

Број предмета: Ст. 27/09

Датум израде извештаја: 28.01.2015.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ЕЛМОСДОМ"

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	260.010,72
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,10
6.	Некретнине, постројења и опрема	31.400.001,70
Укупно без депозита		31.660.012,52

Коментар

Према стечајном билансу на крају периода из Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2014. године до 30.09.2014. године.

16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	260.010,72
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,10
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	31.400.001,70
Укупно		0,00	31.660.012,52

Коментар

Поз. 2. Треба да буду евидентирана потраживања по Уговору о откупу стана од стране Милетић Марковић Верице из Београда у износу од 3.000,00 динара. Потраживања по Уговору о откупу стана затечена, односно настала пре покретања стечајног поступка али иста нису евидентирана у Извештају о економско - финансијском положају стечајног дужника пошто у документацији стечајног дужника није било података о основу и износу потраживања. Међутим систем ЕРС не дозвољава евидентирање датума пре покретања стечајног поступка, па су потраживања приказана у табели 2а као фактурисана вредност у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	260.010,72
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,10
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	31.400.001,70
Укупно		0,00	31.660.012,52

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	260.010,72
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,10
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	31.400.001,70
Укупно		0,00	0,00	0,00	31.660.012,52

Коментар

Поз. 1. Треба да буду евидентирана потраживања по Уговору о откупу стана од стране Милетић Марковић Верице из Београда у износу од 3.000,00 динара. Потраживања по Уговору о откупу стана затечена, односно настала пре покретања стечајног поступка али иста нису евидентирана у Извештају о економско - финансијском положају стечајног дужника пошто у документацији стечајног дужника није било података о основу и износу потраживања. Међутим систем ЕРС не дозвољава евидентирање датума пре покретања стечајног поступка, па су потраживања приказана у табели 2а као фактурисана вредност у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	480.000,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	3.000,00		3.000,00	0,00
Укупно		483.000,00	0,00	3.000,00	0,00

Коментар

Поз. 1. Повраћај исплаћене прелиминарне награде стечајном управнику за месеце јануар и фебруар 2011. године и март, април, мај, јуни, јули, август, септембар, октобар, новембар и децембар 2010. године.

Поз. 8. Евидентираних уплате рата по Уговору о откупу стана од стране Милетић Марковић Верице из Београда у укупном износу од 3.000,00 динара. Потраживања по Уговору о откупу стана затечена, односно настала пре покретања стечајног поступка али иста нису евидентирани у Извештају о економско - финансијском положају стечајног дужника пошто у документацији стечајног дужника није било података о основу и износу потраживања. Међутим, систем ЕРС не дозвољава евидентирање датума пре покретања стечајног поступка, па су потраживања приказана у овој табели као фактурисана вредност у извештајном периоду, а уплате евидентирани у поз. 8, а треба у поз. 3.

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.639.252,33	0,00	0,00	3.000,00	1.636.252,33
3. Прелиминарна награда ст. управника	400.000,00	0,00	480.000,00	0,00	880.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	418.000,00	45.000,00	45.000,00	300.000,00	163.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.457.252,33	45.000,00	525.000,00	303.000,00	2.679.252,33

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	821.221,15	71.202,00	71.202,00	0,00	892.423,15
16. Књиговодствене услуге	495.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	540.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.300.000,00	300.000,00	300.000,00	180.000,00	1.420.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	228,66	0,00	0,00	0,00	228,66
19. Административне таксе	2.958,00	0,00	0,00	0,00	2.958,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	860,00	0,00	0,00	0,00	860,00
25. Тарифа АЛСУ	34.089,50	0,00	0,00	0,00	34.089,50
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.674.357,31	416.202,00	416.202,00	180.000,00	2.910.559,31

Коментар

Стечајни управник је уз извештај доставио и предлог плана трошкова октобар, новембар и децембар месец 2014. године, на основу стварно насталих трошкова. У тренутку израде извештаја у колону одобрени трошкови унети су стварно настали трошкови, као одобрени трошкови. Уколико буде одступања, извршиће се корекције у наредним кварталним извештајима.

