

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 3. Ст.78/2010

Датум израде извештаја: 30.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ВИНАРСКА-ВИНОГРАДАР
ВЛАСОТИНЦЕ, 29. НОВЕМБАР ББ

Матични број: 07277547

Име и презиме стечајног судије: Мирјана Митровић

Име и презиме стечајног управника: Миле Денић

Број лиценце: 155-1357

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка , 290-19193-85

2) Еуробанк а.д. Београд , 250-3060000115070-42

3) А.Д."Поштанска штедионица" , 200-2777970101026-55

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	12.577.624,93
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	1.576.827,01
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.083.077,80
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	23.237.529,74

Коментар

1. Стање на рачунима стечајног дужника износи 12.577.624,93 динара и то :

- на текућем рачуну код "Поштанска штедионица" износе 572.147,30 динара,
- орочени депозит код " Банке Поштанска штедионица" износи 12.000.000,00 динара и
- на текућем рачуну код "Еуробанк" износе 5.477,63 динара.

5. Потраживања у износу од 1.576.827,01 динара састоје се од потраживања настала у стечају.

7. Некретнине, постројења и опрема у износу од 9.083.077,80 динара (грађевински објекти).

Укупна вредност имовине стечајног дужника, без депозита, на дан 30.09.2018 године, износи 23.237.529,74 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.577.624,93
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.576.827,01
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.083.077,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.237.529,74

Коментар

У извештајном периоду није било увећања вредности имовине стечајног дужника на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.577.624,93
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.576.827,01
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.992.375,00	7.090.702,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.992.375,00	21.245.154,74

Коментар

Одлуком стечајног управника бр. 286 од 08.11.2018. године а на захтев Општине Власотинце УП 11/18 од 13.06.2018. године извршено је излучење из стечајне масе право коришћења на кп. бр. 1322/2 у делу 3/6 у КО Власотинце - варош и 3/6 на стамбено-пословној згради на кп. бр. 1322/2, све са листе непокретности бр. 2284 КО Власотинце - варош. Вредност излучене непокретности износи 1.992.375,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,27	0,00	161.900,00	1.414.926,74
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.836.602,80	0,00	1.420.000,00	2.834.100,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.836.603,07	0,00	1.581.900,00	4.249.026,74

Коментар

2. Потраживање - износ од 161.900,00 динара односи се на наплаћено потраживање по основу закупа из предходних извештајних периода.

У извештајном периоду извршено је отписивање више створене обавезе по основу закупа у износу од 0,27 динара - купац Самостална занатска и аутопревозничка радња "FERO LUX".

6. На основу објављеног огласа од 05.10.2018. године у дневним листовима "Дневник НС" и "Данас" и на сајту Агенције одржано је јавно надметање дана 06.11.2018. године, за продају непокретне имовине стечајног дужника као једне целине.

На јавном надметању продата је следећа имовина:

- грађевински објекти на к.п.бр.865/5 уписано у лист непокретности бр. 4865 КО Власотинце варош, на к.п. бр. 3318 уписано у лист непокретности бр. 4852 КО Власотинце варош - 5 објеката са уделом 1/2

- Непокретна имовина из огласа продата је ПР ВАЛЕНТИНА СТАМЕНКОВИЋ ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ВЛАСТИТИХ ИЛИ ИЗНАЈМЉЕНИХ НЕКРЕТНИНА И УПРАВЉАЊЕ ЊИМА, Власотинце, по цени од 1.420.000,00 динара.

После извршене продаје остала је следећа имовина стечајног дужника:

- грађевинско земљиште на к.п.бр. 3498 уписано у лист непокретности бр. 1124 КО Орашје.

Укупна вредност непокретне имовине износи 2.834.100,00 дин. и потраживања у износу од 1.414.926,74 динара.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	24.497,23			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	851.320,56			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	161.900,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	568.679,44	851.320,56	1.420.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.636.397,23	851.320,56	1.450.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 1.636.397,23 динара, од тога:

1. Камата и други финансијски приходи - у посматраном периоду остварен је прилив од камате на орочени депозит у износу од 24.497,23 динара.

