

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ужицу

Број предмета: 53/10

Датум израде извештаја: 24.04.2020.

Назив стечајног дужника: УГОСТИТЕЉСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТНИК
ПРИЈЕПОЉЕ ДОО ПРИЈЕПОЉЕ,НОВОВАРОШКА ББ - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 17123149

Име и презиме стечајног судије: Зорица Брајовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-5011210033180-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	14.387.166,54
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	79.038.058,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		93.425.224,54

Коментар

Стечајни биланс на крају периода на дан 01.10.2019. године чине :

5. Потраживања у износу од 14.387.166,54 динара и то:

а. потраживања пре стечајног поступка износу 5.873.499,86 динара (проценат наплате по ЕФИ-у је 80%) која чине потраживања од следећих дужника:

-Лени СЗР у износу 4.000,00 динара

-Милешевска епархија Пријепоље у износу 88.665,00 динара

-Иванишевић Радмила Београд у износу 5.800,00 динара

-Драшковић Миленко Бијело Поље у износу 5.360,00 динара

-ДОМ ЗДРАВЉА Пријепоље у износу 11.747,17 динара

-Меридијан банка Нови Сад у износу 50,00 динара

-Човић Горан Пријепоље у износу 5.830,00 динара
 -БМГ Градња Црвенка у износу 5.000,00 динара
 -Лацмановић Љубомир у износу 16.060,00 динара
 -Констанција инжењеринг у износу 2.960,00 динара
 -Министарство рада Београд у износу 27.720,00 динара
 -Трентекс Пријепоље у износу 30.000,00 динара
 -Царинарница Краљево у износу 89.238,16 динара
 -Матовић Ненад у износу 57.180,00 динара
 -Здравствени центар Ужице у износу 32.680,00 динара
 -Евро сточар Пријепоље у износу 7.060,00 динара
 -Хоусе шпед Пријепоље у износу 3.240,00 динара
 -Бенефит доо Крушевац у износу 8.900,00 динара
 -Конинг СЗТР Пријепоље у износу 12.525,00 динара
 -Тргопек доо Пријепоље у износу 31.290,00 динара
 -Енергетик Пријепоље у износу 1.210,00 динара
 -Елан Пријепоље у износу 11.864,60 динара
 -Јела стар Пријепоље у износу 16.015,00 динара
 -Графокартон доо Пријепоље у износу 4.720,00 динара
 -Дом културе Пријепоље у износу 5.330,00 динара
 -Ниш експрес ад Ниш у износу 39.000,00 динара
 -Компанија Дунав осигурање адо Београд у износу 104.400,00 динара
 -СТР Голден Фруитс Пријепоље у износу 133.000,00 динара
 -ППУ доо Дукат Пријепоље у износу 66.400,00 динара
 -СЗПТУР МрвицаПријепоље у износу 32.900,00 динара
 -Воћар Лутка доо Пријепоље у износу 295.890,00 динара
 -Комесаријат за избеглице у износу 83.607,00 динара
 -Путник Јабука Пријепоље у износу 4.633.857,93 динара
 б. потраживања настала у стечајном поступку у износу 8.513.666,68 динара и то:
 -Путник Јабука Пријепоље у износу 8.513.666,68 динара
 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства су исказане по процењеној вредности.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	14.387.166,54
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	79.038.058,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	93.425.224,54

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	14.387.166,54
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	79.038.058,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	93.425.224,54

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	14.387.166,54
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	27.177.258,00	0,00	18.500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		27.177.258,00	0,00	18.500.000,00
				47.747.966,54

Коментар

Остварена продајна цена од продаје Целине 1 коју чине непокретна имовина - хотел Милешева у Пријеполу и покретне стечајног дужника (опрема, ситан инвентар, возила, отпадно дрво и отпадно гвожђе) износи 18.500.000,00 динара .

