

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 33/2010

Датум израде извештаја: 09.01.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"  
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08043906

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови сад, 355-1132977-77

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	837.739,45
2.	Орочена средства	6.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	6.526,44
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.808.027,78
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.160.767,23</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.10.2018. године износи 11.160.767,23 динара и чини је :

1. Готовина на рачуну у износу од 837.739,45 динара,
2. Орочена средства код Еуробанк ад експ.Зрењанин у износу од 6.500.000,00 динара,
3. Уплаћени депозит за продају имовине стечајног дужника у износу од 6.526,44 динара,
5. Потраживања у износу од 15.000,00 динара,
9. Вредност непродате имовине у износу од 3.808.027,78 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	837.739,45
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.808.027,78
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.660.767,23</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	837.739,45
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.808.027,78
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.660.767,23</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде и излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	15.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	55.264,40	0,00	10.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>55.264,40</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>
				<b>3.757.763,38</b>

## Коментар

6. У извештајном периоду спроведена је продаја преостале имовине стечајног дужника чијом продајом је оставрена купопродајна цена од 10.000,00 динара и то:

-На продаји одржаној дана 01.10.2018.године продат је део имовине стечајног дужника непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда уз претходну сагласност одбора поверилаца. Продата је имовина означена као Целина 1 према огласу објављеном дана 16.09.2018.године, купцу Стеванчевић Николи из Бачког Јарка по цени од 10.000,00 динара, што представља корекцију - смањење процењене вредности имовине у односу на постигнуту продајну цену за 55.264,40 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	28.244,40			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.473,56	6.526,44	10.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>31.717,96</b>	<b>6.526,44</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства остварен је прилив у износу од 28.244,40 динара.

8. На продаји дела имовине стечајног дужника одржане дана 01.10.2018. године, остварена је купопродајна цена од 10.000,00 динара што је делом у износу од 6.526,44 динара наплаћен из депозита а остатак у износу од 3.473,56 динара, купац Стеванчевић Никола из Бачког Јарка уплатио на рачун дана 23.10.2018. године.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.300.000,00	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.300.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	32.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	35.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	1.359,84	1.359,84	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	163.200,00	0,00	0,00	0,00	163.200,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	736.522,20	30.705,00	30.705,00	0,00	767.227,20
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	2.419,16	0,00	0,00	0,00	2.419,16
22. Трошкови оглашавања	58.200,00	390.000,00	0,00	58.200,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	36.791,67	15.000,00	2.700,90	0,00	39.492,57
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.029.133,03</b>	<b>453.705,00</b>	<b>37.765,74</b>	<b>59.559,84</b>	<b>1.007.338,93</b>

**Коментар**

Планирани трошкови за период 01.10. - 31.12.2018. године одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 453.705,00 динара и то за:

- месец ОКТОБАР број решења Ст.34/2010 од 22.10.2018. године у износу од 141.000,00 динара,
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.34/2010 од 13.11.2018. године у износу од 171.705,00 динара и
- месец ДЕЦЕМБАР број решења Ст.34/2010 од 05.2.2018. године у износу од 141.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 37.765,74 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 59.559,84 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	383.320,92	0,00	0,00	383.320,92
4. III исплатни ред	33.181.628,80	0,00	0,00	33.181.628,80
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>33.564.949,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.564.949,72</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	844.265,89
2.	Укупан прилив		31.717,96
3.	Укупан одлив		59.559,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	816.424,01

### Коментар

1. Стање на рачуну на дан 01.10.2018. године износи 844.265,89 динара.
2. Остварен је прилив средстава од наплаћене камате на орочена средства, наплаћене разлике купопродајне цене по Уговору о купопродаји у укупном износу од 31.717,96 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 59.559,84 динара.
6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2018. године износи 816.424,01 динара.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		816.424,01
2. Орована средства		6.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		15.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.742.763,38
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.074.187,39</b>

##### Коментар

Укупна вредност имовине на дан 31.12.2018. године износи 11.074.187,39 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 816.424,01 динара,
2. Орована средства код Еуробанк ад експ.Зрењанин у износу од 6.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 15.000,00 динара.
9. Непродата имовина у вредности од 3.742.763,38 динара.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.12.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду спроведена је продаја преостале имовине стечајног дужника оглашене методом непосредне погодбе у огласу објављеном дана 16.09.2018.године као две одвојене целине.

На продаји одржаној дана 01.10.2018.године продата је имовина означена у огласу као Целина 1, купцу Стеванчевић Николи, док је продаја имовине означена као целина 2. проглашена неуспелом.

Упућен је захтев Агенцији за реституцију за достављање решења којим је одлучено по поднетим захтевима за повраћај имовине стечајног дужника која се налази на к.п.367 Ко Нови Кнежевац.

Од стране Агенције за реституцију смо добили решење којим је одбијен захтев за повраћај одузете имовине.

Потенцијални купац имовине означене као целина 2 у огласу- објекат у Српском Крстуру ул.Светог Саве бр.182- Шећеров Душан из Српског Крстура је доставио стечајном управнику понуду за куповину ове имовине и дао конкретну понуду.

Стечајни управник ће се обатити Одбору поверилаца за изјашњење о продаји ове имовине непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца.

За имовину у Српском Крстуру у ул.Николе Тесле 25, која је била предмет захтева за повраћај, од стране овлашћеног проценитеља извршиће се поновна процена за потребе продаје.

Након обиласка ове имовине новембра месеца 2018.године утврђено је да се објекти налазе у јако лошем стању, постоји могућност урушавања, недостају делови кровне конструкције, спољни зидови су оштећени.

Број предмета: 33/2010

Датум: 09.01.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"  
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-222-13884-577896-33798	22.10.2018.	Стеванчевић Никола	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>10.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
16773/12	24.10.2018.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
18197/12	14.11.2018.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
19852/12	03.12.2018.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
24/01.10.18	01.10.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
25/02.10.18	02.10.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	69,84
27/01.11.18	01.11.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
29/01.12.18	01.12.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.359,84</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
2018/4	15.11.2018.	ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	30.705,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.705,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
592221100496330 /нов-18	15.11.2018.	ЈВП "Воде Војводине"	900,30
592221100496330 /окт-18	15.10.2018.	ЈВП "Воде Војводине"	900,30
592221100496330 /дец-18	15.12.2018.	ЈВП "Воде Војводине"	900,30
<b>Укупно:</b>			<b>2.700,90</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>37.765,74</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>37.765,74</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка ад Нови сад, 355-1132977-77  
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН, 355-3200129590-21  
 Комерцијална банка а.д., 908-20501-70  
 НУРО ALPE ADRIA BANKA, 908-16501-42  
 Ерсте банка ад Нови Сад, 908-34001-19  
 ALPNA BANK АД Београд, 180-0010010000031-66  
 БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД Београд, 908-20001-18  
 ЕУРОБАНК АД ЕКСП.ЗРЕЊАНИН, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан **01.10.2018.** **7.344.265,89**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
23.10.2018.	Војвођанска банка ад Нови сад	0,56
21.11.2018.	Војвођанска банка ад Нови сад	28.243,84
<b>Укупно:</b>		<b>28.244,40</b>
<b>Имовина</b>		
23.10.2018.	Стеванчевић Никола	3.473,56
<b>Укупно:</b>		<b>3.473,56</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>31.717,96</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
01.10.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
02.10.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	69,84
01.11.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
01.12.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.359,84</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>		
02.10.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	58.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>58.200,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>59.559,84</b>

Стање на рачунима на дан **31.12.2018.** **7.316.424,01**