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

Поз. 3. Повраћај исплаћене прелиминарне награде стечајном управнику за месеце март, април, мај, јуни, јули, август, септембар, октобар, новембар и децембар 2010. године и јануар и фебруар 2011. године.

Поз. 5. Трошкови по члану 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник Републике Србије", број 1/2011 и 10/2012) у месечном износу од по 15.000,00 динара.

СТВАРНО НАСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

Поз. 15. Трошкови ангажовања Ане Перић по уговору о делу, уз месечну нето надокнаду у износу од по 15.000,00 динара, а према Решењу стечајног судије од 08.11.2010. године.

Поз. 16. Трошкови ангажоване Агенције за вођење књиговодствених послова "Дуал плус" из Јагодине, по Закључку стечајног судије од 01.07.2013. године у месечном бруто износу од по 15.000,00 динара.

Поз. 17. Надокнада ангажованом адвокату Александру Јанковићу за заступање стечајног дужника у парничним поступцима и пружање осталих правних услуга по Решењу стечајног судије од 01.12.2009. године у месечном бруто износу од по 40.000,00 динара и део обавеза одвјетнику Славену Дмитровићу из Задра за заступање стечајног дужника у парничном поступку који се води пред Опћинским судом у Задру у складу са решењем стечајног судије од 29.04.2010. године и достављеном попису трошкова заступања за период 10.09.2012. године до 13.03.2014. године (укупни трошкови 32.375,00 kn - око 4.270 Еура) у износу од 180.000,00 динара - око 1.500 Еура.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

Поз. 2. Принудна наплата трошкова парничног поступка по решењу о извршењу Привредног суда у Крагујевцу И.111/14 од 19.03.2014. године.

Поз. 5. Накнаде трошкова стечајних управника за месеце септембар, октобар, новембар и децембар 2012. године и јануар, фебруар, март и април 2013. године (у ЕРС-У извршено прекњижавање са повраћајем прелиминарне награде стечајном управнику).

ПЛАЋЕНЕ ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

Поз. 17. Надокнада ангажованом одвјетнику Славену Дмитровићу из Задра за заступање стечајног дужника у парничном поступку који се води пред Опћинским судом у Задру у складу са решењем стечајног судије од 29.04.2010. године и достављеном попису трошкова заступања за период 10.09.2012. године до 13.03.2014. године (укупни трошкови 32.375,00 kn - око 4.270 Еура) у износу од 180.000,00 динара - око 1.500 Еура (стечајни управник извршио исплату у износу 1.500 Еура - у ЕРС-у извршено прекњижавање са повраћајем прелиминарне награде стечајном управнику).

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	181.192,73	0,00	0,00	181.192,73	
3. III исплатни ред	394.137,21	0,00	0,00	394.137,21	
4. IV исплатни ред	19.450.441,85	0,00	0,00	19.450.441,85	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	20.025.771,79	0,00	0,00	20.025.771,79	

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	0,00
2.	Укупан прилив		483.000,00
3.	Укупан одлив		483.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	0,00

Коментар

Поз. 2. Према табели 2а - Списак готовинских прилива.

Поз. 3. Према табели 2б - Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

У благајни стечајног дужника нема новчаних средстава у извештајном периоду.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција за вођење књиговодствених послова "Дуал плус", Јагодина	0,00
2. адвокат Александар Јанковић, Јагодина	0,00
3. Ана Перић, Јагодина	0,00
4. одвјетник Славен Дмитровић, Задар - Република Хрватска	180.000,00
Укупно	180.000,00

Коментар

Поз. 1. Пружање књиговодствених услуга за, по Закључку стечајног судије од 01.07.2013. године.

Поз. 2. Заступање стечајног дужника у парничним поступцима и пружање осталих правних услуга, према Решењу стечајног судије од

01.12.2009. године.

Поз. 3. Ангажовање по уговору о делу, на пословима уношења података у базу података – Систем за електронско извештавање (ЕРС), компјутерску обраду података, експедицију поште и секретарске - административне послове од значаја за ефикасно спровођење стечајног поступка, према Решењу стечајног судије од 08.11.2010. године.