2. Уплаћен депозит за продају имовине на јавном надметању 06.11.2018. године у износу од 851.320,56 динара.

4. Наплата потраживања - наплаћено потраживање по основу закупа у износу од 161.900,00 динара из предходних извештајних периода.

8. Некретнине и опреме - Прилив од продаје непокретне у укупном износу од 1.420.000,00 динара и то:

- уплатом депозита у износу од 851.320,56 дин. и

- уплатом по потписивању Уговора у износу од 568.679,44 динара.

11. Прилив од потраживања по основу продаје продајне документације за учешће на јавном надметању у износу од 30.000,00 динара.

Укупна фактурисана вредност по основу продаје продајне документације износи 30.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	14.122,61	14.122,61	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	24.000,00	36.000,00	36.000,00	60.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	324.000,00	36.000,00	50.122,61	224.122,61	150.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.500,00	1.725,00	1.725,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	123.518,62	123.518,62	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.500,00	975,00	975,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.500,00	5.885,95	5.885,95	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	150.316,41	47.475,00	47.468,34	39.556,95	158.227,80
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00	5.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	21.000,00	18.000,00	18.000,00	39.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	71.000,00	70.800,00	70.800,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.000,00	5.660,00	5.660,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	481.000,00	21.000,00	86.443,52	0,00	567.443,52
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	672.316,41	193.975,00	375.476,43	317.121,52	730.671,32

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Ставка 2. Судски трошкови - Стварно настали трошкови у износу од 14.122,61 динар односе се на трошкове извршења у извршном предмету И.ИВК-3765/2015 извршног повериоца ЕПС дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, на основу Закључка судског извршитеља Станка Филиповића.

У извештајном периоду наплаћени су трошкови у износу од 14.122,61 динара по истом основу од стране Принудне наплате НБС.

Ставка 3. Прелиминарна награда стечајног управника - У извештајном периоду није стварана обавеза по основу прелиминарне награде стечајног управника.

У извештајном периоду исплаћени су трошкови у износу од 150.000,00 динара и односе се на трошкове из претходног периода.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Ставка 5. Накнада трошкова стечајног управника - обавеза за 10, 11 и 12/18 у износу од 36.000,00 динара. У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 60.000,00 динара по истом основу.

Обавезе стечајне масе

Ставка 1. Канцеларијски материјал - Стварно настали трошкови набавке канцеларијског материјала износе 1.725,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 1.725,00 динара по истом основу.

Ставка 2. Електрична енергија - Стварно настали трошкови у износу од 123.518,62 динара односе се на трошкове по основу по основу утрошене електричне енергије а на основу Закључка судског извршитеља Станка Филиповића у извршном предмету И.ИВК-3765/2015 извршног повериоца ЕПС дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

У извештајном периоду наплаћени су трошкови у износу од 123.518,62 динара по истом основу од стране Принудне наплате НБС:

Ставка 5. Пошта и телефон - стварно настали трошкови експедиције поште за 10, 11 и 12/18 год. износе 975,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 975,00 динара, по истом основу

.Ставка 8. Платни промет - стварни трошкови провизије банке за 10, 11 и 12/18 год. износе 5.885,95 динара. Повећани износ у односу на претходни период је због исплате повериоцима на основу Решења за делимичну деобу.

У извештајном периоду, плаћени су трошкови у износу од 5.885,95 динара.

Ставка 15. Бруто зараде по уговору о делу - у извештајном периоду ангажована су 2 радника и створена је обавеза по основу бруто зараде за 10, 11 и 12/18 у износу од 47.468,34 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 39.556,95 динара по истом основу.

Ставка 16. Књиговодствене услуге - за ажурирање књиговодствене евиденције ангажована је Агенција ТИМ Ђокић и створена је обавеза за 10, 11 и 12/18 у износу од 15.000,00 дин.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 30.000,00 динара по истом основу.

Ставка 17. Накнада за заступање (адвокати, брокери) - Стечајни управник је по основу Уговора о правном заступању од 10.05.2012. год. ангажовао адвоката Коцић Горана и створена је обавеза за 10, 11 и 12/18 у износу од 18.000,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 39.000,00 динара по истом основу.

