

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Бр.5.Ст.266/2011

Датум израде извештаја: 04.07.2019.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
БАНАТ КОВАЧИЦА, МАРШАЛА ТИТА 54

Матични број: 08150559

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка ад Београд, 205-172426-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	962,43
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	23.297.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		23.297.962,43

Коментар

Није било промена у односу на претходни квартал.

По почетном стечајном билансу стање на рачуну износи 962,43 динара.

По ЕФИ-ју ликвидациона вредност имовине износи 23.297.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	962,43
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	23.297.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.297.962,43

Коментар

У извештајном периоду нема повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

У претходном извештајном периоду преузети су сви листови непокретности у којима се води имовина стечајног дужника и извршен обилазак свих непокретности на територији Ковачице, Дебељаче и Падине. У Падини је установљено да постоји један објекат који се води на стечајног дужника али је изгорео у пожару у току 2006. године и све је зарасло у коров. Остали објекти су сви руинирани и у јако лошем стању.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	962,43
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	23.297.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.297.962,43

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права одобрених очекује се да се донесе пресуда Управног суда у корист стечајног дужника а по поднетој тужби по одбијеном захтеву за поврат имовине и обештећење у поступку реституције као и да се донесе поновно решење АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ НОВИ САД У корист стечајног дужника по питању кафане "Радник" у Лоле Рибара број 62 Ковачица.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	23.297.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	23.297.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине. Поступци који се воде пред Агенцијом за реституцију нису сви окончани правоснажно. Наиме за хотел "Парк" се по тужби подносиоца захтева води управни поступак пред Управним судом. За објекат кавафана "Радник" у Ковачици одржана је поновна расправа пред Агенцијом за реституцију у Новом Саду након доношења одлуке Управног суда. У овом поступку дошло је до спајања три предмета у један (три независна подносиоца захтева за једну исту имовину). Очекује се решење ових предмета. Остали објекти су толико мале вредности да се не исплати оглашавање продаје (обекат у Падини који је руиниран после пожара од 2002 године, објекат у Дебељачи где постоји сусвојина, један објекат у Дебељачи се води на нас али постоји извршно и правоснажно решење о дугогодишњем закупу и уписаним теретом тако да ће се тек формално извршити продаја).

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	8.800,00	0,00	0,00	0,00	8.800,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.194.713,00	30.000,00	30.000,00	0,00	2.224.713,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.203.513,00	30.000,00	30.000,00	0,00	2.233.513,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.060,00	0,00	0,00	0,00	30.060,00
16. Књиговодствене услуге	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	192.121,19	0,00	0,00	0,00	192.121,19
19. Административне таксе	19.773,00	8.000,00	300,00	0,00	20.073,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	11.881,00	30.000,00	0,00	0,00	11.881,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	848.835,19	42.050,00	300,00	0,00	849.135,19

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу исплата трошкова стечајног поступка.

У овом кварталу стварно је настала накнада трошкова стечајног управника у укупном износу од 30.000,00 динара (за сваки месец предметног квартала по 10.000,00 динара). Од припадајуће стварнонастале суме у фебруару месецу на повереника се односи износ од 6.000,00 на име трошкова горива а 4.000,00 на Агенцију.

Евидентирани су и трошкови таксе АПР у износу од 300,00 за предају Изјаве о неактивности које је повереник платио сопственим средствима.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	9.935.031,63	0,00	0,00	9.935.031,63
2. I исплатни ред	1.484.616,10	0,00	0,00	1.484.616,10
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	10.600.358,30	0,00	0,00	10.600.358,30
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	22.020.006,03	0,00	0,00	22.020.006,03

Коментар

Није било промена у односу на претходни обрачунаски период.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	962,43
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	962,43

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима је без промена

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни је без промена

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручњака у извештајном периоду

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		962,43
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		23.297.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		23.297.962,43

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је без промена

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

19.02.2019. Расправа пред Агенцијом за реституцију Нови Сад

Расправа пред Агенцијом за кафану "Радник" и спајање три предмета у један Очекује се одлука у корист стечајног дужника

28.02.2019. ИЗЈАВА О НЕАКТИВНОСТИ

Дана 28.02.2019. године АПР-у је предата Изјава о неактивности пошто није било пословних промена а самим тим ни потребе за изразом Завршног рачуна.

31.03.2019. Стање на дан 31.03.2019.

Имовину стечајног дужника чине следећи објекти које је повереник преузео од претходника у стечајног маси и то:

Хотел Парк у Ковачици (главна зграда, анекс и три помоћна објекта)

Уписана је својина стечајног дужника у листу непокретности; води се спор пред Агенцијом за реституцију, по захтеву за враћање одузете имовине са наследницима бившег власника. По тужби подносиоца захева за реституцију у Управном суду одржана је расправа и очекује се доношење коначне одлуке о истом.

Кафана Центар у Ковачици (угоститељски објекат и три помоћна објекта) Објекти су уписани као државна својина са правом коришћења. Кафана је добијена на трајно коришћење од општине 1963. године уз накнаду. Води се расправа у Агенцији за реституцију Нови Сад, по захтеву за враћање одузете имовине наследницима бившег власника.

Кафана Радник у Ковачици (угоститељски објекат са помоћном зградом која је срушена)

Објекти су уписани као државна својина са правом коришћења. Кафана је добијена на трајно коришћење од општине 1963. године уз накнаду. Води се расправа пред Агенцијом за реституцију Нови Сад, по захтеву за враћање одузете имовине наследницима бившег власника. У листу непокретности уписано је да је објекат у државној својини Републике Србије, а да Банат АД има право коришћења. Ресторан Београд у Дебелачи – Угоститељски објекат Простор је површине 174 м², налази се у приземљу зграде коју користи заједно са

земљорадничком задругом и Домом културе. Извршена је процена вредности ресторана, површине 174 м². У објекту је искључена струја и вода. У стечајној маси нема покретне имовине.

Према томе, у току стечајног поступка продата је само покретна имовина. Непокретна имовина је предмет многих имовинско правних поступака који су у току, тако да је до даљњег онемогућена продаја истих. По окончању свих наведених поступака може се приступити процени и продаји неспорне имовине а по окончању свих поступака и закључењу стечајног поступка.

Број предмета: Бр.5.Ст.266/2011

Датум: 04.07.2019.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
БАНАТ КОВАЧИЦА, МАРШАЛА ТИТА 54

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
266-26	31.01.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
266-27	28.02.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	4.000,00
266-27-1	28.02.2019.	СТЕФАНОВИЋ-ИЛИЋ НЕВЕНА	6.000,00
266-28	31.03.2019.	АЛСУ - Центар за стечај	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Административне таксе			
266-35	28.02.2019.	АПР БЕОГРАД	300,00
			Укупно: 300,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 300,00
			Укупни трошкови: 30.300,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	962,43
--------------------------------------	--------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	962,43
--------------------------------------	--------