Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 40/2010

Датум израде извештаја: 23.10.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ВИРТ ВРШАЦ - ВРШАЧКИ РИТОВИ, МАРГИТСКИ ПУТ ББ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08045160

Име и презиме стечајног судије: Лоци Весна

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354878-17

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2018. **до:** 30.09.2018.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.801.882,94
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	76.410,23
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.390.720,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**18.269.013,17**

Коментар

1.Стање на почетку извештајног периода преузето из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода а по изводу број 14 од 30.06.2018. Banca Intesa ad Beograd.
5.Неизмирена обавеза по основу потраживања по Уговору из 2012. године за закуп пољопривредног земљишта (површине 83ха59а42м2) од Василија Фољанског из Вршца, Краљевића Марка 19. Води се спор око измирења исте.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.801.882,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	76.410,23
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.390.720,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**18.269.013,17**

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.801.882,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	76.410,23
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.390.720,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**18.269.013,17**

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	76.410,23
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	16.390.720,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16.467.130,23**

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	4.230.041,82	30.000,00	30.000,00	0,00	4.260.041,82
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**4.230.041,82**	**30.000,00**	**30.000,00**	**0,00**	**4.260.041,82**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	560,20	6.000,00	348,00	0,00	908,20
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	541,00	3.000,00	622,00	0,00	1.163,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	1.655,00	1.655,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	276.000,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	21.834,06	66.000,00	65.692,18	43.858,12	43.668,12
16.	Књиговодствене услуге	1.115.600,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.130.600,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	910.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00	810.000,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	31.600,00	0,00	0,00	0,00	31.600,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	570.165,00	0,00	0,00	0,00	570.165,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**2.926.300,26**	**171.000,00**	**83.317,18**	**145.513,12**	**2.864.104,32**

Коментар

5. Накнада трошкова стечајног управника: Решењима Суда је одобрено по 10.000,00 динара за јул, август и септембар 2018. године што укупно износи 30.000,00. Обавеза није плаћена.

Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал - трошкови разног потрошног канцеларијског материјала и фотокопирања 348,00 динара. По решењу суда одобрен је износ од 6.000,00.
5. Пошта и телефон - трошкови слања поште стварно настали у износу од 622,00 динара. Решењем суда одобрено 3.000,00.
8. Платни промет - накнада за вођење рачуна која је и плаћена у износу од 1.655,00 а сходно промету по рачуну. Одобрен је износ од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

6.000,00.
15. Бруто зараде по уговору о делу - Решењем Привредног суда у Панчеву 2. Ст.бр.40/2010 од 26.05.2017. године, одобрено је ангажовање Славице Рајчевић у својству асистента повереника стечајног управника по уговору о делу, на канцеларијско административним пословима, почев од 01.06.2017. године уз месечну накнаду у износу од 12.000,00 нето, увећану за припадајуће порезе и доприносе. Овај трошак је одобрен. Плаћено за јун и јул 2018. године
16. Књиговодствене услуге - накнада агенције ''САВЕТНИК'' из Вршца, Дворска бр. 1, по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 11.05.2010. у месечном бруто износу од 11.800,00 динара. Анексом уговора који је ступио на снагу 01.01.2018.године, овај износ је смањен на 5.000,00 динара месечно. Трошак је одобрен али није плаћен.
17. Накнада за заступање - накнада адвоката Стефановић Ђорђа по уговору о правном заступању од 15.06.2012. уз месечну паушалну накнаду од 20.000,00 динара бруто. Дана 01.11.2017. потписан је Анекс по коме се адвокату убудуће плаћа АТ-20% тако да у овом кварталу, с обзиром да у јулу, августу и септембру 2018. није било поступања, није настала ни обавеза. Плаћено 100.000,00 динара по основу измирења обавеза претходног периода.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	58.703,66	0,00	0,00	58.703,66
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	214.153,80	0,00	0,00	214.153,80
4.	III исплатни ред	401.206.954,07	0,00	0,00	401.206.954,07
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**401.479.811,53**	**0,00**	**0,00**	**401.479.811,53**

Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	1.801.882,94
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		145.513,12
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	1.656.369,82

Коментар

Стање и промет на рачуну у извештајном периоду.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Ђорђе Стефановић	100.000,00
2.	агенција "Саветник"	0,00
3.	Славица Рајчевић	43.858,12
	Укупно	**143.858,12**