Ставка 22. Трошкови оглашавања - За оглашавање четврте продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем створена је обавеза у укупном износу од 70.800,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у укупном износу од 70.800,00 динара по истом основу.

Ставка 24. Остали трошкови - у извештајном периоду створена је обавеза у износу од 5.660,00 динара и односи се на трошкове принудне наплате Крагујевац за извршење на основу Закључка судског извршитеља Станка Филиповића у извршном предмету И.ИВК-3765/2015 извршног повериоца ЕПС дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у укупном износу од 5.660,00 динара по истом основу.

Ставка 25. Агенција за лиценцирање стечајних управника - у извештајном периоду створена је обавеза у износу од 86.443,52 динара на основу усаглашења стаља и односи се на обавезу према АЛСУ

- Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) у износу од 42.500,00 динара,

- Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) у износу од 23.943,52 динара и

- Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) у износу од 20.000,00 динара - створена је обавеза по основу оствареног прилива од продаје имовине стечајног дужника.

Стечајни судија није одобрио ове трошкове.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	39.423.476,35	0,00	10.010.342,76	29.413.133,59
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреном (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	39.423.476,35	0,00	10.010.342,76	29.413.133,59

Коментар

Дана 06.02.2012. године одржано је прво испитно рочиште а наставак 07.03.2012.године када су утврђене обавезе стечајног дужника. На основу Одлуке Уставног суда Србије Број IУз-82/2009 од 12.07.2012. године која је објављена у Службеном гласнику РС бр. 73/12 од

27.07.2012. године, стечајни управник је извршио нови обрачун потраживања простом методом.

Исплата поверилаца првог и другог исплатног реда извршена је по основу Решења за делимичну деобу Посл. бр. 9 Ст.78/2010 од 01.12.2014. године.

Исплата поверилаца трећег исплатног реда, са процентом намирења од 13,62% извршена је 17.02.2016. године на основу Решења за делимичну деобу Посл.бр.9.Ст.78/2010 од 19.01.2016.године. Укупан износ намирења поверилаца трећег исплатног реда по наведеном Решењу износи 6.215.609,99 динара.

Укупно утврђене обавезе стечајног дужника после извршених намирења поверилаца износе 39.945.178,96 динара и то:

Разлучни повериоци - 521.702,61 динар

Трећи исплатни ред - 39.423.476,35 динара

После продаје дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника, а на основу пријаве потраживања, извршен је обрачун о намирењу потраживања на основу разлучног права следећем повериоцу: РС Министарство финансија, Пореска управа Власотинце и извршена је исплата дана 30.01.2018. год. у износу од 568.263,76 динара.

У извештајном периоду дошло је до повећање обавеза по основу обрачуна камате у износу од 46.561,15 динара. јер је поверилац у пријави потраживања пријавио камату до дана исплате.

Укупно утврђене обавезе стечајног дужника после извршених намирења поверилаца првог и другог исплатног реда и намирења разлучног повериоца износе 39.423.476,35 динара и то:

Трећи исплатни ред - 39.423.476,35 динара

На основу Решења за делимичну деобу Посл. бр. 10. Ст. 78/2010 од 03.10.2018. године извршена је исплата повериоцима трећег исплатног реда. Укупан износ намирења поверилаца трећег исплатног реда по наведеном решењу износи 10.059.045,13 динара, односно 25,52%.

Исплата поверилаца трећег исплатног реда по наведеном решењу извршена је 07.11.2018. године у укупном износу од 10.010.342,76 динара, осим једном повериоцу у износу од 48.702,37 динара. (Чека се решење о наследству)

Укупно утврђене обавезе стечајног дужника после извршених намирења поверилаца првог, другог и трећег исплатног реда и намирења разлучног повериоца износе 29.413.133,59 динара и то:

Трећи исплатни ред - 29.413.133,59 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	12.577.624,93
2.	Укупан прилив		1.636.397,23
3.	Укупан одлив		10.551.586,89
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	3.662.435,27

Коментар

1. Стање на рачунима стечајног дужника на дан 01.10.2018. године износи 12.577.624,93 динара.