Процењена вредност некретнина, постројења и опреме по основу остварене продајне цене смањена у износу од 27.177.258,00,00 динара .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	63.917.079,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.500.000,00	18.500.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	409.158,20		409.158,20	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		64.326.237,20	18.500.000,00	18.909.158,20	0,00

Коментар

Укупан прилив на рачуну стечајног дужника у овом извештајном периоду износи 64.277.079,00 динара, а састоји се од следећих прилива:

- Уплаћени депозит за учешће на продаји имовине у износу од 63.917.079,00 динара
- Прилив од откупа продајне документације.

Остварена купопродајна цена од продаје Целине 1 у износу од 18.500.000,00 динара затворена из уплаћеног депозита .

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	539.201,00	0,00	21.462,49	539.201,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	6.720.000,00	0,00	0,00	6.580.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	5.668.300,00	0,00	150.000,00	5.818.300,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	12.927.501,00	0,00	171.462,49	161.462,49	12.937.501,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.825,00	0,00	0,00	0,00	6.825,00
2. Електрична енергија	774.604,33	0,00	450.930,33	738.797,47	486.737,19
3. Комуналне услуге	547.715,33	0,00	0,00	0,00	547.715,33
4. Гориво и мазиво	20.365,20	0,00	10.980,00	0,00	31.345,20
5. Пошта и телефон	24.000,00	0,00	3.000,00	0,00	27.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	21.518,04	21.518,04	0,00
9. Премија осигурања	62.410,80	0,00	0,00	0,00	62.410,80
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	228.000,00	0,00	228.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	20.375,00	0,00	0,00	0,00	20.375,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00
16. Књиговодствене услуге	455.000,00	0,00	30.000,00	0,00	485.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	170.500,00	0,00	0,00	0,00	170.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.416.799,53	0,00	355.905,54	0,00	1.772.705,07
19. Административне таксе	1.220,00	0,00	0,00	0,00	1.220,00
20. ПДВ	228.000,00	0,00	0,00	0,00	228.000,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	185.271,40	185.271,40	0,00
22. Трошкови оглашавања	168.480,00	0,00	0,00	0,00	168.480,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	503.133,00	0,00	135.000,00	50.000,00	588.133,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				45.417.079,00	
Укупно	4.779.428,19	0,00	1.420.605,31	46.412.665,91	5.204.446,59

Коментар

У извештајном периоду настали су следећи трошкови и то:

*Трошкови стечајног поступка које чине:

- Трошкови извршног поступка по Решењу о спровођењу извршења бр. И.Ивк 420/2018 извршног повериоца ЈП ЕПС - Електродистрибуција Пријепоље
- Накнада трошкова стечајног управника у месечном износу од 50.000,00 динара

*Обавезе стечајне масе које чине:

- Трошкови електричне енергије у пословном простору за септембар, октобар и новембар 2019. године у износу од 34.895,37 динара и мање створена обавеза за трошкове електричне енергије за 2016. и део 2017. године по Решењу о спровођењу извршења бр. И.Ивк 420/2018
- Трошкови за гориво за сопствено возило повереника за октобар, новембар и децембар 2019. године обрачунати и признати у висини цене повратне карте аутобусом на релацији Ужице-Пријепоље- Ужице и Ужице-Београд по ценовнику аутопревозника "Јањушевић"ад, Пријепоље
- Трошкови телефона повереника Агенције октобар, новембар и децембар 2019. године.
- Трошкови накнаде за банкарске услуге
- Трошкови процене вредности имовине стечајног дужника по ЛВ и ДНТ методи
- Трошкови књиговодствених услуга за октобар, новембар и децембар 2019. године са обавезом израде завршног рачуна за 2019. годину
- Порез на имовину за 4. квартални период 2019. године по поднетој пореској пријави за 2019. годину
- Камата на главни дуг по Решењу о спровођењу извршења бр. И.Ивк 420/2018 извршног повериоца ЈП ЕПС - Електродистрибуција Пријепоље
- Остали трошкови стечајне масе односе се на трошкове обиласка, обезбеђења и чувања имовине на Јабуци и у Пријепољу

У извештајном периоду су плаћени следећи трошкови:

*Трошкови стечајног поступка

- Трошкови извршног поступка по Решењу о спровођењу извршења бр. И.Ивк 420/2018 у износу од 21.462,49 динара
- Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 140.000,00 динара

*Обавезе стечајне масе

- Трошкови електричне енергије по основу спровођења принудне наплате по Решењу о извршењу Привредног суда у Ужицу бр. Ивк 420/2018 у износу од 867.504,96 динара. који чини главни дуг у износу од 660.771,07, камата на главни дуг у износу од 185.271,40 динара и трошкови извршног поступка у износу од 21.462,49 динара и плаћеног дуга за електричну енергију у хотелу Милешева у Пријепољу у износу од 194.254,67 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Трошкови платног промета у износу од 21.518,02 динара

22. Камата по Решењу о спровођењу извршења бр. И.Ивк 420/2018 у износу од 185.271,40 динара

24. Остали трошкови у износу од 50.000,00 динара

- Повраћај депозита у износу од 45.417.079,00 динара

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	233.462,16	0,00	0,00	233.462,16
4. III исплатни ред	24.987.964,09	0,00	0,00	24.987.964,09
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	25.221.426,25	0,00	0,00	25.221.426,25

Коментар

а) Поднето је 85 пријава потраживања и то.

- 29 пријава потраживања су поднела правна лица

- 56 пријава потраживања су поднела физичка лица.

б) Испитано је 85 пријава потраживања

в) Испитно рочиште одржано 30.09.2010. године

г) Није било исплата.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		64.326.237,20
3.	Укупан одлив		46.574.128,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	17.752.108,80

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима на дан 01.10.2019. године износи 0,00 динара (извод бр. 9 од 11.04.2019. године).

Крајње стање на пословном рачуну на дан 31.12.2019. године износи 17.752.108,80 динара (извод бр.17 од 31.12.2019. године).

Укупан прилив средстава у извештајном периоду износи 64.326.237,20 динара.

Укупан одлив средстава у извештајном периоду износи 46.574.128,40 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Слађан Несторовић	50.000,00
Укупно		50.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангажована су два лица на пословима чувања, обезбеђења и обиласка имовине у Пријепољу и на Јабуци. Такође је ангажована Милошевић Снежана из Ужица за вођење књиговодствених послова са обавезом израде завршног рачуна за 2019. годину и подношења пореских пријава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		17.752.108,80
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		14.387.166,54
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		33.360.800,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		65.500.075,34

Коментар

Стечајни биланс на крају периода на дан 31.12.2019. године чине :

1. Готовина на текућем рачуну код АИК банке ад, Београд у износу од 17.752.108,80 динара

5. Потраживања у износу од 14.387.166,54 динара и то:

а. потраживања пре стечајног поступка износу 5.873.499,86 динара (проценат наплате по ЕФИ-у је 80%) која чине потраживања од следећих дужника:

-Лени СЗР у износу 4.000,00 динара

-Милешевска епархија Пријепоље у износу 88.665,00 динара

-Иванишевић Радмила Београд у износу 5.800,00 динара

-Драшковић Миленко Бијело Поље у износу 5.360,00 динара

-ДОМ ЗДРАВЉА Пријепоље у износу 11.747,17 динара

-Меридијан банка Нови Сад у износу 50,00 динара

-Човић Горан Пријепоље у износу 5.830,00 динара

-БМГ Градња Црвенка у износу 5.000,00 динара

-Лацмановић Љубомир у износу 16.060,00 динара

-Констанција инжењеринг у износу 2.960,00 динара

-Министарство рада Београд у износу 27.720,00 динара

-Трентекс Пријепоље у износу 30.000,00 динара

-Царинарница Краљево у износу 89.238,16 динара

-Матовић Ненад у износу 57.180,00 динара

-Здравствени центар Ужице у износу 32.680,00 динара

-Евро сточар Пријепоље у износу 7.060,00 динара

-Хоусе шпед Пријепоље у износу 3.240,00 динара
-Бенефит доо Крушевац у износу 8.900,00 динара
-Конинг СЗТР Пријепоље у износу 12.525,00 динара
-Тропек доо Пријепоље у износу 31.290,00 динара
-Енергетик Пријепоље у износу 1.210,00 динара
-Елан Пријепоље у износу 11.864,60 динара
-Јела стар Пријепоље у износу 16.015,00 динара
-Графокартон доо Пријепоље у износу 4.720,00 динара
-Дом културе Пријепоље у износу 5.330,00 динара
-Ниш експрес ад Ниш у износу 39.000,00 динара
-Компанија Дунав осигурање адо Београд у износу 104.400,00 динара
-СТР Голден Фруитс Пријепоље у износу 133.000,00 динара
-ППУ доо Дукат Пријепоље у износу 66.400,00 динара
-СЗПТУР Мрвица Пријепоље у износу 32.900,00 динара
-Воћар Лутка доо Пријепоље у износу 295.890,00 динара
-Комесаријат за избеглице у износу 83.607,00 динара
-Путник Јабука Пријепоље у износу 4.633.857,93 динара
6. потраживања настала у стечајном поступку у износу 8.513.666,68 динара и то:
-Путник Јабука Пријепоље у износу 8.513.666,68 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства су исказане по процењеној вредности.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2019. Остварене активности у извештајном периоду 10.-12.2019.-1.део

1. Активности на обиласку, обезбеђењу и чувању имовине

-Повремени обилазак имовине на Јабуци и Пријепољу

2. Продаја

-Закључно са 22.10.2019.године, на оглас од 20.09.2019.године, о продаји покретне и непокретне имовине хотела УТП „Путник Пријепоље“ д.о.о.,- у стечају, Пријепоље (Целина 1), јавним прикупљањем понуда, три понуђача су стекли услов за учешће на продаји;

-Дана 29.10.2019.године, одржано је јавно отварање понуда у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, за троје понуђача који су доставили понуде;

-Дана 12.11.2019.године, добијена је сагласност од АЛСУ, за обраћање Одбору поверилаца поверилаца да се изјасне о понуди најбољег понуђача „Мали кућни апарати“ д.о.о. Београд, која је износила 18.500.000,00 динара (17,36 % процењене вредности);

- На основу сагласности Одбора поверилаца са понуђеном ценом и сагласности од Агенције бр. 770/02-27-20775 од 03.12.2019.године, дана 06.12.2019. године, потписан је Уговор о купопродаји са купцем „Мали кућни апарати“ д.о.о. Београд, о куповини покретне и непокретне имовине хотела у Пријепољу (Целина 1), по цени од 18.500.000,00 динара ;

-Дана 12.12.2019.године, Привредни суд у Ужицу је донео Решење, којим је купац „Мали кућни апарати“ д.о.о. Београд, матични број: 20975601, ПИБ: 108319171, стекао право уписа својине на предмету продаје:

- објекат угоститељства – ХОТЕЛ – уписан у листу непокретности број 2286 КО Пријепоље, као објекат број 1, спратности Пр, на катастарској парцели број 883/1 КО Пријепоље, који има одобрење за употребу, површине у основи 1.693 м²у приватној својини стечајног дужника, са обимом удела 1/1, а према процени „Еисонс гроуп“ д.о.о. Београд објекат је фактичке спратности По+П+2+Пк и укупне корисне нето површине 4.770,66 м²

- базен и спортски терени на катастарској парцели број 883/1 КО Пријепоље који чине функционалну целину са хотелом, објекти нису уцртани у копији плана, нису уписани у листу непокретности и представљају ванкњижно власништво стечајног дужника.

31.12.2019. Остварене активности у извештајном периоду 10.-12.2019.- 2.део

Уједно, овим решењем наложено је РГЗ Служба за катастар Пријепоље да упише право својине на купца. Предстоји примопредаја продате имовине и превођење електричног бројила и водомера на купца.

-Дана 09.09.2019.године, Српска православна Епархија милешевска-Епархијски Управни одбор обратио се Привредном суду у Ужицу да су заинтересовани за куповину катастарских парцела: 1064, 1065, 1063/2 и 792/2 КО Јабука, које су део Спомен комплекса „Бошко Буха“ на Јабуци – Општина Пријепоље.

