

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 11.02.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1070808-53

2) Универзал банка А.Д.- Београд, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	79.922,42
2.	Орочена средства	1.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	290.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	65.982.828,37
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		67.353.250,79

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	79.922,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	290.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	65.982.828,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	66.353.250,79

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	79.922,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	290.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	65.982.828,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	66.353.250,79

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	290.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	65.982.828,37
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	66.273.328,37

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	22.616,38			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	8.000,00	0,00	63.000,00	55.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	300.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		330.616,38	0,00	63.000,00	55.000,00

Коментар

Приливи су од камате на орочена средства и од закупа продавнице у Себечевцу. Извршен је повраћај дела орочених средстава ради плаћања трошкова оглашавања продаја имовине.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	334.134,24	0,00	0,00	0,00	334.134,24
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	4.500,00	0,00	0,00	100.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	434.134,24	4.500,00	0,00	0,00	434.134,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.975,05	6.000,00	0,00	0,00	3.975,05
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	85.700,00	21.000,00	4.300,00	0,00	90.000,00
5. Пошта и телефон	6.500,00	12.000,00	2.000,00	0,00	8.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	80,00	80,00	0,00
9. Премија осигурања	72.580,35	0,00	0,00	0,00	72.580,35
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	326.361,45	0,00	0,00	0,00	326.361,45
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	614.527,10	23.100,00	22.784,82	0,00	637.311,92
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	210.892,00	210.892,26	0,00	210.892,26
19. Административне таксе	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	148.307,20	440.000,00	106.214,40	194.521,60	60.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	156.810,00	0,00	0,00	0,00	156.810,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.414.761,15	720.992,00	346.271,48	194.601,60	1.566.431,03

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. трошкови горива--4.300,00 дин.OMV на име бонова за гориво.
2. птт трошкови--2000,00 дин.на име трошкова телефона
3. провизија --80,00 дин.провизија банке
4. бруто зараде по уг.о делу--22.784,82 дин.по основу ангажовања Слободанке Томовић на пословима књиговод.и админ.послова за нето износ од по 4.800,00 дин.месечно.
5. порез----- 210.892,26 дин порез на имовину за 2014.годину
6. трошкови оглашавања--106.214,40 дин.за 7 оглас у листовима "Политика" и "Данас".

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. провизија --80,00 дин.провизија банке
2. трошкови оглашавања--194.521,600 дин. "Политика" и "Данас"за оглашавање продаје имовине

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.904.631,66	0,00	0,00	2.904.631,66
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.948.039,33	0,00	0,00	13.948.039,33
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.852.670,99	0,00	0,00	16.852.670,99

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	79.922,42
2. Укупан прилив		330.616,38
3. Укупан одлив		194.601,60
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	215.937,20

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Слободанка Томовић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У извештајном периоду радници Слободанки Томовић ангажованој уговором о делу на пословима књиговодства и административним пословима није било исплата за нето износ од по 4.800,00 дин.месечно.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		215.937,20
2. Орочена средства		700.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		345.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		65.982.828,37
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		67.244.265,57

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 07.06.2013 г. објављен је оглас за 1 продају након претходне сагласности Одбора поверилаца за продају стеч. дужника као правног лица. Продаја је 08.07.2013 г. била неуспешна. Оглас о 2 продаји објављен је 12.07.2013 г. а отварање понуда 09.09.2013 г. али је била неуспешна. Оглас о 3 продаји објављен је 25.10.2013 г. а отварање понуда је заказано за 27.11.2013 г. али је била неуспешна. С обзиром да није било апсолутно никаквог интересовања за куповину стечајног дужника као правног лица наставак продаје је као појединачна имовина. Разлог је и то што је РС поднела захтев за излучење кат. парц. над којима задруга има право коришћења а у власништву су Р. Србије укупне површине 13.87.58 ха. Након овог излучења задруга има само 03.46.96 ха. земљишта у власништву. Дана 28.03.2014 г. објављен је оглас за 4 продају за 29.04.2014 г. У овој продаји је достављена понуда за Подрум бр.3 Велики Купци од Ђ. Нејковића на 1.580.000,00 дин. Понуђена цена чини 20,40% од процењене вредности. У складу са Нац. станд. бр 5, стеч. управник је дужан да ако највиша понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора. Како до 12.05.2014 г. нико није доставио изјашњење онда је стеч. управник констатовао да понуда није прихваћена. Дана 16.05.2014 г. објављен је оглас за 5 продају заказану за 16.06.2014 г. Достављена је понуда за целину 2- Подрум бр.3 Велики Купци и то од Ђ. Нејковића на износ од 1.600.010,00 дин. која је 20,66% од процењене ликвидаци. вредности. Замолио сам Одбор да донесе одлуку да ли је понуда прихватљива или не. У предвиђеном року до 25.06.2014 г. од 5 чланова изјашњење су доставила 4 чл. и то Пореска управа да се не прихвата а "Агробанка"-у стечају, "Војвођанска Банка" и Милан Николић да се прихвата. Пети члан МЗ В. Купци се није изјаснио. Сходно одлуци Одбора стеч. управник је прогласио Ђ. Нејковића за купца.