- Стање на текућем рачуну код "Поштанска штедионица" износи 572.147,30 динара,

- Орочени депозит код "Банке Поштанска штедионица" износи 12.000.000,00 динара и

- Стање на текућем рачуну код "Еуробанк" износи 5.477,63 динара

2.Укупан прилив у извештајном периоду, износи 1.636.397,23 динара.

3. Укупан одлив у извештајном периоду, износи 10.551.586,89 динара.

6. Укупна средства на рачунима стечајног дужника, са депозитом, на дан 31.12.2018. године, износе 3.662.435,27 динара и то :

- на текућем рачуну код "Поштанска штедионица" износе 3.656.957,66 динара,

- на текућем рачуну код "Еуробанк" износе 5.477,63 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ивана Ђорђевић	39.556,95
2.	Миланка Бранковић	0,00
3.	Агенција ТИМ Ђокић	30.000,00
4.	Горан Коцић - адвокат	39.000,00
Укупно		108.556,95

Коментар

У посматраном периоду, ангажованим радницима исплаћене су зараде у укупном износу од 39.556,95 динара и то:

- Ивани Ђорђевић за 06, 07, 08, 09 и 10/18 године.

У посматраном периоду књиговодственој Агенцији ТИМ Ђокић исплаћена је обавеза у износу од 30.000,00 дин.

У посматраном периоду адвокату Коцић Горану за извршене услуге исплаћено је 39.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.662.435,29
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.414.926,74
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.834.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.911.462,03

Коментар

1. Стање на рачунима стечајног дужника на дан 31.12.2018. године, износе 3.662.435,27 динара и то:

- на текућем рачуну код "Поштанска штедионица" износе 3.656.957,66 динара,

- на текућем рачуну код "Еуробанк" износе 5.477,63 динара.

5. Потраживања у износу од 1.414.926,74 динара састоје се од потраживања настала у стечају.

7. Некретнине, постројења и опрема у износу од 2.834.100,00 динара (грађевинско земљиште).

Укупна вредност имовине стечајног дужника, без депозита, на дан 31.12.2018 године, износи 7.911.462,03 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2018. Активности у периоду октобар - децембар 2018. године

Свакодневне активности за нормално одвијање стечајног поступка

- Израда плана трошкова за новембар и децембар 2018.год. и јануар 2019. године и израда извештаја за период од 01.07.2018. године до 30.09.2018.

године

- Активности на усаглашавању евиденције са фондом ПИО.

- Дана 02.10.2018. године одржана је трећа продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем која је проглашена неуспешном јер није било заинтересованих купаца,

- Дана 06.11.2018. године одржана је четврта продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем. Непокретна имовина 3.3. "Винарска Виноградар" у стечају из Власотинце - из огласа продата је ПР ВАЛЕНТИНА СТАМЕНКОВИЋ ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ВЛАСТИТИХ ИЛИ ИЗНАЈМЉЕНИХ НЕКРЕТНИНА И УПРАВЉАЊЕ ЊИМА за купопродајну цену у износу од 1.420.000,00 динара

- После извршене продаје приступило се изради Нацрата за главну деобу повериоцима трећег исплатног реда.

Број предмета: З. Ст.78/2010

Датум: 30.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ВИНАРСКА-ВИНОГРАДАР
ВЛАСОТИНЦЕ, 29. НОВЕМБАР ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2251-14058-596045-33919	15.11.2018.	ПР Валентина Стаменковић	1.420.000,00
Укупно:			1.420.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
10/18	29.10.2018.	ПР Валентина Стаменковић	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупни приходи:			1.450.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
11/1-12/18	05.12.2018.	Станко Филиповић - судски извршитељ	14.122,61
Укупно:			14.122,61
Накнада трошкова стечајног управника			
17/1-10/18	01.10.2018.	Денић Миле	12.000,00
17/1-11/18	01.11.2018.	Денић Миле	12.000,00
17/1-12/18	01.12.2018.	Денић Миле	12.000,00
Укупно:			36.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			50.122,61