- Дана 02.11.2019.године, повереник предложио да Агенција за лиценцирање стечајних управника

-Центар за стечај да сагласност за обраћање Одбору поверилаца стечајног дужника, ради изјашњавања на понуду Епархије Милешевске, за куповину катастарских парцела: 1064,1065,1063/2 и 792/2 које су део Спомен комплекса „Бошко Буха“ на Јабуци – Општина Пријепоље. Ако се Агенција, не сагласи са послатим предлогом повереника, биће оглашена продаја ове имовине.

- Такође, планира се продаја преостале непродате имовине на КО Јабука као правног лица у складу са чл. 132 Законом о стечају, коју чине две целине:

- Објекат угоститељства – ДОМ КУЛТУРЕ – уписан у листу непокретности број 334 КО Јабука као објекат број 1 на катастарској парцели број 1057/1 КО Јабука, и пратећи објекти туризма;

-Зграда културе - Спомен дом „Бошко Буха“ – уписан у листу непокретности број 131 КО Јабука, као објекат број 1 на катастарској парцели 1060/1 КО Пријепоље, са земљиштем и кат.парцелама уписаним у листу непокретности број 131 КО Јабука, као друштвена својина стечајног дужника.

3. Остале активности

-Израда месечних планова трошкова;

-Уношење података у базу ЕРС-а, обрада и израда кварталних извештаја и дистрибуирање истих суду, АЛСУ и Одбору поверилаца;

-Вођење књиговодствене евиденције;

-Евиденција ПДВ и подношење пореске пријаве;

-Сарадња са Фондом ПИО;

-Послови платног промета;

-Други послови у стечајном поступку.

Број предмета: 53/10

Датум: 24.04.2020.

Назив стечајног дужника: УГОСТИТЕЉСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТНИК
ПРИЈЕПОЉЕ ДОО ПРИЈЕПОЉЕ,НОВОВАРОШКА ББ - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-240-15469-681880-36929	06.12.2019.	Мали кућни апарати доо	18.500.000,00
Укупно:			18.500.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
Бр. 1/2019	16.10.2019.	Мали кућни апарати доо	120.000,00
Бр. 2/2019	17.10.2019.	ЗИГ Градња доо, Београд	120.000,00
Бр. 3/19	22.10.2019.	ГП Стабил-Про доо, Ужице	120.000,00
Бр. 1012/19	10.12.2019.	Мали кућни апарати доо	49.158,20
Укупно:			409.158,20
Укупни приходи:			18.909.158,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Бр. И.Ивк 420/2018 СТ	21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	21.462,49
Укупно:			21.462,49
Накнада трошкова стечајног управника			
Бр.10/19 НТ	31.10.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
Бр. 11/19 НТ	30.11.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
04. Накнада трошкова стечајног управника	31.12.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			171.462,49

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
Бр. 313571380	28.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	11.583,06
Бр. 21102019	21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	153.241,99
Бр. 325184421	28.11.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	11.643,86
Бр. И.Ивк. 420/2018	21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	274.461,42
Укупно:			450.930,33

Гориво и мазиво			
Бр. 10/19 ГП	31.10.2019.	Симовић Милорад	5.380,00
Бр. 11/19 ТГ	30.11.2019.	Симовић Милорад	2.800,00
Бр. 12/19 ГП	31.12.2019.	Симовић Милорад	2.800,00
Укупно:			10.980,00

Пошта и телефон			
Бр. 10/19 ТП	31.10.2019.	Симовић Милорад	1.000,00
Бр. 11/19 ТП	30.11.2019.	Симовић Милорад	1.000,00
Бр. 12/19 ТП	31.12.2019.	Симовић Милорад	1.000,00
Укупно:			3.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	6.351,93
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	1.280,00
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	814,00
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	4.000,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	05.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	4.000,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	3.307,84
Провизија и други финансијски расходи	19.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	220,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	194,27
Укупно:			21.518,04

