

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 33/2010

Датум израде извештаја: 10.07.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08043906

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови сад, 355-1132977-77

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.841.186,81
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.233.627,78
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.089.814,59

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 12.089.814,59 динара и чини је:

1. Готовина на рачуну у износу од 6.841.186,81 динара,
5. Потраживања у износу од 15.000,00 динара и
9. Вредност непродате имовине у износу од 5.233.627,78 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.841.186,81
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.233.627,78
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.089.814,59

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника по било ком основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.841.186,81
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.233.627,78
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	12.089.814,59

Коментар

У периоду од 01.04.-30.06.2018. године није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	15.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	925.600,00	0,00	500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		925.600,00	0,00	500.000,00
				3.823.027,78

Коментар

6. У извештајном периоду продат је део имовине стечајног дужника коју чини пословни простор у оквиру зграде образовања у Новом Кнежевцу у ул.Краља Петра 1 Карађорђевића бр.15 саграђеној на кл.817/1 к.о.Нови Кнежевац. Имовина је продата непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца Општине Нови Кнежевац од 10.11.2017.године која је гласила на износ од 500.000,00 динара (што представља 35,07% од процењене ликвидационе вредности имовине) , уз претходно прибављену сагласност Одбора поверилаца.

Продаја је одржана дана 28.05.2018.године, а са купцем је закључен уговор о купопродаји непокретне имовине дана 11.06.2018.године.

Након продаје дела имовине стечајног дужника, процењена вредност имовине је смањена за износ од 925.600,00 динара, тако да процењена вредност непродате имовине на крају извештајног периода износи 3.808.027,78 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	13.801,37			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	6.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.013.801,37	0,00	500.000,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства, остварен је укупан прилив средстава у износу од 13.801,37 динара.

8. Продајом дела имовине остварен је прилив средстава у износу од 500.000,00 динара.

12. Извршен је повраћај орочених средстава у износу од 6.500.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.300.000,00	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.300.000,00	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	26.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	29.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.000,00	5.790,00	5.790,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	163.200,00	0,00	0,00	0,00	163.200,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	674.663,20	30.760,00	30.760,00	0,00	705.423,20
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	2.419,16	0,00	0,00	0,00	2.419,16
22. Трошкови оглашавања	0,00	390.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	31.389,87	15.000,00	2.700,90	0,00	34.090,77
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		13.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	897.672,23	449.760,00	42.250,90	13.005.790,00	934.133,13

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 449.760,00 динара и то за:

- месец АПРИЛ број решења Ст.33/2010 од 10.04.2018. године у износу од 139.000,00 динара,
- месец МАЈ број решења Ст.33/2010 од 17.05.2018. године у износу од 169.760,00 динара и
- месец ЈУН број решења Ст.33/2010 05.06.2018. године у износу од 141.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.04. - 30.06.2018. године износе 42.250,90 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 5.790,00 динара и наставио орочење слободних средстава.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	383.320,92	0,00	0,00	383.320,92
4. III исплатни ред	33.181.628,80	0,00	0,00	33.181.628,80
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	33.564.949,72	0,00	0,00	33.564.949,72

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	6.841.186,81
2.	Укупан прилив		7.013.801,37
3.	Укупан одлив		13.005.790,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	849.198,18

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2018. године износи 6.841.186,81 динар.
2. Укупан остварени прилив од наплаћене камате на орочена средства, повраћаја ороченог депозита и продаје дела имовине износи 7.013.801,37 динара.
3. За измиривање текућих обавеза и поновног орочавања слободних средстава (два пута у току периода) , стечајни дужник је са рачуна исплатио износ од 13.005.790,00 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2018. године износи 849.198,18 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		849.198,18
2. Орована средства		6.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		15.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.808.027,78
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.172.225,96

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2018. године износи 11.172.225,96 динара и чини је:

1. Готовина на рачуну у износу од 849.198,18 динара,
2. Орована средства код Еуробанк ад експозитура Зрењанин у износу од 6.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 15.000,00 динара,
9. Вредност преостале непродате имовине у износу од 3.808.027,78 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду продат је део имовине стечајног дужника на продаји одржаној дана 28.05.2018.године. Продаја је спроведена методом непосредне погодбе без оглашавања по конкретној понуди потенцијалних купаца, а на основу сагласности Одбора

поверилаца. На овој продаји продата је имовина стечајног дужника коју чине пословни простор у оквиру зграде образовања у Новом Кнежевцу у ул.Краља Петра 1.Карађорђевића купцу Општина Нови Кнежевац по понуђеној цени од 500.000,00 динара.

Након спроведене продаје стечајни управник је доставио члановима Одбора поверилаца и стечајном судији обавештење о извршеној продаји.

Обављене су и друге активности и радње за потребе вођења стечајног поступка, као што је и обилазак непродате имовине стечајног дужника.

Број предмета: 33/2010

Датум: 10.07.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "9.ОКТОБАР"
СРПСКИ КРСТУР, СВЕТОГ САВЕ 89 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-222-13614-560247-32831	11.06.2018.	ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	500.000,00
Укупно:			500.000,00
Укупни приходи:			500.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазииво			
Ст.33/2010/17.05.18	21.05.2018.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
Ст.33/2010/10.04.18	12.04.2018.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
Ст.33/2010/05.06.18	11.06.2018.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Платни промет			
12/02.04.18	02.04.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
14/03.05.18	03.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
16/22.05.18	22.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	4.500,00
17/01.06.18	01.06.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
Укупно:			5.790,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2018/2	15.05.2018.	ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	30.760,00
Укупно:			30.760,00
Остали трошкови стечајне масе			
592221100496330 /апр-18	15.04.2018.	ЈВП "Воде Војводине"	900,30
592221100496330 /мај-18	15.05.2018.	ЈВП "Воде Војводине"	900,30
592221100496330 /јун-18	15.06.2018.	ЈВП "Воде Војводине"	900,30
Укупно:			2.700,90
Укупно обавезе стечајне масе:			42.250,90
Укупни трошкови:			42.250,90

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка ад Нови сад, 355-1132977-77
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН, 355-3200129590-21
 Комерцијална банка а.д., 908-20501-70
 НУРО ALPE ADRIA BANKA, 908-16501-42
 Ерсте банка ад Нови Сад, 908-34001-19
 ALPHA BANK АД Београд, 180-0010010000031-66
 БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД Београд, 908-20001-18
 ЕУРОБАНК АД ЕКСП.ЗРЕЊАНИН, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан **01.04.2018.** **6.841.186,81**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
17.05.2018.	Војвођанска банка ад Нови сад	13.801,37
Укупно:		13.801,37
Имовина		
20.06.2018.	ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	500.000,00
Укупно:		500.000,00
Повраћај орочених средстава		
17.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	6.500.000,00
Укупно:		6.500.000,00
Укупни приливи:		7.013.801,37

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
Платни промет		
02.04.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
03.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
22.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	4.500,00
01.06.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	430,00
Укупно:		5.790,00
Орочење средстава		
16.04.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	6.500.000,00
22.05.2018.	ЕУРОБАНК АД ЕКСП.ЗРЕЊАНИН	6.500.000,00
Укупно:		13.000.000,00
Укупни одливи:		13.005.790,00

Стање на рачунима на дан **30.06.2018.** **7.349.198,18**