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1/1-11/18	26.11.2018.	СТР "СМП" на велико и мало	1.489,00
1/2-11/18	30.11.2018.	СТР "СМП" на велико и мало	236,00
Укупно:			1.725,00
Електрична енергија			
И.Ивк. бр. 3765/2015	05.12.2018.	ЕПС дистрибуција - огранак Електродистрибуција Лесковац	123.518,62
Укупно:			123.518,62
Пошта и телефон			
5/1-10/18	03.10.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	158,00
5/2-10/18	10.10.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	414,00
5/1-11/18	07.11.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	81,00
5/2-11/18	27.11.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	230,00
5/1-12/18	27.12.2018.	ЈП ПТТ саобраћај	92,00

Пошта и телефон			
			Укупно:
			975,00

Платни промет			
8/1-10/18	01.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	200,00
8/2-10/18	04.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	85,47
8/3-10/18	08.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	20,00
8/4-10/18	11.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	11,24
8/1-11/18	01.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	200,00
8/2-11/18	06.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	75,00
8/3-11/18	07.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	60,00
8/4-11/18	08.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	4.508,38
8/5-11/18	09.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	28,57
8/6-11/18	28.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	35,69
8/1-12/18	03.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	200,00
8/2-12/18	04.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	95,80
8/3-12/18	06.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	283,52
8/4-12/18	26.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	72,00
8/5-12/18	28.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	10,28
			Укупно:
			5.885,95

Бруто зараде по уговору о делу			
10/18-1	01.10.2018.	Бранковић Миланка	7.911,39
10/18-2	01.10.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
11/18-1	01.11.2018.	Бранковић Миланка	7.911,39
11/18-2	01.11.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
12/18-1	01.12.2018.	Бранковић Миланка	7.911,39
12/18-2	01.12.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
			Укупно:
			47.468,34

Књиговодствене услуге			
18/1-10/18	01.10.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
18/1-11/18	01.11.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
18/1-12/18	01.12.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
			Укупно:
			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19/1-10/18	01.10.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
19/1-11/18	01.11.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
19/1-12/18	01.12.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
			Укупно:
			18.000,00

Трошкови оглашавања			
24/1-10/18	05.10.2018.	ЕУРОПОЛИС БЕОГРАД	70.800,00
			Укупно:
			70.800,00

Остали трошкови стечајне масе			
27/1-12/18	05.12.2018.	Принудна наплата Крагујевац	5.660,00
			Укупно:
			5.660,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
28/1-12/18	10.12.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	1.000,00
28/2-12/18	10.12.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	41.500,00
			Укупно:
			42.500,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
29/1-12/18	10.12.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
29/2-12/18	10.12.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	23.943,52
			Укупно:
			43.943,52

			Укупно обавезе стечајне масе:
			375.476,43

			Укупни трошкови:
			425.599,04

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка, 290-19193-85
 Еуробанк а.д. Београд, 250-3060000115070-42
 А.Д."Поштанска штедионица", 200-2777970101026-55

Стање на рачунима на дан **01.10.2018.** **12.577.624,93**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
01.10.2018.	А.Д."Поштанска штедионица"	24.497,23
Укупно:		24.497,23
Уплаћени депозити		
30.10.2018.	ПР Валентина Стаменковић	851.320,56
Укупно:		851.320,56
Наплата потраживања		
11.12.2018.	СЗАР"Феро Лукс"	11.900,00
25.12.2018.	ДОО "Ројал" у стечају	150.000,00
Укупно:		161.900,00
Имовина		
22.11.2018.	ПР Валентина Стаменковић	568.679,44
Укупно:		568.679,44
Потраживања (у извештајном периоду)		
29.10.2018.	ПР Валентина Стаменковић	30.000,00
Укупно:		30.000,00
Укупни приливи:		1.636.397,23