Поз. 4. Заступање стечајног дужника у парничном поступку који се води пред Опћинским судом у Задру у складу са решењем стечајног судије од 29.04.2010. године и достављеном попису трошкова заступања за период 10.09.2012. године до 13.03.2014. године (укупни трошкови 32.375,00 kn - око 4.270 Еура) у износу од 180.000,00 динара - око 1.500 Еура (стечајни управник извршио исплату у износу 1.500 Еура - у ЕРС-у извршено прекњижавање са повраћајем прелиминарне награде стечајном управнику).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		260.010,72
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,10
6. Некретнине, постројења и опрема		31.400.001,70
Укупно без депозита		31.660.012,52

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

08.10.2014. Изјашњење стечајног управника

Израда и достављање изјашњења по налогу из Закључка стечајног већа од 26.09.2014. године, којим је наложено стечајном управнику да достави преглед судских поступака који су у току, са назначењем у којој се фази тренутно налазе, као и да достави план даљег тока стечајног поступка са роковима за предузимање појединих радњи.

25.10.2014. Периодични извештај

Израда и достављање извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2014. године до 30.09.2014. године, суду, одбору поверилаца, скупштини поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

08.11.2014. Одговори на тужбе и потврде

Израда и подношење поднеска - изјашњења стечајног управника по тужбама за утврђење права својине, као и издавање потврда о измиреним обавезама по уговорима пре покретања стечајног поступка, по захтевима купаца.

Број предмета: Ст. 27/09

Датум: 28.01.2015.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ЕЛМОСДОМ"

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
16-2	24.10.2014.	Милетић - Марковић Верица	1.000,00
17-2	28.11.2014.	Милетић - Марковић Верица	1.000,00
18-2	11.12.2014.	Милетић - Марковић Верица	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Укупни приходи:			3.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
13/1111	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
01/11 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
68/10	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
58/10	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
48/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
36/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
25/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
19/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
12/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
09/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
07/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
05/10 Н	31.12.2014.	Агенција "Перић"	40.000,00
Укупно:			480.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
93/14	31.10.2014.	Агенција "Перић"	15.000,00
101/14	30.11.2014.	Агенција "Перић"	15.000,00
109/14	31.12.2014.	Агенција "Перић"	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			525.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2014	31.10.2014.	Перић Ана	23.734,00
11-2014	30.11.2014.	Перић Ана	23.734,00
12-2014	31.12.2014.	Перић Ана	23.734,00
Укупно:			71.202,00

Књиговодствене услуге			
001/105	31.10.2014.	Књиговодстваена агенција "Дуал плус"	15.000,00
001/114	30.11.2014.	Књиговодстваена агенција "Дуал плус"	15.000,00
001/124	31.12.2014.	Књиговодстваена агенција "Дуал плус"	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
99/14	31.10.2014.	адвокат Александар Јанковић	40.000,00
101/14А	30.11.2014.	адвокат Александар Јанковић	40.000,00
103/14	31.12.2014.	адвокат Александар Јанковић	40.000,00
326	31.12.2014.	одвјетник Славен Дмитровић	180.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			416.202,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			941.202,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Војвођанска банка А.Д. Нови Сад, 355 - 1134627 - 74

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.			0,00
---	--	--	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
31.12.2014.	Војвођанска банка А.Д. Нови Сад	480.000,00
Укупно:		480.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.10.2014.	Милетић - Марковић Верица	1.000,00
28.11.2014.	Милетић - Марковић Верица	1.000,00
11.12.2014.	Милетић - Марковић Верица	1.000,00
Укупно:		3.000,00

Укупни приливи:			483.000,00
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
24.10.2014.	Привредни суд у Крагујевцу	1.000,00
28.11.2014.	Привредни суд у Крагујевцу	1.000,00
11.12.2014.	Привредни суд у Крагујевцу	1.000,00
Укупно:		3.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
31.12.2014.	Агенција "Перић"	25.000,00
Укупно:		300.000,00

Обавезе стечајне масе

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.12.2014.	одвјетник Славен Дмитровић	180.000,00
Укупно:		180.000,00

Укупни одливи:		483.000,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	0,00
---	-------------