Оглас о 6 продаји објављен је 08.08.2014 г. а отварање понуда за 11.09.2014 г. али није било учесника.

Оглас о 7 продаји је објављен 24.10.2014 г. а продаја заказана за 27.11.2014 год. је била неуспешна.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 11.02.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
13/2014	15.12.2014.	ЕЛЕГАНТ 2000 доо	8.000,00
14/2014	15.12.2014.	ТР "БУЛЕ"	20.000,00
15/2014	15.12.2014.	НИКОЛИЋ МИЛАН	35.000,00
Укупно:			63.000,00
Укупни приходи:			63.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
98/10/2014	31.10.2014.	ОМВ СРБИЈА	4.300,00
Укупно:			4.300,00
Пошта и телефон			
89/14	18.11.2014.	СТР ВЛАДЕ	2.000,00
Укупно:			2.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2014.	Комерцијална банка	12,00
Провизија и други финансијски расходи	23.10.2014.	Комерцијална банка	8,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2014.	Комерцијална банка	60,00
Укупно:			80,00
Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 10/14	31.10.2014.	Томовић Слободанка	7.594,94
УГД 11/14	30.11.2014.	Томовић Слободанка	7.594,94
УГД 12/14	31.12.2014.	Томовић Слободанка	7.594,94
Укупно:			22.784,82
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1/2014	31.12.2014.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА-Одељење за наплату јавних прихода	210.892,26
Укупно:			210.892,26

Трошкови оглашавања			
2759/14	03.10.2014.	ДАН ГРАФ	63.974,40
236206	23.10.2014.	ПОЛИТИКА	42.240,00
Укупно:			106.214,40

Укупно обавезе стечајне масе:	346.271,48
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	346.271,48
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	1.079.922,42
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
29.12.2014.	Комерцијална банка	19.000,00
31.12.2014.	Комерцијална банка	3.616,38
Укупно:		22.616,38

Закуп (у извештајном периоду)		
22.12.2014.	ЕЛЕГАНТ 2000 доо	8.000,00
Укупно:		8.000,00

Повраћај орочених средстава		
29.12.2014.	Поштанска шдедионица ад	100.000,00
31.12.2014.	Поштанска шдедионица ад	200.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи:	330.616,38
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.10.2014.	Комерцијална банка	12,00
23.10.2014.	Комерцијална банка	8,00
29.12.2014.	Комерцијална банка	60,00
Укупно:		80,00

Трошкови оглашавања		
03.10.2014.	ДАН ГРАФ	40.800,00
23.10.2014.	ПОЛИТИКА	35.000,00
29.12.2014.	ПОЛИТИКА	59.808,00
29.12.2014.	ПОЛИТИКА	9.820,80
29.12.2014.	ПОЛИТИКА	7.240,00
29.12.2014.	ДАН ГРАФ	13.974,40
29.12.2014.	ДАН ГРАФ	4.704,00
29.12.2014.	ДАН ГРАФ	23.174,40

Трошкови оглашавања	
Укупно:	194.521,60
Укупни одливи:	
	194.601,60
Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	915.937,20