

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 33/2010

Датум израде извештаја: 10.10.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08043906

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад, 325-9500600039206-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	885.118,46
2.	Орочена средства	6.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.146.407,20
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		10.546.525,66

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.07.2019. године износи 10.546.525,66 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 885.118,46 динара,
2. Орочена средства у износу од 6.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 15.000,00 динара,
9. Непродате некретнине у вредности од 3.146.407,20 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	885.118,46
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	15.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	852.683,60	3.999.090,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	852.683,60	4.899.209,26

Коментар

7. Повећање вредности имовине на позицији непокретна имовина, опрема, представља усклађивање вредности имовине (појединих објеката на КП 367) која је дата у ЕФИ-ју са процењеном вредности имовине сачињене за потребе продаје од стране овлашћеног проценитеља "Шпика Инжењеринг" доо из Кикинде са стањем на дан 30.05.2019.године.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	885.118,46
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	15.000,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.557.352,80	2.441.738,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.557.352,80	3.341.856,46

Коментар

7. Умањење имовине након усклађивања са извршеном проценом представља корекцију вредности појединих делова имовине (објеката и земљишта на КП 367) чија је вредност у ЕФИ-ју дата у већем износу у односу на вредност која је процењена од стране овлашћеног проценитеља "Шпика Инжењеринг" доо из Кикинде са стањем на дан 30.05.2019.године.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	15.000,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.441.738,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.456.738,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	65.178,08	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. У извештајном периоду остварен је прилив средстава на име наплаћене камате на орочена средства у износу од 65.178,08 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.150.000,00	0,00	0,00	0,00	1.150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.150.000,00	0,00	0,00	0,00	1.150.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.300,00	1.275,00	1.275,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	163.200,00	0,00	0,00	0,00	163.200,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	819.641,20	25.106,00	25.106,00	0,00	844.747,20
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	2.419,16	0,00	0,00	0,00	2.419,16
22. Трошкови оглашавања	0,00	390.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	41.199,93	18.000,00	8.953,68	29.889,00	20.264,61
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.066.460,29	437.406,00	35.334,68	31.164,00	1.070.630,97

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 437.406,00 динара и то за:

- месец ЈУЛ број Решења Ст.33/2010 од 04.07.2019. године у износу од 137.300,00 динара,
- месец АВГУСТ број Решења Ст.33/2010 од 20.08.2019. године у износу од 162.606,00 динара и
- месец СЕПТЕМБАР број Решења Ст.33/2010 од 11.09.2019. године у износу од 137.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.07. -30.09.2019. године износе 35.334,68 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 31.164,00 динара и то:

- платни промет у износу од 1.275,00 динара,
- остали трошкови у износу од 29.889,00 динара - накнада за одводњавање по решењима ЈВП Воде Војводине Нови Сад за период

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

децембар 2015.- децембар 2017.године у износу од 21.789,00 динара и трошкови геодетских услуга са таксама за уклањање објекта на парцели бр.367 Ко Српски Крстур СЗР Гео-сто Душан Гарчев ПР у износу од 8.100,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	383.320,92	0,00	0,00	383.320,92
4. III исплатни ред	33.181.628,80	0,00	0,00	33.181.628,80
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	33.564.949,72	0,00	0,00	33.564.949,72

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	885.118,46
2.	Укупан прилив		65.178,08
3.	Укупан одлив		31.164,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	919.132,54

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну на дан 01.07.2019. године износи 885.118,46 динара.
2. Оставрен је прилив од наплаћене камате на орочена средства у износу од 65.178,08 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 31.164,00 динара.
6. Крајње стање на текућем рачуну на дан 30.09.2019. године износи 919.132,54 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		919.132,54
2. Орочена средства		6.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		15.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.441.738,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.875.870,54

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.09.2019. године износи 10.580.539,74 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 919.132,54 динара,
2. Орочена средства код Еуробанк ад Београд експ.Зрењанин у износу од 6.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 15.000,00 динара,
9. Непродата имовина у вредности од 3.146.407,20 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период април-јун

2019. године и исти је достављен стечајном судији и одбору поверилаца.

Преосталу непродату имовину стечајног дужника чини непокретна имовина-објекти и земљиште у Српском Крстуру ул. Николе Тесле 25, која је била предмет захтева за реституцију, и како је захтев одбијен, стекли су се услови за продају ове имовине.

За потребе продаје извршена је процена имовине од стране овлашћеног проценитеља "Шпика Инжењеринг" доо из Кикинде и израђена је продајна документација за потребе продаје.

Продаја ове имовине планира у наредном извештајном периоду.

Обављане су и друге редовне активности за потребе вођења стечајног поступка.

Број предмета: 33/2010

Датум: 10.10.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
4/01.07.19	01.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	65,00
5/02.07.19	02.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	550,00
7/01.08.19	01.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	110,00
8/03.08.19	03.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	550,00
			Укупно: 1.275,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2019/3	15.08.2019.	ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	25.106,00
			Укупно: 25.106,00
Остали трошкови стечајне масе			
592221100496330 /јул-19	15.07.2019.	ЈВП "Воде Војводине"	284,56
16/19	17.07.2019.	СЗР "ГЕО-СТО" Гарчев Душан ПР	8.100,00
592221100496330 /авг-19	15.08.2019.	ЈВП "Воде Војводине"	284,56
592221100496330 /сеп-19	15.09.2019.	ЈВП "Воде Војводине"	284,56
			Укупно: 8.953,68
			Укупно обавезе стечајне масе: 35.334,68
			Укупни трошкови: 35.334,68

Остали трошкови стечајне масе	
--------------------------------------	--

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	7.419.132,54
---	---------------------