

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.775/2010

Датум израде извештаја: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће GALOFAX ДОО Власотинце,
Власотиначких бригада 34

Матични број: 06833004

Име и презиме стечајног судије: Срђан Цветковић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-1885

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2781250101008-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.140,38
2.	Орочена средства	1.200.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.045.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.248.140,38

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чини :

новчана средства на текућем рачуну Банка поштанска штедионица у износу од 3.140,38 динара , орочена новчана средства код Банка поштанска штедионицау износу од 1.200.000,00 динара и непокретности на к.п. 1307/08 КО Ниш- Црвени крст процењене вредности 7.045.000,0 динара које су предмет експропијације

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.140,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.045.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.048.140,38

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.140,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.045.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.048.140,38

Коментар

У извештајном периоду није било промена .

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.072.743,27	9.117.743,27
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.072.743,27	9.117.743,27

Коментар

У извештајном периоду искњижена експрописана непокретност-објекат на к.п. 1307/08 КО Ниш- Црвени крст процењене вредности 7.045.000,0 динара за коју је исплаћена накнада од 9.117.743,27 динара .

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2a** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	8.756,79			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	9.117.743,27			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.117.743,27	9.117.743,27	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		9.126.500,06	9.117.743,27	9.117.743,27	0,00

Коментар

У извештајном периоду извршена наплата у износу од 9.117.743,27 динара за експрописану непокретност-објекат на к.п. 1307/08 КО Ниш- Црвени крст и камата на орочени депозит у износу од 8.756,79 динара .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	110.000,00	90.000,00	90.000,00	200.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	110.000,00	130.000,00	130.000,00	240.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	920,00	920,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	72,25	0,00	0,00	0,00	72,25
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	27.899,00	0,00	0,00	26.460,00	1.439,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	32.971,25	123.000,00	120.920,00	27.380,00	126.511,25

Коментар

У извештајном периоду настали одливи односе се на : исплату прелиминарне награде СУ у износу од 40.000,00 динара , исплату трошкова стечајног управника у укупном износу од 200.000,00 динара , исплату трошкова платног промета у износу од 920,00 динара и трошкова оглашавања из ранијег периода плаћених са текућег рачуна СУ у износу од 26.460,00 динара .

У извештајном периоду извршено на основу опомене задужење за тарифу Алсу у износу од 120.000,00 динара .

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.552.305,34	12.019.384,08	0,00	15.571.689,42
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.552.305,34	12.019.384,08	0,00	15.571.689,42

Коментар

У извештајном периоду, на основу Закључка стечајног судије са допунског испитног рочишта, повећане обавезе СД за намирење потраживања стечајних повериоца ОТП банке разврстано у 3.исплатни ред.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	3.140,38
2.	Укупан прилив		9.126.500,06
3.	Укупан одлив		267.380,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	8.862.260,44

Коментар

У извештајном периоду извршена наплата у износу од 9.117.743,27 динара за експрописану непокретност-објекат на к.п. 1307/08 КО Ниш- Црвени крст и камата на орочени депозит у износу од 8.756,79 динара.

У извештајном периоду настали одливи односе се на : исплату прелиминарне награде СУ у износу од 40.000,00 динара, исплату трошкова стечајног управника у укупном износу од 200.000,00 динара, исплату трошкова платног промета у износу од 920,00 динара и трошкова оглашавања из ранијег периода плаћених са текућег рачуна СУ у износу од 26.460,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.862.260,44
2. Орочена средства		1.200.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.062.260,44

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чини :

новчана средства на текућем рачуну Банка поштанска штедионица у износу од 8.862.260,44 динара , орочена новчана средства код Банка поштанска штедионицацу износу од 1.200.000,00 динара .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.04.2023. Ургенција СУ за убрзање поступка процене за експрописано земљиште на к.п. 1307/8 КО Ниш

26.04.2023. Уплата накнаде за експрописани објект на к.п.1307/8 КО Ниш Црвени Крст

27.04.2023. Предлог Суду за спровођење главне деобе

10.05.2023. Ургенција СУ за доношење Решења о процени вредности земљишта на к.п. 1307/8 КО Ниш Црвени Крст

10.05.2023. Пријем Записника бр.073-464-08-368/22-0010 од 09.10.23. о процени вредности земљишта на к.п. 1307/8

13.05.2023. Израда Нацрта главне деобе стечајне масе

25.06.2023. Захтев за исплату по Зап. бр.073-464-08-368/22-0010 вредности земљишта на к.п. 1307/8 КО Ниш

28.06.2023. Захтев Инфраструктуре Железница за доставом доказа о теретном стицању к.п. 1307/8 КО Ниш

Број предмета: 1. Ст.775/2010

Датум: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће GALOFAX ДОО Власотинце,
Власотиначких бригада 34

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2434-25042-796329-51262	26.04.2023.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ	9.117.743,27
Укупно:			9.117.743,27
Укупни приходи:			9.117.743,27

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Прелиминарна награда ст. управника			
23пнгб	23.06.2023.	Митић Бранко	40.000,00
Укупно:			40.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
23т4	30.04.2023.	Митић Бранко	30.000,00
23т5	22.05.2023.	Митић Бранко	30.000,00
23т6	23.06.2023.	Митић Бранко	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			130.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	27.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	09.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	23.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	240,00
Провизија и други финансијски расходи	26.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	27.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Укупно:			920,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
алсу 23 - 3 %	31.05.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
алсу 23 - 1 %	31.05.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			120.920,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			250.920,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2781250101008-15
НАМЕНСКИ РАЧУН, 0042030021872
Депозитни рачун , 840-304802-44
орочени депозити, 09

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	1.203.140,38
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
18.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	2.918,93
16.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	2.918,93
15.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	2.918,93
Укупно:		8.756,79

Уплаћени депозити		
26.04.2023.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ	9.117.743,27
Укупно:		9.117.743,27

Укупни приливи:		9.126.500,06
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
26.06.2023.	Митић Бранко	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
26.04.2023.	Митић Бранко	5.000,00
27.04.2023.	Митић Бранко	10.000,00
27.04.2023.	Митић Бранко	30.000,00
27.04.2023.	Митић Бранко	30.000,00
27.04.2023.	Митић Бранко	30.000,00
08.05.2023.	Митић Бранко	30.000,00
12.05.2023.	Митић Бранко	5.000,00
22.05.2023.	Митић Бранко	30.000,00
23.06.2023.	Митић Бранко	30.000,00
Укупно:		200.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
27.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
28.04.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
03.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
09.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
15.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
23.05.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
01.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	240,00
26.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
27.06.2023.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Укупно:		920,00

Трошкови оглашавања		
31.05.2023.	Митић Бранко	26.460,00
Укупно:		26.460,00

Укупни одливи:		267.380,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	10.062.260,44
---	----------------------

