

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 28.03.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53

2) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

4) Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	40.673,94
2.	Орочена средства	3.306.788,68
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	375.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	46.622.296,72
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		50.345.259,34

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	40.673,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	375.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.622.296,72
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	47.038.470,66

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	40.673,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	375.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.622.296,72
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	47.038.470,66

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	375.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	46.622.296,72
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	46.997.796,72

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предужма за покретање стечаја	334.134,24	0,00	0,00	334.134,24
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	434.134,24	0,00	0,00	0,00	434.134,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	58.700,00	0,00	0,00	58.700,00
5.	Пошта и телефон	11.000,00	1.500,00	3.000,00	9.500,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	510,00	510,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	269.335,04	0,00	0,00	0,00	269.335,04
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	505.633,91	147.483,32	147.483,32	0,00	653.117,23
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	174.000,00	0,00	0,00	0,00	174.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.023.468,95	148.983,32	149.493,32	3.510,00	1.169.452,27

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. птт трошкови-----1.500,00 дин.на име трошкова телефона
2. провизија ----- 510,00 дин.провизија банке
3. порез на имовину-----147.483,32 дин.за 2016 год.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.545.636,22	0,00	0,00	2.545.636,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.948.039,33	0,00	0,00	13.948.039,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.493.675,55	0,00	0,00	16.493.675,55

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	40.673,94
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		3.510,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	37.163,94

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		37.163,94
2. Орочена средства		3.306.788,68
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		375.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		46.622.296,72
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		50.341.749,34

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 01.04.2015 г. објављен је оглас за 9 продају имовине прикупљањем понуда чије је отварање заказано за 04.05.2015 г. али није прихваћена ни једна од достављених понуда. Ради убрзања поступка и смањења трошкова оглашавања стечајни управник је предложио Одбору поверилаца да наставак продаје имовине буде непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда сходно члану 132, став 9 Закона о стечају да је за продају имовине непосредном погодбом потребна претходна сагласност Одбора. Након последњег неуспешног огласа стечајном управнику су током јуна 2015 г. достављене понуде за куповину имовине и то:

1. За целину - Товилиште за стоку у Јабланици, изграђено на кп. 286, уписано у листу непок. 1198 КО Јабланица: од стране конзорцијума физичких лица НОВАК КОСТИЋ, ЗАЈИЋ ЗОРАН и МИЛУТИНОВИЋ МЛАДЕН на износ од 2.700.000,00 дин. Процењена ликв. вредност је 13.318.786,97 дин. Понуђена цена чини 20,2721% од процењене вредности.

2. За целину - Подрум бр. 1 Ђелије од стране П.Т.Р. "КОЖА ПРОМЕТ М", Никола Милојковић, на износ од 950.000,00 дин. Процењена ликв. вредност објекта је 4.658.945,39 динара. Понуђена цена чини 20,1762% од процењене вредности.

3. За целину - Продавница бр. 10 Ђелије од стране ТОМЧИЋ МИЛОЈА на износ од 600.000,00 дин. Процењена ликвид. вредност објекта је 3.368.740,87 дин. Понуђена цена чини 17,82% од процењене ликвид. вредности.

По основу већинске сагласности Одбора стеч. управник је у јулу месецу прогласио конзорцијум физичких лица НОВАК КОСТИЋ и др. за купца Товилишта у Јабланици а .Т.Р. "КОЖА ПРОМЕТ М", Н. Милојковић, за купца објекта - Подрум бр. 1 Ђелије. Понуду Трмчић Миљивоја није прихваћена. Закључком о утврђеним потраж. МИЈАТОВИЋ СЛАВИЦИ, признато је разлучно право на КП. 286 КО Јабланица и извршена јој исплата 358.995,44 дин.

Дана 22.03.2016 г. објављен је 10 оглас прикупљањем понуда за 22.04.2016 г. уз напомену да је једна продаја и то 14.07.2015 г. била непосредном погодбом без оглашавања. Продаја је неуспешна. Дана 09.09.2016 г. објављен је 11 тј. 12 оглас прикупљањем понуда за 14.10.2016 г. а продаја је била неуспешна.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 28.03.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
65/16	26.12.2016.	ТР ВИДОВДАН	1.500,00
			Укупно: 1.500,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2016.	Комерцијална банка	390,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2016.	Комерцијална банка	60,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2016.	Комерцијална банка	60,00
			Укупно: 510,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2016	30.12.2016.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА-Одељење за наплату јавних прихода	147.483,32
			Укупно: 147.483,32
			Укупно обавезе стечајне масе: 149.493,32
			Укупни трошкови: 149.493,32

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18
 Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27
 Oportunity banka, 370-714-27

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	3.347.462,62
--------------------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
04.12.2016.	ТР ВИДОВДАН	1.500,00
30.12.2016.	ТР ВИДОВДАН	1.500,00
Укупно:		3.000,00

Платни промет		
01.10.2016.	Комерцијална банка	390,00
04.12.2016.	Комерцијална банка	60,00
30.12.2016.	Комерцијална банка	60,00
Укупно:		510,00

Укупни одливи:	3.510,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	3.343.952,62
--------------------------------------	---------------------