Коментар

Закључен је Анекс уговора о правном заступању са адвокатом Ђорђем Стефановићем из Београда, ул. Граховска бр. 9, којим се мења одредба 3.1. Основног уговора тако што се уговара плаћање новчане накнаде за уговорене правне услуге у висини адвокатске тарифе умањене за 20%, почев од 01.11.2017. године до престанка потребе. У овом кварталу је плаћено 100.000,00 динара на име измирења обавеза из претходних квартала.
Смањена је накнада књиговодственој агенцији Саветник са 11.800,00 на 5.000,00 динара од 01.01.2018. У овом кварталу није било плаћања.
Ангажована Славица Рајчевић из Београда,у својству асистента повереника стечајног управника, на пословима евиденције улазне и излазне поште, евиденције улазних и излазних фактура и административне послове уз месечну накнаду у износу од 12.000,00 динара нето увећано за припадајуће порезе и доприносе почев од 01.06.2017. године. У овом кварталу измирена је обавеза за јун и јул 2018. године према ангажованом лицу.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 30.09.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.656.369,82
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	76.410,23
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.390.720,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**18.123.500,05**

Коментар

1.Стање на крају извештајног периода на рачуну Banca Intesa A.D.-Beograd

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.07.2018. Предлог

Предлог стечајног управника за измену листе признатих и утврђених потраживања стечајних и разлучних поверилаца.

16.07.2018. Ургенција

Ургенција Фонда ПИО Вршац

05.09.2018. Захтев

Захтев за доставу података

11.09.2018. Закључак

Закључак стечајног судије

14.09.2018. Изјашњење

Изјашњење на закључак стечајног судије од 11.09.2018. године

Број предмета: 40/2010

Датум: 23.10.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ВИРТ ВРШАЦ - ВРШАЧКИ РИТОВИ, МАРГИТСКИ ПУТ ББ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. **до:** 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	**0,00**

Укупни приходи:	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. **до:** 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
4/31-07-18	31.07.2018.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
4/31-08-18	31.08.2018.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
4/30-09-18	30.09.2018.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
		Укупно:	**30.000,00**

Укупно трошкови стечајног поступка:	**30.000,00**

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
8/15-08-18	15.08.2018.	фотокопирница "Архи копи тим"	228,00
8/31-08-18	31.08.2018.	књижара "УЗОР"	120,00
		Укупно:	**348,00**

Пошта и телефон			
12/15-08-18	15.08.2018.	Пошта	115,00
12/14-09-18	14.09.2018.	Пошта	115,00
12/17-09-18	17.09.2018.	Пошта	104,00
12/18-09-18	18.09.2018.	Пошта	104,00
12/21-09-18	21.09.2018.	Пошта	184,00
		Укупно:	**622,00**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	240,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	225,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
		Укупно:	**1.655,00**

Бруто зараде по уговору о делу			
22/31-08-18	31.07.2018.	Рајчевић Славица	12.000,00
22/31-7-18	31.07.2018.	Пореска управа	9.834,06
22/15-08-18	15.08.2018.	Пореска управа	190,00
22/31-07-18	31.08.2018.	Рајчевић Славица	12.000,00
22/31-8-18	31.08.2018.	Пореска управа	9.834,06
22/30-09-18	30.09.2018.	Рајчевић Славица	12.000,00
22/30-9-18	30.09.2018.	Пореска управа	9.834,06
		Укупно:	**65.692,18**

Књиговодствене услуге			
23/31-07-18	31.07.2018.	''Саветник''	5.000,00
23/31-08-18	31.08.2018.	''Саветник''	5.000,00
23/30-09-18	30.09.2018.	''Саветник''	5.000,00
		Укупно:	**15.000,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**83.317,18**

Укупни трошкови:	**113.317,18**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354878-17

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	**1.801.882,94**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. **до:** 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	240,00
31.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	225,00
31.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
	Укупно:	**1.655,00**

Бруто зараде по уговору о делу		
06.07.2018.	Рајчевић Славица	12.000,00
06.07.2018.	Пореска управа	9.834,06
14.08.2018.	Рајчевић Славица	12.000,00
14.08.2018.	Пореска управа	9.834,06
15.08.2018.	Пореска управа	190,00
	Укупно:	**43.858,12**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.07.2018.	адв. Стефановић Ђорђе	20.000,00
06.07.2018.	адв. Стефановић Ђорђе	20.000,00
06.07.2018.	адв. Стефановић Ђорђе	20.000,00
06.07.2018.	адв. Стефановић Ђорђе	20.000,00
06.07.2018.	адв. Стефановић Ђорђе	20.000,00
	Укупно:	**100.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
	Укупни одливи:	**145.513,12**

Стање на рачунима на дан	**30.09.2018.**	**1.656.369,82**