПД 01/2018 | 20.04.2018. | Нејковић Ђорђе | 10.000,00 |
| 02/2018 | 23.04.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 10.000,00 |
| ОПД 03/2018 | 23.04.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 10.000,00 |
| Укупно: | | | 30.000,00 |
| Укупни приходи: | | | 30.000,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|---|-------------------|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Канцеларијски материјал | | | |
| 18 МР-542 | 06.06.2018. | РС-DIL | 4.000,00 |
| Укупно: | | | 4.000,00 |
| Платни промет | | | |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.04.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.05.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 11.06.2018. | Комерцијална банка | 70,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 26.06.2018. | Комерцијална банка | 135,00 |
| Укупно: | | | 985,00 |
| Порези (на имовину, добит, кап. добит) | | | |
| 413/2018 | 01.06.2018. | ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА-Одељење за наплату јавних прихода | 160.613,97 |
| Укупно: | | | 160.613,97 |
| Укупно обавезе стечајне масе: | | | 165.598,97 |
| Укупни трошкови: | | | 165.598,97 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18
 Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27
 Oportunity banka, 370-714-27

Стање на рачунима на дан 01.04.2018. 3.223.947,74

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--|--------------------------------------|---------------------|
| Камате и други финансијски приходи | | |
| 20.04.2018. | Oportunity banka | 18.955,90 |
| Укупно: | | 18.955,90 |
| Уплаћени депозити | | |
| 20.04.2018. | Нејковић Ђорђе | 79.554,38 |
| 23.04.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 2.894.470,15 |
| 23.04.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 662.603,59 |
| Укупно: | | 3.636.628,12 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
| 20.04.2018. | Нејковић Ђорђе | 10.000,00 |
| 23.04.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 10.000,00 |
| 23.04.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 10.000,00 |
| Укупно: | | 30.000,00 |
| Укупни приливи: | | 3.685.584,02 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|---|--------------------------------------|---------------------|
| Обавезе стечајне масе | | |
| Канцеларијски материјал | | |
| 11.06.2018. | PC-DIL | 4.000,00 |
| Укупно: | | 4.000,00 |
| Платни промет | | |
| 02.04.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| 03.05.2018. | Комерцијална банка | 390,00 |
| 11.06.2018. | Комерцијална банка | 70,00 |
| 26.06.2018. | Комерцијална банка | 135,00 |
| Укупно: | | 985,00 |
| Повраћај депозита | | |
| 26.06.2018. | Нејковић Ђорђе | 79.554,38 |
| 26.06.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 2.894.470,15 |
| 26.06.2018. | ПТР ТРАПИЋ Круниславка Виријевић пр, | 662.603,59 |
| Укупно: | | 3.636.628,12 |
| Укупни одливи: | | 3.641.613,12 |
| Стање на рачунима на дан 30.06.2018. | | 3.267.918,64 |