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.12.2018.	Станко Филиповић - судски извршитељ	14.122,61
Укупно:		14.122,61
Прелиминарна награда ст. управника		
05.11.2018.	Денић Миле	25.000,00
05.11.2018.	Денић Миле	25.000,00
05.11.2018.	Денић Миле	25.000,00
05.11.2018.	Денић Миле	25.000,00
25.12.2018.	Денић Миле	25.000,00
25.12.2018.	Денић Миле	25.000,00
Укупно:		150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
05.11.2018.	Денић Миле	12.000,00
05.11.2018.	Денић Миле	12.000,00
05.12.2018.	Денић Миле	12.000,00
05.12.2018.	Денић Миле	12.000,00
25.12.2018.	Денић Миле	12.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.11.2018.	СТР "СМП" на велико и мало	1.489,00
05.12.2018.	СТР "СМП" на велико и мало	236,00
Укупно:		1.725,00

Електрична енергија		
05.12.2018.	ЕПС дистрибуција - огранак Електродистрибуција Лесковац	123.518,62
Укупно:		123.518,62

Пошта и телефон		
03.10.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	158,00
10.10.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	414,00
07.11.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	81,00
27.11.2018.	ЈП ПТТ Саобраћај	230,00
27.12.2018.	ЈП ПТТ саобраћај	92,00
Укупно:		975,00

Платни промет		
01.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	200,00
04.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	85,47
08.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	20,00
11.10.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	11,24
01.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	200,00
06.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	75,00
07.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	60,00
08.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	4.508,38
09.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	28,57
28.11.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	35,69
03.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	200,00
04.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	95,80
06.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	283,52
26.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	72,00
28.12.2018.	А.Д. "Поштанска штедионица"	10,28
Укупно:		5.885,95

Бруто зараде по уговору о делу		
03.10.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
03.10.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
03.10.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
03.10.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
06.11.2018.	Ђорђевић Ивана	7.911,39
Укупно:		39.556,95

Књиговодствене услуге		
03.10.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
03.10.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
03.10.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
03.10.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
06.11.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
03.12.2018.	Агенција ТИМ"Ђокић"	5.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.10.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
05.10.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
25.12.2018.	Горан Коцић адвокат	3.000,00
25.12.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
25.12.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
25.12.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
25.12.2018.	Горан Коцић адвокат	6.000,00
Укупно:		39.000,00

Трошкови оглашавања		
03.12.2018.	ЕУРОПОЛИС БЕОГРАД	70.800,00
Укупно:		70.800,00

Остали трошкови стечајне масе		
05.12.2018.	Принудна наплата Крагујевац	5.660,00
Укупно:		5.660,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
07.11.2018.	Јовановић Зоран	74.194,13
07.11.2018.	Стојковић Јасмина	87.410,59
07.11.2018.	Костић Благоје	87.410,59
07.11.2018.	Ђорђевић Драган	48.702,37
07.11.2018.	Ђокић Јован	48.702,37
07.11.2018.	Ђокић Драган	72.425,85
07.11.2018.	Ђикић Душица	86.483,27
07.11.2018.	Јовчић Срђан	86.465,00
07.11.2018.	Илић Зоран	49.036,02
07.11.2018.	Митровић Драган	87.501,92
07.11.2018.	Стојиљковић Петар	86.958,51
07.11.2018.	Стојковић Љубомир	84.686,68
07.11.2018.	Терзић Небојша	55.924,82
07.11.2018.	Петковић Драгољуб	61.054,83
07.11.2018.	"Телеком Србија" а.д.	16.572,23
07.11.2018.	Стојковић Владимир	174.661,10
07.11.2018.	Фонд за развој Републике Србије	1.452.426,51
07.11.2018.	Агенција "Мима"	27.253,78
07.11.2018.	"Југобанка" АД Београд - у стечају	6.495.063,68
07.11.2018.	Пешић Милорад	112.677,23
07.11.2018.	Пореска управа - Филијала Власотинце	191.283,68
07.11.2018.	Михајловић Јасмина	45.844,30
07.11.2018.	ПД Југоисток	216.551,78
07.11.2018.	Стојановић Слободанка	33.245,77
08.11.2018.	П.Д. "Рисис" Д.О.О.	28.572,44
07.11.2018.	Општина Власотинце	199.233,29
Укупно:		10.010.342,76

Укупни одливи:	10.551.586,89
-----------------------	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	3.662.435,29
---	---------------------

