

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Бр.5.Ст.266/2011

Датум израде извештаја: 18.04.2013.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ  
БАНАТ КОВАЧИЦА, МАРШАЛА ТИТА 54

Матични број: 08150559

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка ад Београд, 205-172426-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.01.2013. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 483,75                |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 0,00                  |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                  |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 23.528.400,00         |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>23.528.883,75</b>  |

**Коментар**

Почетни стечајни биланс је идентичан билансу на крају претходног извештајног периода (31.12.2012.)

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 483,75                      |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 23.528.400,00               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>23.528.883,75</b>        |

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 483,75                      |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 23.528.400,00               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>23.528.883,75</b>        |

**Коментар**

Није било умањења имовине.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 23.528.400,00               |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>23.528.400,00</b>        |

**Коментар**

Није било продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

Није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 8.800,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 8.800,00  |
| 2. Судски трошкови  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 600.000,00  | 90.000,00  | 90.000,00                                      | 0,00                                   | 690.000,00                                      |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>608.800,00</b>                                 | <b>90.000,00</b>   | <b>90.000,00</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>698.800,00</b>                               |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 4.300,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 4.300,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 1.500,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 329,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 329,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 30.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 1.500,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 6.120,00  | 5.560,00   | 6.502,00                                       | 0,00                                   | 12.622,00                                       |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 60.060,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 60.060,00                                       |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 130.000,00  | 30.000,00  | 30.000,00                                      | 0,00                                   | 160.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 195.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 195.000,00                                      |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 74.391,58   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 74.391,58                                       |
| 19. Административне таксе                    | 1.320,00  | 15.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 1.320,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 15.646,00   | 30.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 15.646,00                                       |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>487.166,58</b>                                 | <b>113.560,00</b>  | <b>36.502,00</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>523.668,58</b>                               |

**Коментар**

Није било исплате насталих трошкова стечајног поступка ни обавеза стечајне масе.

| Врста одлива               |  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
| 1.                         | Разлучни повериоци                               | 11.203.457,59                                   | -1.268.425,96   | 0,00                                    | 9.935.031,63                                    |
| 2.                         | I исплатни ред                                   | 1.484.616,10                                    | 0,00  | 0,00                                    | 1.484.616,10                                    |
| 3.                         | II исплатни ред                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 4.                         | III исплатни ред                                 | 10.705.309,59                                   | -104.951,29   | 0,00                                    | 10.600.358,30                                   |
| 5.                         | III исплатни ред - различни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6.                         | Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7.                         | Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>23.393.383,28</b>                            | <b>-1.373.377,25</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>22.020.006,03</b>                            |

#### Коментар

Смањење утврђених обавеза настало је прерачуном камате за призната потраживања. После одлуке Уставног суда РС бр. И Уз-82/2009 од 12.07.2012. којом је обрачун законске затезне камате комфорном методом проглашен као неуставан, урађен је обрачун камате за призната потраживања простом методом по упутству Агенције за приватизацију – Центар за стечај, заснованом на ставовима Привредног апелационог суда усвојеним на седници Одељења за привредне спорове одржаној 06.11.2012. год.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |        |
|----|---|-------------|--------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.01.2013. | 483,75 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 0,00   |
| 3. | Укупан одлив  |             | 0,00   |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00   |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00   |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.03.2013. | 483,75 |

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.13.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.03.2013. | 0,00 |

#### Коментар

Није било уплата ни исплата преко благајне.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| <b>Укупно</b> |   |

#### Коментар

Није било ангажованих стручњака.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 31.03.2013.          |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 483,75               |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                 |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                 |
| 5. Потраживања  |        | 0,00                 |
| 6. Залихе   |        | 0,00                 |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                 |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 23.528.400,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>23.528.883,75</b> |

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.01.2013. Отказ Уговора о пружању адвокатских услуга

Како у поступку спровођења стечаја није било покренутих парница после закључења листе потраживања поверилаца и нема потреба за другим правним услугама у садашњој фази спровођења стечаја, отказан је Уговор за пружање адвокатских услуга са ангажованим адвокатом у циљу смањења обавеза стечајне масе (закључно са децембром 2012.).

Повереник сматра да у овој фази спровођења стечаја није потребно ангажовање адвоката које би у супротном стварало трошкове који умањују стечајну масу и оштећују повериоце.