Вештачења и процене			
Бр. 40/2019	01.12.2019.	EUCONS	228.000,00
Укупно:			228.000,00

Књиговодствене услуге			
Бр. 10/19 МС	31.10.2019.	Милошевић Снежана	10.000,00
Бр. 11/19 МС	30.11.2019.	Милошевић Снежана	10.000,00
Бр. 12/19 МС	31.12.2019.	Милошевић Снежана	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Бр. 9-12/2019	31.12.2019.	ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ	355.905,54
Укупно:			355.905,54

Камате и други финансијски расходи			
Бр. И.Ивк. 42/2018 ТК	21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	185.271,40
Укупно:			185.271,40

Остали трошкови стечајне масе			
Бр. 10/19 СН	31.10.2019.	ТАХИ РАДЊА - Несторовић Слађан ПР , Прибој	25.000,00
Бр. 10/19 РМ	31.10.2019.	Рељић Милета	20.000,00
Бр. 11/19 СН	30.11.2019.	ТАХИ РАДЊА - Несторовић Слађан ПР , Прибој	25.000,00
Бр. 11/2019 РМ	30.11.2019.	Рељић Милета	20.000,00
Бр. 12/19 НС	31.12.2019.	ТАХИ РАДЊА - Несторовић Слађан ПР , Прибој	25.000,00
Бр. 12/19 РМ	31.12.2019.	Рељић Милета	20.000,00
Укупно:			135.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	1.420.605,31
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	1.592.067,80
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-5011210033180-64

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.10.2019.	Мали кућни апарати доо	21.305.693,00
22.10.2019.	ЗИГ Градња доо, Београд	21.305.693,00
22.10.2019.	ГП Стабил-Про доо, Ужице	21.305.693,00
Укупно:		63.917.079,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.10.2019.	Мали кућни апарати доо	120.000,00
17.10.2019.	ЗИГ Градња доо, Београд	120.000,00
22.10.2019.	ГП Стабил-Про доо, Ужице	120.000,00
10.12.2019.	Мали кућни апарати доо	49.158,20
Укупно:		409.158,20

Укупни приливи:	64.326.237,20
------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	21.462,49
Укупно:		21.462,49

Прелиминарна награда ст. управника		
19.12.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	70.000,00
19.12.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	70.000,00

Прелиминарна награда ст. управника	
Укупно:	140.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
16.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	7.008,57
16.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	33.166,62
16.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	35.548,41
16.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	28.947,06
16.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	15.329,34
17.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	19.570,54
17.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	13.983,82
17.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	44.786,45
17.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	24.379,94
17.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	17.279,23
16.12.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	23.940,75
16.12.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	6.140,65
21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	274.461,42
16.12.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	24.216,27
16.12.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	27.208,87
16.12.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	23.834,13
16.12.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	118.995,40
Укупно:		738.797,47

Платни промет		
21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	6.351,93
21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	1.280,00
21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	814,00
21.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	450,00
30.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	4.000,00
31.10.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	450,00
05.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	4.000,00
10.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	3.307,84
19.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	220,00
31.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	450,00
16.12.2019.	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	194,27
Укупно:		21.518,04

Камате и други финансијски расходи		
21.10.2019.	ЈП ЕПС - огранак ЕД Ужице - Погон Пријепоље	185.271,40
Укупно:		185.271,40

Остали трошкови стечајне масе		
19.12.2019.	ТАХИ РАДЊА - Несторовић Слађан ПР , Прибој	25.000,00
19.12.2019.	ТАХИ РАДЊА - Несторовић Слађан ПР , Прибој	25.000,00
Укупно:		50.000,00

Повраћај депозита		
30.10.2019.	ГП Стабил-Про доо, Ужице	21.305.693,00
05.12.2019.	ЗИГ Градња доо, Београд	21.305.693,00
10.12.2019.	Мали кућни апарати доо	2.805.693,00
Укупно:		45.417.079,00

Укупни одливи:	46.574.128,40
----------------	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	17.752.108,80
--------------------------------------	----------------------

