

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 27.04.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ -
КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1070808-53

2) Универзал банка А.Д.- Београд, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

4) Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	215.937,20
2.	Орочена средства	700.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	345.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	65.982.828,37
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		67.244.265,57

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	215.937,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	345.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	65.982.828,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	66.544.265,57

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	215.937,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	345.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	65.982.828,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	66.544.265,57

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	345.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.563.630,40	0,00	420.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.563.630,40	0,00	420.000,00
				64.344.697,97

Коментар

У поступку 8 продаје имовине Одбор поверилаца је прихватио понуду:
1.3а целину 2- Продавница у Витановцу од стране БОСИЉКЕ ГРУЈИЋ из Витановца, Крушевац, а на износ од 420.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	13.516,54			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.071.852,35			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.905,04	408.094,96	420.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	80.000,00		80.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	3.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		6.181.273,93	408.094,96	504.000,00	0,00

Коментар

У поступку 8 продаје имовине правовремено је уплаћен депозит и откуп документације и достављене понуде за две целине и то:
1. За целину 2- Продавница у Витановцу од стране БОСИЉКЕ ГРУЈИЋ из Витановца, Крушевац.
2. За целину 3- Товилиште за стоку у Јабланици, изграђено на кп.286, уписано у листу непок.бр.1198 КО Јабланица: од стране конзорцијума физичких лица НОВАК КОСТИЋ из Београда и ЗАЈИЋ ЗОРАН и МИЛУТИНОВИЋ МЛАДЕН из Крушеваца.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	334.134,24	0,00	0,00	334.134,24
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	1.500,00	0,00	100.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	434.134,24	1.500,00	0,00	0,00	434.134,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	3.975,05	2.000,00	0,00	3.975,05

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	90.000,00	14.100,00	9.000,00	0,00	99.000,00
5. Пошта и телефон	8.500,00	9.605,82	7.605,82	7.605,82	8.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	193,00	2.247,25	2.247,25	0,00
9. Премија осигурања	72.580,35	0,00	0,00	0,00	72.580,35
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	326.361,45	0,00	0,00	0,00	326.361,45
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	637.311,92	0,00	0,00	0,00	637.311,92
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	210.892,26	0,00	0,00	0,00	210.892,26
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	60.000,00	227.752,00	235.272,00	295.272,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	156.810,00	0,00	0,00	0,00	156.810,00
- Орочење средстава		0,00		3.000.000,00	
- Повраћај депозита				2.663.757,39	
Укупно	1.566.431,03	253.650,82	254.125,07	5.968.882,46	1.515.431,03

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. трошкови горива—9.000,00 дин.ОМV на име бонова за гориво.
2. птт трошкови—7.605,82,00 дин.на име трошкова телефона и птт маркице
3. провизија –2.247,25 дин.провизија банке
4. трошкови оглашавања—235.272,00 дин.за 8 и 9 оглашавање продаје имовине у листовима "Политика" и "Данас" и Новости.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. птт трошкови—7.605,82,00 дин.на име трошкова телефона и птт маркице
2. провизија –2.247,25 дин.провизија банке
3. трошкови оглашавања—235.272,00 дин.за 8 и 9 оглашавање продаје имовинеу листовима "Политика" и "Данас" и Новости.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.904.631,66	0,00	0,00	2.904.631,66
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.948.039,33	0,00	0,00	13.948.039,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.852.670,99	0,00	0,00	16.852.670,99

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	215.937,20
2. Укупан прилив		6.181.273,93
3. Укупан одлив		5.968.882,46
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	428.328,67

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		428.328,67
2. Орочена средства		700.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		345.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		63.999.197,97
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		65.473.026,64

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 23.01.2015 године објављен је оглас за 8 продају имовине прикупљањем понуда чије је отварање заказано за 04.03.2015 године.

У поступку 8 продаје имовине правовремено је уплаћен депозит и достављене понуде за две целине и то:

1. За целину 2- Продавница у Витановцу од стране БОСИЉКЕ ГРУЈИЋ из Витановца, Крушевац, а на износ од 420.000,00 динара. Процењена ликвидациона вредност објекта је 2.040.474,79 динара. Понуђена цена чини 20,58% од процењене ликвидационе вредности.

2. За целину 3- Товилиште за стоку у Јабланици, изграђено на кп.286, уписано у листу непок.бр.1198 КО Јабланица: од стране конзорцијума физичких лица НОВАК КОСТИЋ из Београда и ЗАЈИЋ ЗОРАН и МИЛУТИНОВИЋ МЛАДЕН из Крушеваца, а на износ од 1.950.000,00 динара. Процењена ликвидациона вредност објекта је 13.318.786,97 динара. Понуђена цена чини 14,641% од процењене ликвидационе вредности.

