

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.775/2010

Датум израде извештаја: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће GALOFAX ДОО Власотинце,  
Власотиначких бригада 34

Матични број: 06833004

Име и презиме стечајног судије: Мирослав Илић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2781250101008-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	30.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	45.923.950,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>45.953.950,00</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку периода чини :

готовина у износу од 30.000,00 динара дозначена дана 28.07.2017.године на име одкупа продајне документације на наменски подрачун Комерцијалне банке број 908-20501-70 партија 405312-0042030021872 и непокретности на к.п. 1307 одброј 4,8,9 и 10 КО Ниш- Црвени крст процењене вредности 45.923.950,00 динара , на дан отварања поступка стечаја .

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.000,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	45.923.950,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>45.953.950,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.000,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	23.684.950,00	22.239.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>23.684.950,00</b>	<b>22.269.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је извршено смањене вредности имовне на основу процене за потребе продаје имовине стечајног дужника .

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.362.400,00	0,00	5.831.600,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>9.362.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.831.600,00</b>

## Коментар

Смањење процене вредности настало по основу разлике настале између остварене купопродајане цене имовине стечајног дужника и оглашавања цене продаје .

Коригована вредност имовине представља непродату имовину која је предмет експропријације .

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	4.665.280,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.498.960,00	2.332.640,00	5.831.600,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>8.224.240,00</b>	<b>2.332.640,00</b>	<b>5.891.600,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Приливе у извештајном периоду чине депозити положени за потребе продаје ( 2 депозита ) од којих је један касније враћен другом најповољнијем понуђачу , исплата разлике купопродајне цене у износу од 3.498.960,00 динара и приходи од продаје продајне документације у износу од 60.000,00 динара .

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.110.000,00	0,00	0,00	0,00	1.110.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.398.000,00	70.000,00	70.000,00	1.300.000,00	168.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	292.026,00	292.026,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.508.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>362.026,00</b>	<b>1.592.026,00</b>	<b>1.278.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	937,84	937,84	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	113.000,00	0,00	0,00	0,00	113.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.732,25	0,00	0,00	0,00	8.732,25
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	304.382,40	90.000,00	67.949,28	101.009,28	271.322,40
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.430,00	0,00	0,00	0,00	7.430,00
25. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				2.332.640,00	
<b>Укупно</b>	<b>644.544,65</b>	<b>93.000,00</b>	<b>68.887,12</b>	<b>2.434.587,12</b>	<b>611.484,65</b>

**Коментар**

У извештајном периоду исплаћен део трошкова стечајног управника настали од дана отварања поступка стечаја до дана исплате у износу од 1.300.000,00 динара , трошкови извршења за судске трошкове у износу од 292.026,00 динара , платног промета за промет новца на текућем рачуну у износу од 937,84 , трошкове оглашавања за два јавна надметања у износу од 101.009,28 динара и одлив по основу повраћаја другом најповољнијем понуђачу у износу од 2.332.640,00 динара .

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.552.305,34	0,00	0,00	3.552.305,34
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.552.305,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.552.305,34</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена .

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	30.000,00
2.	Укупан прилив		8.224.240,00
3.	Укупан одлив		4.026.613,12
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	4.227.626,88

### Коментар

Почетно стање увечано за Приливе у извештајом периоду које чине депозити положени за потребе продаје у износу од 4.665.280,00 динара , исплата разлике кушпопродајне цене у износу од 3.498.960,00 динара и приходи од продаје продајне документације у износу од 60.000,00 динара .

У извештајном периоду исплаћен део трошкова стечајног управника настали од дана отварања поступка стечаја до дана исплате у износу од 1.300.000,00 динара , трошкови извршења за судске трошкове у износу од 292.026,00 динара , платног промета за промет новца на текућем рачуну у износу од 937,84 , трошкове оглашавања за два јавна надметања у износу од 101.009,28 динара и одлив по основу повраћаја другом најповољнијем понуђачу у износу од 2.332.640,00 динара .

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промена .

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.227.626,88
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.045.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.272.626,88</b>

##### Коментар

Стечајни биланс на почетку периода чини :

готовина у износу од 30.000,00 динара дозначена дана 28.07.2017.године на име одкупа продајне документације на наменски подрачун Комерцијалне банке број 908-20501-70 партија 405312-0042030021872 и непокретности на к.п. 1307/08 КО Ниш- Црвени крст процењене вредности 7.045.000,0 динара .

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

08.02.2021. Оглас о продаји имовине стечајног дужника

**12.03.2021. Јавно надметање за продају имовине стечајног дужника**

**15.03.2021. Обавештење о продаји имовине стечајног дужника**

Број предмета: 1. Ст.775/2010

Датум: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће GALOFAX ДОО Власотинце,  
Власотиначких бригада 34

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-2434-18612-720918-41703	15.03.2021.	ХАН ПУТ плус ДОО	5.831.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.831.600,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01/21	04.03.2021.	ХАН ПУТ плус ДОО	30.000,00
02/21	07.03.2021.	A&D METAL DOO Pukovac	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>5.891.600,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
21т2	28.02.2021.	Митић Бранко	20.000,00
20т3	31.03.2021.	Митић Бранко	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>70.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
И.1141/2016	24.03.2021.	адв.Симоновић Властимир	292.026,00
<b>Укупно:</b>			<b>292.026,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>362.026,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	240,00
Провизија и други финансијски расходи	25.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	346,35
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	151,49
<b>Укупно:</b>			<b>937,84</b>



Трошкови оглашавања			
173/21	05.02.2021.	Дневни лист ДАНАС	41.489,28
ИФМ-77-0/21	08.02.2021.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	26.460,00
<b>Укупно:</b>			<b>67.949,28</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>68.887,12</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>430.913,12</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2781250101008-15  
 НАМЕНСКИ РАЧУН, 0042030021872  
 Депозитни рачун, 840-304802-44

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2021.</b>			<b>30.000,00</b>
---	--	--	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
08.03.2021.	ХАН ПУТ плус ДОО	2.332.640,00
09.03.2021.	А&D METAL DOO Pukovac	2.332.640,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.665.280,00</b>

Имовина		
15.03.2021.	ХАН ПУТ плус ДОО	3.498.960,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.498.960,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.03.2021.	ХАН ПУТ плус ДОО	30.000,00
07.03.2021.	А&D METAL DOO Pukovac	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>8.224.240,00</b>
------------------------	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	10.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00



Накнада трошкова стечајног управника		
25.03.2021.	Митић Бранко	10.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	15.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	15.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	15.000,00
25.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.300.000,00</b>

Остали трошкови стечајног поступка		
24.03.2021.	адв.Симоновић Властимир	292.026,00
<b>Укупно:</b>		<b>292.026,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
24.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
24.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	240,00
25.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	346,35
26.03.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	151,49
<b>Укупно:</b>		<b>937,84</b>

Трошкови оглашавања		
25.03.2021.	Дневни лист ДАНАС	41.489,28
25.03.2021.	Дневни лист ДАНАС	29.760,00
25.03.2021.	Дневни лист ДАНАС	29.760,00
<b>Укупно:</b>		<b>101.009,28</b>

Повраћај депозита		
24.03.2021.	A&D METAL DOO Pukovac	2.332.640,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.332.640,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>4.026.613,12</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2021.</b>	<b>4.227.626,88</b>
---	---------------------