### 18.01.2013. Процена дела имовине

За потребе процене имовине стечајног дужника (Кафана "Београд" у Дебељачи) упућен је позив проценитељима да доставе понуде. Комисија за отварање приспелих понуда је дана 18.01.2013. од 2 приспеле понуде изабрала као повољнију понуду судског вештака Александра Ђорђевића из Београда. Понуђена цена је 50.000 динара.

### 31.01.2013. Захтев Општине Ковачица

Због несагласности фактичког стања и података у Катастру непокретности о својинским правима на објекту Кафана "Београд" у Дебељачи, поднет је захтев Општине Ковачица за усаглашавање и признавање права својине у корист АД БАНАТ у стечају, за површину 174 м2 коју стечајни дужник користи 30 година, а на основу куповине има уписано право својине на 79 м2.

### 05.03.2013. Реституција за објекат Кафана "Радник" у Ковачици

Дана 5.марта 2013. одржано је рочиште у Агенцији за реституцију у Новом Саду, по захтеву за враћање одузете имовине а на којој стечајни дужник има уписано право коришћења на државној имовини. Стечајни управник се по поднетом захтеву изјаснио да се противи натуралном враћању имовине јер је по Решењу о давању предметног

објекта на трајно коришћење био у обавези да уплати у Фонд за стамбену изградњу Општине Ковачица износ од 144.550 динара, 1963. године.

На рочишту је повереник остао при ставу да је објекат у поседу стечајног дужника на основу теретног посла. За прихватање оваквог става дат је налог стечајном дужнику да документује да је извршио уплату наведеног износа.

У току је проналажење доказа да је извршено плаћање.

Број предмета: Бр.5.Ст.266/2011

Датум: 18.04.2013.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ  
БАНАТ КОВАЧИЦА, МАРШАЛА ТИТА 54

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                  |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
|               |              |               | <b>Укупно:</b>         |
|               |              |               | <b>0,00</b>            |
|               |              |               | <b>Укупни приходи:</b> |
|               |              |               | <b>0,00</b>            |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач                                    | Износ                                      |
|---|--------------|--|--|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |  |  |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |  |  |
| Трошкови АП - јануар 2013                   | 31.01.2013.  | Агенција за приватизацију - Центар за стечај | 30.000,00                                  |
| Трошкови АП - фебруар 2013                  | 28.02.2013.  | Агенција за приватизацију - Центар за стечај | 30.000,00                                  |
| Трошкови АП - март 2013                     | 31.03.2013.  | Агенција за приватизацију - Центар за стечај | 30.000,00                                  |
|   |              |  | <b>Укупно:</b>                             |
|   |              |  | <b>90.000,00</b>                           |
|   |              |  | <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b> |
|   |              |  | <b>90.000,00</b>                           |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Премија осигурања</b>     |             |                |                                      |
|------------------------------|-------------|----------------|--------------------------------------|
| 794549162/1                  | 17.01.2013. | ДДОР ОСИГУРАЊЕ | 3.442,00                             |
| 794549162/2                  | 11.02.2013. | ДДОР ОСИГУРАЊЕ | 1.530,00                             |
| 794549162/3                  | 13.03.2013. | ДДОР ОСИГУРАЊЕ | 1.530,00                             |
|                              |             |                | <b>Укупно:</b>                       |
|                              |             |                | <b>6.502,00</b>                      |
| <b>Књиговодствене услуге</b> |             |                |                                      |
| Књиговођа - јануар 2013      | 31.01.2013. | АГЕНЦИЈА АНА   | 10.000,00                            |
| Књиговођа - фебруар 2013     | 28.02.2013. | АГЕНЦИЈА АНА   | 10.000,00                            |
| Књиговођа - март 2013        | 31.03.2013. | АГЕНЦИЈА АНА   | 10.000,00                            |
|                              |             |                | <b>Укупно:</b>                       |
|                              |             |                | <b>30.000,00</b>                     |
|                              |             |                | <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> |
|                              |             |                | <b>36.502,00</b>                     |
|                              |             |                | <b>Укупни трошкови:</b>              |
|                              |             |                | <b>126.502,00</b>                    |



|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2013. | 483,75 |
|--------------------------------------|--------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

|  |  |         |      |
|--|--|---------|------|
|  |  | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

|  |  |                |      |
|--|--|----------------|------|
|  |  | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2013. | 483,75 |
|--------------------------------------|--------|