На захтев стечајног управника због понуда нижих од 50% од процењених вредности изјашњење су доставила 3 члана Одбора поверилаца и то:

1. Војвођанска Банка АД—сагласни са понудом за целину 2 а против за целину 3
2. Милан Николић—сагласан са понудом за целину 2 а против за целину 3
3. Месна заједница Велики Купци—сагласни са понудом за целину 2 а против за целину 3
4. Агробанка-у стечају-није се изјаснила
5. Пореска управа-није се изјаснила

По основу наведених одлука стечајни управник констатује да је већинском одлуком Одбора поверилаца прихваћена понуда БИСИЉКЕ ГРУЈИЋ и прогласио је купцем за целину 2- Продавница у Витановцу за износ од 420.000,00 динара а да понуда конзорцијума физичких лица за целину 3-Товилиште у Јабланици није прихваћена.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 27.04.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2533-8873-341294-21067	20.03.2015.	Грујић Босиљка	420.000,00
Укупно:			420.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
3/15	20.03.2015.	ЕЛЕГАНТ 2000 доо	4.000,00
Укупно:			4.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ОПД/15	18.02.2015.	Конзорцијум три физичка лица-Зајић Зоран,Костић Новак и Милутиновић Младен .	40.000,00
2/2015	25.02.2015.	Грујић Босиљка	40.000,00
Укупно:			80.000,00
Укупни приходи:			504.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
918/01/2015	31.01.2015.	ОМВ СРБИЈА	4.700,00
918/03/15	31.03.2015.	ОМВ СРБИЈА	4.300,00
Укупно:			9.000,00
Пошта и телефон			
66-160-0321131267	30.01.2015.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.627,82
153210100241	25.03.2015.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА"	1.978,00
9/15	27.01.2015.	СТР ВЛАДЕ односно ТР "ВИДОВДАН" од 01.01.2015.год.	1.500,00
22/15	20.03.2015.	СТР ВЛАДЕ односно ТР "ВИДОВДАН" од 01.01.2015.год.	1.500,00
Укупно:			7.605,82
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2015.	Комерцијална банка	20,00
Провизија и други финансијски расходи	28.01.2015.	Комерцијална банка	12,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2015.	Комерцијална банка	12,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2015.	Комерцијална банка	150,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2015.	Комерцијална банка	8,00
Провизија и други финансијски расходи	25.03.2015.	Комерцијална банка	12,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2015.	Комерцијална банка	11,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2015.	Комерцијална банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2015.	Поштанска шдедионица ад	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	200,00
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	1.598,25
Укупно:			2.247,25

Трошкови оглашавања			
238440	22.01.2015.	ПОЛИТИКА	60.480,00
131/15	22.01.2015.	ДАН ГРАФ	47.040,00
806/15	31.03.2015.	ДАН ГРАФ	47.040,00
05-51-6-2072	31.03.2015.	НИД КОМПАНИЈА "НОВОСТИ" АД	80.712,00
Укупно:			235.272,00

Укупно обавезе стечајне масе:	254.125,07
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	254.125,07
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18
 Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27

Стање на рачунима на дан **01.01.2015.** **915.937,20**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.01.2015.	Комерцијална банка	173,51
01.01.2015.	Поштанска шдедионица ад	1.148,83
02.02.2015.	Поштанска шдедионица ад	2.906,69
02.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	2.624,87
05.01.2015.	Поштанска шдедионица ад	93,58
13.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	6.569,06
Укупно:		13.516,54

Уплаћени депозити		
26.02.2015.	Грујић Босиљка	408.094,96
25.02.2015.	Конзорцијум три физичка лица-Зајић Зоран,Костић Новак и Милутиновић Младен .	2.663.757,39
Укупно:		3.071.852,35

Имовина		
27.03.2015.	Грујић Босиљка	11.905,04
Укупно:		11.905,04

Закуп (у извештајном периоду)		
30.03.2015.	ЕЛЕГАНТ 2000 доо	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
26.02.2015.	Грујић Босиљка	40.000,00
18.02.2015.	Конзорцијум три физичка лица-Зајић Зоран,Костић Новак и Милутиновић Младен .	40.000,00
Укупно:		80.000,00

Повраћај орочених средстава		
13.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	3.000.000,00
Укупно:		3.000.000,00

Укупни приливи: 6.181.273,93

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
28.01.2015.	СТР ВЛАДЕ односно ТР "ВИДОВДАН" од 01.01.2015.год.	1.500,00
12.02.2015.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.627,82
25.03.2015.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА"	1.978,00
27.03.2015.	СТР ВЛАДЕ односно ТР "ВИДОВДАН" од 01.01.2015.год.	1.500,00
Укупно:		7.605,82

Платни промет		
22.01.2015.	Комерцијална банка	20,00
28.01.2015.	Комерцијална банка	12,00
12.02.2015.	Комерцијална банка	12,00
26.02.2015.	Комерцијална банка	150,00
11.03.2015.	Комерцијална банка	8,00
25.03.2015.	Комерцијална банка	12,00
27.03.2015.	Комерцијална банка	11,00
31.03.2015.	Комерцијална банка	24,00
02.02.2015.	Поштанска шдедионица ад	200,00
02.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	200,00
24.03.2015.	Поштанска шдедионица ад	1.598,25
Укупно:		2.247,25

Трошкови оглашавања		
22.01.2015.	ДАН ГРАФ	47.040,00
22.01.2015.	ПОЛИТИКА	60.480,00
11.03.2015.	ПОЛИТИКА	60.000,00
31.03.2015.	НИД КОМПАНИЈА "НОВОСТИ"АД	80.712,00
31.03.2015.	ДАН ГРАФ	47.040,00
Укупно:		295.272,00

Орочење средстава		
26.02.2015.	Поштанска шдедионица ад	3.000.000,00
Укупно:		3.000.000,00

Повраћај депозита		
23.03.2015.	Конзорцијум три физичка лица-Зајић Зоран,Костић Новак и Милутиновић Младен .	2.663.757,39
Укупно:		2.663.757,39

Укупни одливи:		5.968.882,46
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.		1.128.328,67
---	--	---------------------